

Achtergrond Start Me Up

In 2020 is het jongeren woonzorgproject 'Start Me Up' aan de Bergerweg opgeleverd. Op het terrein zijn 38 studio's voor jongeren tot 23 jaar geplaatst. Dit is een uniek woonproject voor jongeren waarin 20 jongeren met een zorg- of begeleidingsbehoefte in een complex leven met 18 jongeren die via de reguliere weg (SVNK) een woning toegewezen hebben gekregen.

De jongeren met een zorgvraag hebben (tijdelijk) wat extra ondersteuning nodig om op te starten en zelfstandig te kunnen wonen. Bij het Start Me Up-project zetten we als gemeente ons, samen met Woonwaard, in om niet alleen een woonconcept te creëren, maar ervoor te zorgen dat alle jongeren een passende plek hebben waar zij zich thuis voelen. Er zijn drie zorgorganisaties betrokken bij het project (dnoDoen, GGZ-NHN, Esdégé-Reigersdaal). De gemeente investeert ook in het complex en de leefbaarheid: eerder was er een jongerenwerker op het complex aanwezig, en voor 2024 en 2025 is er een community builder aangesteld vanuit MEE & De Wering om de leefbaarheid en de community op het complex een goede impuls te geven.

De jongeren die via de SVNK een woning toegewezen krijgen, moeten bij hun inschrijving een motivatiebrief toevoegen. Bij de advertentie op de SVNK-site wordt vermeld dat het om een bijzonder complex gaat. Hierbij wordt van de reguliere bewoners gevraagd om hun steentje bij te dragen aan de gemeenschap. Door een motivatiebrief in te sturen weet Woonwaard zeker dat de reguliere bewoners zich ervan bewust zijn dat zij in een complex wonen met een bijzondere doelgroep, en zij graag een stapje extra doen voor of een oogje in het zeil kunnen houden bij hun burens.

Situatie

Op dit moment is Woonwaard gestopt met het vragen naar een motivatiebrief. Door de motivatiebrief werd de woning niet altijd toegewezen aan de persoon die op plek 1 in de aanmeldlijst staat via de SVNK-site, bijvoorbeeld als deze persoon geen motivatiebrief had ingestuurd. De motivatiebrief wordt echter niet als selectiecriteria opgenomen in de Huisvestingsverordening, de nummer 1 op de lijst zou de eerste kans moeten hebben op de woning (ongeacht of deze persoon een motivatie instuurt of niet). Er is hier ook geen sprake van directe bemiddeling, aangezien iedereen zich in kan schrijven als er een woning vrij komt in het complex. Voor de leefbaarheid in het complex en de veerkracht in de wijk is het belangrijk om een goed evenwicht te hebben tussen dragende en vragende bewoners, wat via de motivatiebrief opgevangen wordt. Het is daarom belangrijk dat het indienen van de motivatie formeel ingeregeld wordt.

Op dit moment is Start Me Up het enige complex waarbij Woonwaard met een motivatiebrief werkt. Als het experiment positief wordt geëvalueerd, is het een optie om in het vervolg een motivatiebrief mee te nemen in de selectiecriteria van de Huisvestingsverordening, zodat men dit vaker kan inzetten bij speciale woonprojecten.