

Datum : 20 juni 2024
Onderwerp : Huisvestingsverordening: experiment met motivatiebrief
Van : Jasper Nieuwenhuizen - Wethouder

Geachte leden van de raad,

In het kader van de actieve informatieplicht stel ik u op de hoogte van het volgende.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 12 juni 2024 besloten tot het invoeren van een experiment als bedoeld in artikel 37 van de Huisvestingsverordening. Dit experiment start per 20 juni 2024. Hieronder staat een toelichting.

Corporatie Woonwaard heeft aan de Jan Mostaerthof (achter het schoolgebouw aan de Bergerweg) het project 'Start Me Up'. Hier wonen 20 jongeren met een zorg- of begeleidingsbehoefte en 18 jongeren die via de reguliere weg een sociale-huurwoning hebben gekregen. Woonwaard wil kandidaten voor deze 18 woningen niet alleen kunnen selecteren op inschrijftijd maar ook via een motivatiebrief. Door kandidaat-huurders niet alleen te selecteren op inschrijftijd maar ook via de motivatiebrief, kan Woonwaard de woning namelijk verhuren aan iemand waarvan ze zeker weten dat deze persoon zich ervan bewust is dat hij/zij in een complex woont met burens met een kwetsbare achtergrond. Zo wordt er meer verdraagzaamheid tegenover elkaar gecreëerd, ook zouden burens elkaar kunnen ondersteunen wanneer dit nodig is.

De Huisvestingsverordening voorziet niet in selectie van kandidaten op grond van een motivatiebrief. Daarom is besproken dit te regelen door het invoeren van een experiment zoals bedoeld in artikel 37 van de Huisvestingsverordening.

Conform artikel 37 is het college bevoegd om te besluiten over het instellen van een experiment. Het college heeft op 12 juni besloten dit experiment in te voeren. Dit start per 20 juni 2024. Een experiment kan maximaal twee jaar duren. Daarna kan worden besloten of de betreffende werkwijze als standaard onderdeel in de Huisvestingsverordening wordt opgenomen.