

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7874043
Aanvraagnaam	Strijdig gebruik tbv Onderstation Oterleek
Uw referentiecode	RLI-1193
Ingediend op	16-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in de omgeving is Liander bezig met de uitbreiding van de capaciteit van het transformatorstation Oterleek aan de Huygendijk. Een onderdeel van de uitbreiding is de bouw van een 50kV-gebouw aan de westzijde van het terrein. Het is wenselijk om af te wijken van de regels uit beide bestemmingsplannen voor de bouw van het 50kV-gebouw.
Opmerking	Voortraject is besproken met Mark Balder en Rob de Boer van de gemeente Alkmaar.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Leefgebied Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Leefgebied

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alkmaar
Kadastrale gemeente	Schermer
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	304
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Ook deels Schermer F 297

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Grond is nu nog eigendom van Stekelbos Holding Oterleek BV, maar wordt na doorlopen procedure geruild met Liander.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ivm uitbreiding van onderstation Oterleek aan de Huygendijk vindt er een grondruil plaats tussen Stekelbos Caravans en Liander. De gronden zullen worden gebruikt als elektriciteitsbedrijf. Het gewenste gebruik is in strijd met de gebruiksregels van de hier geldende bestemmingsplannen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Caravanbedrijf, caravanstalling, verhard terrein. Aan de zuidzijde staan enkele bomen en struiken.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bebouwing (50kV-gebouw), verharding en groen. Het hekwerk wordt verplaatst naar de nieuwe erfgrans.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing, onder andere Hoofdstuk 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230614_GRO_O-S_Oterleek	20230614 GRO OS Oterleek.pdf	Anders	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 1 - Bodemonderzoek	Bijlage 1 - Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 2 - Vooronderzoek OO	Bijlage 2 - Vooronderzoek OO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 3 - Watertoets	Bijlage 3 - Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 4 - Quicksan ecologie	Bijlage 4 - Quicksan ecologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 5 - Stikstofdepositieberekening	Bijlage 5 - Stikstofdepositie berekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 6 - Akoestisch onderzoek	Bijlage 6 - Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling