

Stationsgebied Alkmaar

Prioriteiten & kernwaarden belparticipatie



*mei/juni
2020*

Doel van het project:

“Toekomstbeeld voor het Stationsgebied Alkmaar, dat wordt gedragen door de omgeving”

Doel van de gerichte participatie

- **Ophalen wensen en eisen belangrijke (vertegenwoordigers van) stakeholders ten behoeve van het Toekomstbeeld**
- **Bouwen aan vertrouwen en relaties met stakeholders**
- **Vorbereiding op bredere participatie later in het proces**

Terugkoppeling belparticipatie

- 22 interviews afgenomen in mei/juni 2020
- 209 wensen, ideeën en aandachtspunten verzameld in Lijst wensen & ideeën
 - Gesorteerd naar thema, locatie, stakeholder en evt. woonbuurt waar dit speelt
- Gesproken met professionele partijen en 'buurtburgemeesters'
- Over het algemeen: positieve houding, goede ideeën
- Van ideeën op hoog abstractieniveau tot zeer gedetailleerde aanwijzingen
- Benodigd: 'honorering' en terugkoppeling aan stakeholders

Prioriteiten en kernwaarden Stationsgebied

Ondernemerschap

- Bedrijfsvoering/concurrentiepositie lokale ondernemers en bedrijven mag niet in het gedrag komen
- Wens voor versterking lokaal ondernemerschap
- Lokale ondernemers hebben aantal vooruitstrevend en 'wilde' ideeën (o.a. overkappen Bergertunnel, watertaxi, loopverbinding tussen twee torens, deelinitiatieven)

Lokale binding & betrokkenheid

- Behoeftte aan kleinschalige voorzieningen, die ook neen buurtfunctie vervullen
- Behoeftte aan ruimte voor lokale ondernemers (uit omliggende buurt)
- Bewoners en omliggende buurten en Horizon College willen graag betrokken zijn bij planvorming – en uitwerking
- Behoeftte aan appartementen voor lokale bewoners in Bergerhof

Prioriteiten en kernwaarden Stationsgebied

Bereikbaarheid & parkeren

- Ondernemers Wognumsebuurt/Kruseman van Eltenweg zijn ondanks stationslocaties sterk 'auto-minded': zorgen over bereikbaarheid per auto
- Q-park voorziet in bestaande behoefte aan parkeerplaatsen ondernemers Wognumsebuurt/Kruseman van Eltenweg
- Kiss&Ride wordt gemist aan stadszijde
- Wensen voor veilige en droge (gratis) fietsenstallingen en inrichting openbare ruimte op fietsers
- Vervoer over water wordt als kans gezien

Looproutes

- Behoefte aan aantrekkelijke en duidelijke looproutes richting binnenstad, Overstad en de Oude Kwekerij
- Behoefte aan verkleinen loopafstand busstation en treinperrons
- Wens omgeving om een 'parallele Traverse' te creëren

Prioriteiten en kernwaarden Stationsgebied

Veiligheid

- Verkeersveiligheid en sociale veiligheid zijn issues in de omgeving
- Aantal verkeerssituaties worden als onveilig ervaren (Busstation, Horizon College, Scharlo/Snaarmanslaan)
- Veiligheid kan drager zijn van Toekomstbeeld

Verblijfskwaliteit & vergroening

- Vergroening gebied valt in de smaak bij omgeving
- Toevoeging wonen in met name Wognumsebuurt is wens omgeving (zo lang bedrijfsvoering ondernemers niet onder druk komt te staan)
- Kansen voor verblijfskwaliteit als drager Toekomstbeeld
- Behoeftte aan verblijfspleinen aan noordzijde en zuidzijde
- Behoeftte aan verbeteren verblijfskwaliteit busstation

Overlast

- Toekomstbeeld biedt kans voor creëren draagvlak door aanpak overlast (geluid, trillingen) in (oude) woningen
- Toekomstige ontwikkelingen mogen niet leiden tot meer parkeeroverlast (o.a. wens behoud parkeerplaatsen Watertorenbuurt)

Terugkoppeling belparticipatie

Participatie Ontwikkelbeeld Stationsgebied Alkmaar

De 4 B's (Alkmaar Marketing)

Doelgroep:

Wie:

Bezoeker



*Toerist,
reiziger,
forens*

Bewoner



*Buurtbewoners
(o.a. Spoorbuurt
& Bergerhof,
Alkmaarders*

Bolleboos



*Studenten,
Inholland
Horizon*

Bedrijf



*Ondernemers,
Bedrijven,
Vastgoed-
eigenaren,
Ontwikkelaars*

**+
Bestuurlijk
& partners**

Bestuurlijk & partners

Gesproken met:

