

Datum : 30 januari 2024
Onderwerp : Stand van zaken dorpshuisfunctie in Schermerhorn en Stompetooren
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Op dinsdag 5 september 2023 is in de Commissie Ruimte het *'Raadsvoorstel Dorpshuisfuncties Schermerhorn en Stompetooren'* besproken. Tijdens de behandeling in de commissie op 5 september is een toezegging gedaan, om de gemeenteraad op de hoogte te houden van de vorderingen. Wij informeren u met deze brief over de stand van zaken.

Stand van zaken

Op 28 september 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het raadsvoorstel. Op 13 oktober is tijdens het rondje raad in Schermerhorn een korte toelichting gegeven over het dorpshuisproject. In Schermerhorn richt het onderzoek zich op de locatie Oosteinde 6, waar jeugdvereniging De Ruitersbok en Musicalvereniging Nieuw Leven gebruik maken van een gemeentelijk pand. In De Horn (aan het Hornplein 8 in Schermerhorn) worden ruimten gehuurd door Stichting Welzijn Schermerhorn, de gemeente (-balie), Bibliotheek, Welzijn Wonen Plus, Mee & de Wering, en enkele andere zorgaanbieders. In Stompetooren gaat het om de locatie Vangstraat 2A, gebouwdeel van het voormalige "Pullelat", het dorpshuis de Hoeksteen, waar o.a. jeugdvereniging 't Honk is gehuisvest. De gemeente is eigenaar van beide panden.

Direct na het raadsbesluit van 28 september zijn de selectieprocedures (onderhands) opgestart om architecten te selecteren voor de beide locaties (Stompetooren & Schermerhorn). Deze opdrachten zijn aan twee architectenbureaus respectievelijk in november en begin december 2023 gegund. De eerste startgesprekken tussen de architectenbureaus en betrokken belangenverenigingen hebben voor kerst en begin januari plaatsgevonden. Ook in deze verkennende gesprekken is door deze partijen het belang van een nieuwe centrale huiskamer, in combinatie met para-commerciële horeca wederom benoemd. Dit gaat dan ook belangrijk onderdeel zijn deze ontwerpfase. In november is in beide dorpen een kick-offbijeenkomst gehouden met de belanghebbenden (mogelijke toekomstige huurders), om hen te informeren over de besluitvorming en het aankomend proces.

Voor de mogelijke woningbouw aan de Vangstraat 2A in Stompetooren loopt nog een apart onderzoek. Dit gaat in op een nadere ruimtelijke verkenning. Ook wordt onderzocht in hoeverre sociale woningbouw hier kan plaats vinden. Er worden hiervoor diverse gesprekken gevoerd met woningbouwverenigingen om te onderzoeken in hoeverre er animo is om een dergelijk klein project op te kunnen pakken.

Planning vervolg

De architect voor het project de Ruiterslok in Schermerhorn is in opdracht van de gemeente samen met betrokkenen gestart om te komen tot een Voorlopig Ontwerp voor sloop-nieuwbouw (zonder woningen) op de locatie Oosteinde 6. In Stompetoren is het andere architectenbureau in opdracht van gemeente gestart om te komen tot een Definitief Ontwerp van de renovatie van de Vangstraat 2A. Een nieuwe huiskamer in de dorpen kan impact hebben op alle toekomstig gebruikers van een dorps huis. Mede daarom wordt wederom eenzelfde participatietraject doorlopen als in de initiatieffase. Dat betekent dat de ontwerpen eerst met direct belanghebbenden – de toekomstige huurders - worden besproken (in meerdere bijeenkomsten), vervolgens met de direct omwonenden en tenslotte wordt (naar verwachting in het voorjaar) in beide dorpen een bijeenkomst georganiseerd voor alle belangstellenden. Op deze bijeenkomst kunnen alle geïnteresseerden uit de dorpen de ontwerpen bekijken en willen wij ophalen wat de dorpsgenoten vinden van de ontwikkelingen.

Vervolg: besluitvorming en informeren

De besluitvorming over het Voorlopig Ontwerp van het dorps huis in Schermerhorn en een Definitief Ontwerp van het dorps huis en de ontwikkelmogelijkheden van een wooncomplex in Stompetoren komt naar verwachting voor het zomerreces 2024 in college aan de orde. Bij positieve voortgang wordt het vervolgproces met de raad verder ingezet ten behoeve van budgetten en vervolg.

In samenspraak met de betrokken verenigingen wordt dit traject constructief afgestemd. Op het moment dat de data van de inloopbijeenkomsten in het voorjaar bekend zijn, krijgt u als toehoorder hier ook kennis van. Wij beschouwen dat hiermee aan de toezegging is voldaan.