

Aan de gemeenteraad van Alkmaar

Onderwerp

Raadvragen Seniorenpartij Alkmaar over bouwplan het Bronzen Paard (Achter de Vest 1)

Uw kenmerk

[Uw kenmerk]

Ons kenmerk

[Ons kenmerk]

Bijlagen

[Bijlagen]

Uw brief van

27 juli 2022

Behandeld door

Unit BO

Datum

30 augustus 2022

Beste leden van de raad,

Het lid van de Raad, de heer A. Epskamp van de Seniorenpartij Alkmaar (SPA) heeft ons op 27 juli 2022 vragen gesteld over bouwplan het Bronzen Paard (Achter de Vest 1). In deze brief leest u onze reactie, overeenkomstig art. 42 Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad.

1. Bent u, gelet op alle gemaakte opmerkingen van belanghebbenden, van oordeel dat hier sprake is van een geslaagde participatie?

Antwoord

Participatie heeft naar het oordeel van het college naar behoren plaatsgevonden. Ten behoeve van dit bouwplan is een inloopavond georganiseerd waar buurtbewoners en andere direct betrokkenen aan hebben deelgenomen. Daarnaast konden participanten middels een enquête hun mening geven over diverse relevante onderdelen. Voorts zijn op de ter inzage gelegde ontwerp-beschikking twee zienswijzen ingediend, waarop met een nota van Beantwoording is gereageerd.

2. Bent u het met de SeniorenPartij Alkmaar (SPA) eens dat een project met een forse binnenstedelijke impact alsnog met de raadscommissie moet worden besproken?

Antwoord

Qua omvang van het plan meent het college dat er geen bezwaren zijn tegen de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan. Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en heeft een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond daarvan staat het college de afwijkingen van het bestemmingsplan toe en heeft het de omgevingsvergunning verleend.

Voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingplan is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig (art 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin die verklaring niet nodig is. De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld, waarin die verklaring niet nodig is. Het project past binnen één van die categorieën. Een verklaring van geen bedenkingen en bespreking in de raadscommissie is daarmee niet nodig. Zie ook de memo inzake Ontwerp-omgevingsvergunning Bronzen Paard, Achter de Vest 1 d.d. 05-04-2022.

3. Is bespreking van dit project in de raadscommissie binnen één kwartaal mogelijk?

Antwoord:

Niet van toepassing, zie antwoord onder 2.

4. Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Niet van toepassing, zie antwoord onder 2.

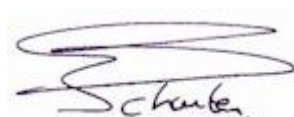
5. Een heroverweging van de mogelijkheid tot het afkopen van de parkeerverplichting in het project zou de SeniorenPartij Alkmaar (SPA) zeer toejuichen. De mogelijkheid om af te zien van het aanleggen van parkeerplaatsen en af te kopen d.m.v. een storting in het Parkeerfonds, valt naar wij eerder begrepen hadden niet onder de benoemde lijst van categorieën waarvoor bespreking in de gemeenteraad niet aan de orde zou zijn. Bent u daartoe bereid?

Antwoord:

Er kan niet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en evenmin in een laad- en losplaats op eigen terrein. In de middeleeuwse binnenstad en onder een bestaand gebouw is het bouwen van parkeervoorziening zowel technisch als financieel niet haalbaar. Het college handelt conform de vastgestelde parkeernormennota Alkmaar 2020-2027 (raadsbesluit 25-06-2020, zie de artikelen 2.3., 3.4 en 3.7.) door de ontwikkelaar onder voorwaarde van een door de gemeente op te stellen berekening, 29 parkeerplekken af te doen kopen. Het college ziet geen aanleiding voor heroverweging van het besluit en bespreking met de raad.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,



mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



F.L. (Frans) Romkema, loco-secretaris