

Aan : de gemeenteraad van Alkmaar
Van : het college van burgemeester en wethouders
Datum : 15 november 2022
Onderwerp : Wijkuitvoeringsplan Huiswaard I- Muiderwaard

Beste leden van de gemeenteraad,

In dit memo informeren wij u over de activiteiten inzake de warmtetransitie in Huiswaard-1 en Muiderwaard.

Inleiding

In de Warmtevisie van Alkmaar geven we aan dat er per kansrijke buurt een plan van aanpak gemaakt wordt waarin wordt beschreven hoe deze buurten voor 2030 van het aardgas af zijn. Het wijkuitvoeringsplan Huiswaard I- Muiderwaard geeft inzicht en uitvoering in stappen die gezet moeten worden in de wijk om aardgasvrij en aardgasvrij-klaar te worden. De eerste flats zijn in september door Woonwaard en HVC aangesloten op het warmtenet en in het komende jaar wordt de gebouwde omgeving in Huiswaard aangepakt.

Wijkuitvoeringsplan Huiswaard I- Muiderwaard

Op 15 november hebben wij ingestemd met het 'Wijkuitvoeringsplan Huiswaard I- Muiderwaard'. Het is een instrument om concreet stappen te zetten naar aardgasvrije wijken. Het bevat stappen voor verduurzaming van de gebouwde omgeving en geeft inzicht in de keuze voor alternatieve duurzame warmtebronnen.

In de wijken werken een groot aantal belanghebbenden gezamenlijk aan de opgave aardgasvrij. De HVC, Stadswerk072, Liander en de woningcorporaties proberen zoveel als mogelijk de plannen op elkaar af te stemmen. De gemeente heeft samen met deze partijen en de inwoners het wijkuitvoeringsplan opgesteld. Informatievoorziening over de werkzaamheden vindt plaats op informatiebijeenkomsten, nieuwsbrieven, energieloket, online media en in persoonlijke gesprekken.

De wijk Muiderwaard bestaat volledig uit huurwoningen van de woningcorporatie. Voor de wijk Huiswaard I betreft dit ongeveer 60% van de woningen. Het overige deel is in particulier bezit. De aanleg van deze uitbreiding en het aansluiten van de huurwoningen van de corporaties is in 2025 afgerond. Dan is Muiderwaard volledig aardgasvrij en Huiswaard I voor een gedeelte.

Het woningbezit van de woningcorporaties wordt met behulp van de SAH-subsidie aangesloten op het warmtenet. Deze subsidie is noodzakelijk om het onrendabele deel van de investering weg te nemen. Voor woningeigenaren zijn de beschikbare subsidies nog niet hoog genoeg om de kosten en investering voor aansluiting rendabel te maken. Vanuit het rijk wordt hieraan gewerkt. Wij stimuleren op dit moment de verduurzaming middels adviesgesprekken en wijk aanpakken op het gebied van isolatie.

Bijlage:

1. Wijkuitvoeringsplan Huiswaard I- Muiderwaard