- Stationsmanager
- Connexxion
- Veiligheidsregio
- Bak Reizen

Aandachtspunten:

- Concrete eisen en wensen Veiligheidsregio
 - *Bijv. elektrische laadpalen/waterstof/bereikbaarheid*
- Concurrentiepositie bestaande ondernemers
- Kruising Bergerweg/Stationsweg/Scharlo herinrichten (touringcars)
- Plaats voor touringcars en pauzeplek voor chauffeurs

Kansen:

- Meer voorzieningen leidt tot grotere veiligheid op straat
- Veiligheid & voorzieningen busstation
 - *Bijv. dynamische haltes, verblijfsplek, laadpalen bussen*
- Fietsenstalling 24 uur gratis
- Betrekken stationsmanager bij uitwerking beplanting

Bezoekers

Gesproken met:

- Alkmaar Marketing
- Fietzersbond
- Reizigersvereniging Rover

Aandachtspunten

- Veilig en droog stallen fietsen en scooters/bakfiets
 - *Fietsenstalling 24 uur gratis, camerabewaking*
- Ontwerpen voor fietsers
 - *Fietspad tot aan stalling, bewegwijzering, monitoring, recreatieve route richting RWZI-terrein*
- Kiss&Ride/afzetplekken aan de stadszijde

Kansen:

- Monitoring fietsers
- Uitstaphalte bussen dichterbij Traverse?
- 'Rode looper' als groene looper
- Beleving/onthaasting creëren: Stationsgebied als bezienswaardigheid op zich
 - *Denk aan Kaasfontein*
- Vervoer over water

Bewoners (directe omgeving)

Gesproken met:

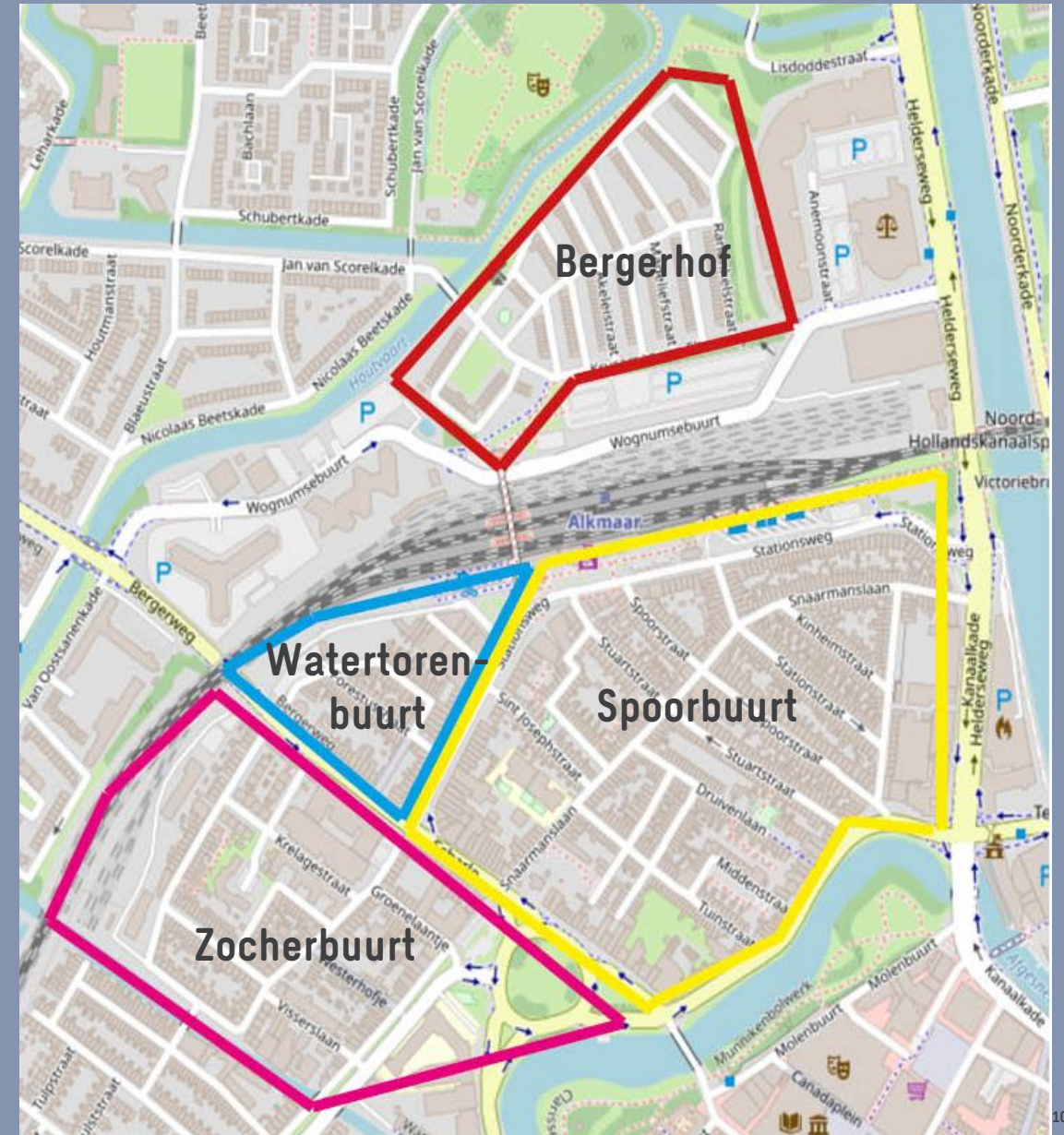
- Gebiedsconsulenten
- Buurtvereniging Bergerhof
- Buurtvereniging Watertoren
- Wijkvereniging 'Op de Rails' Spoorbuurt (mail)
- Bewoner Zocherbuurt

