

Datum : 19 maart 2025
Onderwerp : Stand van zaken ontwikkeling voormalig V&D-gebouw
Van Christiaan Peetoom - Wethouder

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte over de vorderingen rondom de herontwikkeling van het voormalig V&D-gebouw en voormalige Scapino-gebouw ('t Vijvertje) inclusief de openbare fietsenstalling.

Fietsenstalling

Met de start van de herinrichting van de Laat heeft u de ambitie uitgesproken om een aantrekkelijk verblijfsgebied te creëren. Inmiddels is de Laat-West ingericht met grote groenvakken en daartussen ruimte voor een terras of een openbare zitgelegenheid. Hierdoor is een aantrekkelijk verblijfsgebied ontstaan. Voor het parkeren van fietsen is minder plaats. Als alternatief hiervoor is een fietsenstalling in het voormalige V&D-gebouw aangewezen. Voor de bewoners van de binnenstad blijft de fietsenstalling aan de Ridderstraat de komende jaren beschikbaar. Dit vanwege de aantallen fietsen die worden gestald en vanwege de 24-uurstoegankelijkheid.

De afgelopen periode is het ontwerp van de fietsenstalling nader uitgewerkt. Hierbij ontstond ook een kans om een openbare toiletvoorziening toe te voegen aan de fietsenstalling, waardoor er extra kwaliteit kan worden toegevoegd. Er is dagelijks een beheerder aanwezig die als gastheer optreedt en toeziet op de veiligheid van de stalling. Deze combinatie van voorzieningen geeft een kwaliteitsimpuls aan de gehele binnenstad.

Begin dit jaar is de aanbestedingsprocedure succesvol afgerond. De opdracht is gegund aan een lokale aannemer, Bouwbedrijf Jac. Tromp uit Alkmaar. In maart 2025 wordt het bouwterrein ingericht en starten de bouwwerkzaamheden in de stalling. Eerder was de verwachting dat de openbare fietsenstalling in Q2 2025 de deuren zou openen. Dit blijkt niet haalbaar door onder andere langere levertijden van diverse materialen. De stalling wordt uiterlijk eind september 2025 geopend. We hebben samen met de aannemer gekeken of de stalling eerder, vooruitlopend op de definitieve oplevering, open kan worden gezet voor het publiek om fietsen te stallen. Dit blijkt niet mogelijk, omdat de werkzaamheden in de stalling van dusdanige aard zijn dat de veiligheid van bezoekers en hun eigendommen niet kan worden gewaarborgd.

In de week van 31 maart a.s. verschijnt het Alkmaar Prachtstad Magazine, met daarin een artikel over de nieuwe fietsenstalling. Daarna wordt, in samenwerking met Hart van Noord-Holland, een prijsvraag uitgeschreven om een passende naam te vinden voor de fietsenstalling. Inwoners mogen hun creativiteit laten zien en hierover meedenken.

Hieronder wordt een visualisatie getoond van de stalling. Het ontwerp is geïnspireerd op de gevel en materiaalgebruik van het gebouw en sluit naadloos aan bij de monumentale status van het rijksmonument. De bakstenen muur blijft behouden, wat voor een 'warm' contrast zorgt en een knipoog is naar het historisch verleden van het gebouw.



Herinrichting openbare ruimte

De openbare ruimte ter hoogte van de oude V&D, tussen de Payglop en Huigbrouwerstraat, wordt opnieuw ingericht. De fietsenrekken op straat verdwijnen en er komt meer ruimte voor groen. Daarnaast wordt de bestrating van de weg en de stoep vervangen. De verwachting is dat begin 2026 kan worden gestart met de herinrichtingswerkzaamheden. Voor meer informatie kunt u terecht op de projectpagina <https://www.alkmaar.nl/herinrichting-laat-midden/>.

Vergunning voor woningen

De aanvraag voor een buitenplanse omgevingsvergunning (bopa) voor de bouw van 96 woningen (inclusief het voormalige Scapino-gebouw) is ingediend. Er komen ongeveer 64 appartementen in de vrije huursector en ongeveer 32 appartementen in het sociale segment. Met sociaal segment wordt bedoeld een sociale huurwoning met een maximale huurprijs tot €900,07 en een sociale koopwoning met een maximale prijs van €302.000 v.o.n. (prijsspeil januari 2025). De aanvraag is beoordeeld. Het voormalige V&D-gebouw is een rijksmonument, waardoor de aanpassingen aan en in het gebouw voor advies moeten worden voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). De aanvrager dient aanvullende gegevens aan te leveren over de monumentale aanpassingen. Daarna wordt de aanvraag verder behandeld. Het college van burgemeester en wethouder is bevoegd om een besluit op de bopa te nemen. Wanneer de vergunning wordt verleend, kan worden begonnen met de sloopwerkzaamheden. De verwachting is dat eind 2025 de sloopwerkzaamheden van start kunnen gaan.