

Datum : 5 februari 2025
Onderwerp : Verbouwing Robonsbosweg: maatregelen i.v.m. brandveiligheid
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Op 18 april 2024 heeft uw raad ingestemd met het raadsvoorstel tot aankoop van het pand aan de Robonsbosweg 1 en de noodzakelijke verbouwing om 150 Alkmaarse spoedzoekers, 150 Alkmaarse statushouders en 150 asielzoekers op die locatie te kunnen huisvesten.

Met deze raadsinformatiebrieven informeren wij u over een recente ontwikkeling bij de uitvoering van de verbouwing.

Nader onderzoek bouwdelen A, B en C

Als nieuwe eigenaar stellen wij groot belang in de veiligheid van de toekomstige bewoners. Dat vraagt zorgvuldigheid in het (bouw)traject. Daarom hebben wij op advies van een bureau gespecialiseerd in brandveiligheid, een inspectie laten uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevel. Hieruit blijkt dat aan de brandveiligheidseisen niet wordt voldaan in de gevel van gebouw B en C. Dit in tegenstelling tot het rapport van een adviesbureau dat in de periode van 2016 tot 2019 advies gaf aan de gebruiker destijds en de vorige eigenaar van het pand. In dat rapport staat dat ervanuit werd gegaan dat de gevel voldeed aan de brandveiligheidseisen. Op basis van de recente inspectie blijkt dat dit niet het geval is. Daarom is het noodzakelijk om maatregelen te treffen voor de brandveiligheid van de gevel.

Brandmeldinstallaties en brandscheidingen

Na de overdracht van het pand kon ook nader onderzoek verricht worden naar de brandmeldinstallaties en de brandscheidingen, deze bevinden zich achter de plafonds en muren. Daarvoor is destructief onderzoek vereist. Uit dit onderzoek is gebleken dat in alle bouwdelen maatregelen nodig zijn met betrekking tot de brandmeldinstallaties en brandscheidingen.

Vervolg

Vanwege de noodzakelijke maatregelen met betrekking tot in ieder geval de gevel van bouwdelen B en C is een Flora en Fauna onderzoek wettelijk vereist. Daarvoor zal eerst een quickscan worden gemaakt. In de tussentijd zijn wij bezig om enkele zaken grondig uit te zoeken, zoals onder andere de financiële impact van de verschillende veiligheidsmaatregelen en of deze effecten alleen de gemeente als huidige eigenaar van het pand treffen. Zodra wij hiervan een analyse hebben, zullen wij u daarover en over de vervolgstappen informeren.

Planning

Wij doen er alles aan om de opvang volgens het Alkmaars perspectief zo snel als mogelijk, conform het door uw raad aangenomen voorstel, invulling te geven en om de financiële impact van de noodzakelijke aanpassingen te beperken. De verdeling van 150 asielzoekers, 150 statushouders en 150 Alkmaarse spoedzoekers blijft leidend. Wij onderzoeken alternatieve tijdelijke opties voor de doelgroepen die geplaatst zouden worden in gebouw B en C, waarmee vertraging wordt beperkt. Wij verwachten nog steeds dat de oplevering van gebouw A in het voorjaar zal zijn. Een planning voor gebouw B en C volgt zodra bekend.