Aandachtspunten

- Zocherbuurt: trillingen en geluid
- Bergerhof: geluidsoverlast roltrappen/treinen
- Spoorbuurt: trillingen en geluid (oude woningen)
- Watertorenbuurt: Behoud parkeerplaatsen tussen watertoren en spoor
- Hoogbouw: niet per se weerstand, maar betrekken woonbuurten essentieel

Kansen:

- Initiatief Bergerhof: gezamenlijk cluster garages/loodsen
- Q-park alleen ontsluiten vanaf Wognumsebuurt
- Kleinschalige retail/horeca noordzijde (met pakketjespunt)
- Terugkeer drogist station
- Woningbouw Q-park terrein (ook voor ouderen in Bergerhof)
- Spoorstraat als aantrekkelijke wandelroute (wenspakket van bewoners)



Bewoners ('Alkmaarders)

Gesproken met:

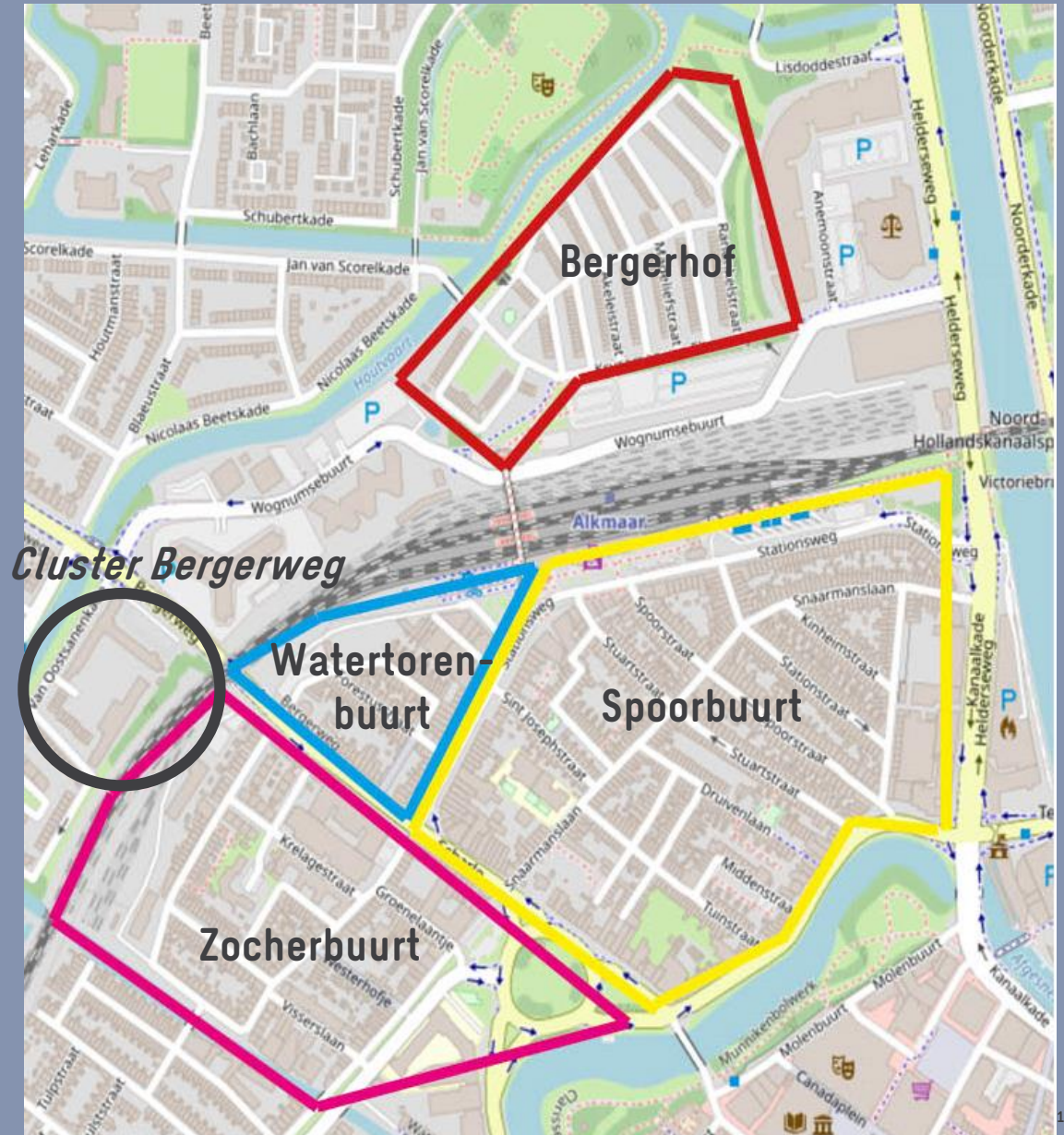
- Woonwaard
- Stichting ANIMO

Aandachtspunten

- Woonwaard: uitbreiden plangebied (cluster Bergerweg/Van Oostsanenkade/Cornelis Buysstraat/Maertenshof)
- Hanteren lage parkeernormen
- Stichting ANIMO: concretisering groene ambities
 - *Bijv. verticale vergroening, kabeltracé,*
 - *inheemse soorten, natuurvriendelijke verlichting etc.*

Kansen:

- Toevoeging woonfunctie (waaronder tijdelijke woonunits)
- Groene linten als 'stepping stones' naar omliggende parken en groenvoorzieningen
- Kanaalkade als auto-te-gaststraat met wandelboulevard
- Ondergronds parkeren (uitbreiding Singelgarage?)



‘Bollebozen’

Gesproken met:

- InHolland (incl. student)
- Horizon College (incl. studenten)
