

Heden, tweeëntwintig april tweeduizend twintig, verklaar ik, Mr. Marinus Cornelis Reijntjes, notaris te Alkmaar het volgende:

Koopovereenkomst

Volgens verklaring van

1. a. de statutair te Alkmaar (feitelijk adres: Pettemerstraat 17, 1823 CW Alkmaar) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **HOUDSTERMAATSCHAPPIJ SCHNEIDER B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 37055822;
- b.

hierna tezamen te noemen 'verkoper';

2. de statutair te Alkmaar (feitelijk adres: De IJvelandssloot 41, 1713 BA Obdam (gemeente Koggenland)) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **OVERSTAD ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 73578193, vertegenwoordigd door

hierna te noemen 'koper',

is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te omschrijven registergoederen. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: '**koopakte**' - , welke aan deze verklaring is gehecht.

Omschrijving registergoed

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is:

1. *het kantoorgebouw met aanhorigheden en grond aan de **Pettemerstraat 17 te Alkmaar** (postcode 1823 CW), kadastraal bekend gemeente Alkmaar sectie C nummer **4766**, groot zeven are en vijfenzestig centiare (7 a en 65 ca);*
2. *het bedrijfspand met aan het hoofdkantoor aangebouwde kantoorunit en grond en verdere aanhorigheden aan de **Pettemerstraat 19 te Alkmaar** (postcode 1823 CW), kadastraal bekend gemeente Alkmaar sectie C nummer **4781**, groot tien are en twintig centiare (10a en 20 ca) en **Pettemerstraat 23** (postcode 1823 CW), kadastraal bekend gemeente Alkmaar sectie C nummer **6393**, groot tien are en twintig centiare (10 a en 20 ca);*
3. *de werkplaats met kantoor en erf en verdere aanhorigheden aan de **Pettemerstraat 33 te Alkmaar** (postcode 1823 CW), kadastraal bekend gemeente Alkmaar sectie C nummer **4787**, groot zes are en dertien centiare (6 a en 13 ca);*
5. *het bedrijfspand met kantoor, werkplaats, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden gelegen te 1823 CW Alkmaar, **Pettemerstraat 25 te Alkmaar**, kadastraal bekend gemeente Alkmaar sectie C nummer **4784**, groot tien are en twintig centiare (10 a en 20 ca);*
6. *de bedrijfshal met kantoorryimte, ondergrond en verdere aanbehoren plaatselijk bekend **Pettemerstraat 27 te Alkmaar** (postcode 1823 CW), kadastraal bekend*

gemeente Alkmaar sectie C nummer 4786, groot tien are en twintig centiare (10 a en 20 ca).

Koopprijs

Volgens de koopakte bedraagt de totale koopprijs van de registergoederen **drie miljoen negenhonderdduizend euro (€ 3.900.000,00).**

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen.

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

Bedenktijd

De bedenktijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is verstreken zonder dat koper van zijn wettelijk ontbindingsrecht gebruik heeft gemaakt.

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens koper een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en artikel 10 lid 3 Wet voorkeursrecht gemeenten en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend te Alkmaar, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om tien uur en vijf minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Marinus Cornelis Reijntjes

Ondergetekende, Mr. Marinus Cornelis Reijntjes, notaris te Alkmaar, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

De ondergetekende, Mr Marinus Cornelis Reijntjes, notaris gevestigd te Alkmaar, verklaart dat de leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.

Getekend te Alkmaar op tweeëntwintig april tweeduizendtweintig.

w.g. mr. M.C. Reijntjes

Ondergetekende , Mr Marinus Cornelis Reijntjes, notaris gevestigd te Alkmaar verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledig juiste weergave is van de inhoud van het stuk.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 22-04-2020 om 14:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 77908 nummer 151.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 694C0A6F2948395916BEF2D540EB4197D35233AF toebehoort aan Marinus Cornelis Reijntjes.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.