- OBS Bello

Aandachtspunten

- Verkeerssituaties
 - *Veilige ingang parkeerplaats Horizon College*
 - *Kruising Scharlo/Snaarmanslaan*
- Veilig & schoon groen (voorwaarde voor gebruik OBS Bello)

Kansen:

- Wandelroute noordzijde station richting Horizon (incl. rookplekken)
- Veilige wandelroute Spoorbuurt richting Oude Kwekerij
- Ruimte voor activiteiten Horizon College en Bergerhof
- Betrekken studenten Horizon (en evt. InHolland) in ontwerpen

Bedrijven

Gesproken met:

- ACTIAM/Vivat
- UWV
- TAQA
- Vision Architecture (namens China Center Hotel)
- Timpaan
- Clafis (Watertoren)
- Ondernemend Alkmaar

Aandachtspunten

- Q-park en extra parkeerterrein UWV van belang voor bestaande kantoorgebouwen
- Zorgen over bereikbaarheid
 - Bij werkzaamheden/bouwprojecten
 - 'Bottleneck' kruising Helderseweg/Kruseman van Eltenweg

Kansen:

- Vergroening & verblijfsplaats noordzijde creëren valt in de smaak
- Aantrekkelijke maken wandelroute richting Overstad (niet door Spoorbuurt)
- Parkeerplaatsen maken voor bewoners Spoorbuurt
- 'Vrije' onderdoorgang of tunnel spoor ('parallele Traverse')
- Gezamenlijke WKO-installatie
- Samenwerking materiaalstelling/duurzaamheid met Vision Architecture

Creatieve/'wilde' ideeën

- Bergertunnel als Alkmaarse High Line
- Watertaxi-aanlegplaats
- Loopverbinding tussen twee torens over spoor (incl. rooftop)
- Deelinitiatieven (mobiliteit & spullen)

