



Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 29-10-2020

Agendapunt :

Commissie : Sociaal

Portefeuillehouder : C. Braak

Onderwerp : Stedelijk Museum Alkmaar

Voorgesteld besluit

1. De raad besluit een investering te doen ten behoeve van de brand- en inbraakbeveiliging van Stedelijk Museum Alkmaar ter hoogte van € 1.135.000.
2. De raad besluit de kapitaallasten van deze investering, € 72.389 per jaar over de eerste 10 jaar en € 22.285 per jaar over de daaropvolgende 30 jaar te dekken door 50% hiervan door middel van een huuropslag aan Stedelijk Museum Alkmaar in rekening te brengen en 50% uit de begroting van het Programma Vitaliteit, thema Cultuur, kunst en culturele erfgoed.

Aanleiding en context

Achtergrond

Stedelijk Museum Alkmaar heeft als taak om de kunst en cultuurgeschiedenis van de stadsregio Alkmaar voor een breed publiek te presenteren.

Deze taak bestaat uit de volgende elementen:

- Het registreren, bewaren, conserveren, verrijken, documenteren, publiceren, onderzoeken en presenteren van de museumcollecties;
- Het aanbieden van publieksprogramma's (vaste en tijdelijke tentoonstellingen, evenementen, activiteiten);
- Het aanbieden van educatieve programma's voor het onderwijs, kinderen en volwassenen;

Basis voor de genoemde activiteiten is de gemeentelijke collectie die fraaie en waardevolle kunst van de 16^e tot de 20^e eeuw omvat.

In de afgelopen jaren is veel aandacht geweest voor de restauratie van enkele meesterwerken en is het beheersysteem geoptimaliseerd. De collectie bestaat uit ruim 16.000 objecten en is grotendeels eigendom van de gemeente Alkmaar.

Naast de werken in de collectie bestaan er veel belangwekkende kunstwerken die voor en door Alkmaarders zijn vervaardigd of door kunstenaars voor wie de regio een inspiratiebron vormde. Deze werken zijn in de loop der eeuwen over de gehele wereld verspreid geraakt. Stedelijk Museum Alkmaar kan de rijke verhalen van onze kunst en cultuurhistorie alleen vertellen wanneer het erin slaagt deze kunstwerken uit nationale en internationale collecties als bruikleen naar Alkmaar te halen voor tijdelijke exposities.

Deze tijdelijke exposities zijn van levensbelang voor het publieksbereik en de exploitatie van het museum. Enkele jaren geleden is het museum begonnen met kwalitatief hoogstaande exposities met belangwekkende bruiklenen (Caesar van Everdingen, Picasso in Holland, Emanuel de Witte, Maarten van Heemskerck, Van Gogh, Cezanne en de Bergense School, Allart van Everdingen, Herman de Vries, et cetera.). Sindsdien zijn de bezoekerscijfers gestegen van 35.000 tot 45.000 naar 60.000 tot 70.000 bezoekers per jaar en oogst het museum veel landelijke media-aandacht en waardering. Voor een duurzaam toekomstperspectief van het museum is het belangrijk deze lijn vast te houden. Niet alleen omwille van het publieksbereik, maar ook voor een gezonde exploitatiebasis met voldoende eigen inkomsten, met andere woorden: voor een gezonde culturele onderneming. Voor de komende jaren heeft het museum dan ook een aantrekkelijk tentoonstellingsprogramma in voorbereiding die de lijn voortzet die sinds 2017 met succes is ingezet.

Overige relevante informatie / financiële en juridische risico's

Juridische aspecten

Aangezien er bij de opslag op de huur sprake is van doorberekening van integrale kosten is er in het kader van de Wet markt en overheid geen bezwaar de investering ten behoeve van de brand- en inbraakbeveiliging zoals hier voorgesteld te verrichten.

Fiscale aspecten

De verhuur van het museumgebouw is een btw belaste verhuur. Dit houdt in dat de gemeente de te maken kosten exclusief btw kan ramen, omdat de btw in aftrek kan worden gebracht.

Financiële aspecten voor het museum

De opslag op de huur is een verzwarende van de exploitatielasten van het museum. Deze verzwarende is verantwoord en zal nauwelijks ten koste gaan van de publiekstaken van het museum.

Financiële aspecten / wat mag het kosten

De aanpassingen en verbeteringen van de brand- en inbraakbeveiliging van het museumgebouw zijn in totaal op € 1.165.000 berekend. Hiervan komt € 30.000 voor rekening van de verhuurder.

De benodigde investering van € 1.135.000 wordt in z'n geheel door de gemeente gedaan en in één keer uitgevoerd. De hieruit vloeiende kapitaallasten worden voor 50% door middel van een toeslag op de huur aan Stedelijk Museum Alkmaar in rekening gebracht. De andere 50% wordt ten laste gebracht van het Programma Vitaliteit, Thema Cultuur, kunst en cultureel erfgoed.

De investering wordt bij de gemeente in gebruikelijke tijdsdelen afgeschreven; de bouwkundige maatregelen, groot € 670.000, op een termijn van 40 jaar en de installatiemaatregelen, groot € 465.000 op een termijn van 10 jaar.

Op basis van annuïteit en met een rentepercentage van 1,5% bedragen de kapitaallasten:

- Bouwkundig: € 22,285 per jaar
- Installaties: € 50.104 per jaar

Per saldo bedraagt de huuropslag voor het museum over de eerste 10 jaar € 36.194,50 per jaar en over de overige 30 jaar € 11.142,50 per jaar.

Programma	Thema	Product nr	Omschrijving	L/B	N/V	2020	2021	2022	2023
Leefbaarheid	4.3 Ruimtelijke ontwikkeling	39 Grond- en accommodatie beheer	Kapitaallasten Museum	L	N		72	72	72
Leefbaarheid	4.3 Ruimtelijke ontwikkeling	39 Grond- en accommodatie beheer	Huurinkomsten Stedelijk Museum	B	V		36	36	36
Vitaliteit	2.2 Cultuur, kunst en cultureel erfgoed	14	Dekking binnen product	L	V		36	36	36

			Resultaat voor bestemming	L	N		0	0	0
			Resultaat na bestemming	L	N		0	0	0

Vervolg en communicatie

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1 Aanvullende informatie Raadsvoorstel (geheim)
 Bijlage:2 Rapport Toornend/Partners 2018 (geheim)
 Bijlage:3 Rapport AON 2019 Stedelijk Museum Alkmaar (geheim)
 Bijlage:4 Actualisatie projectplan 2020 (geheim)

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

E.G.M. Roemer, burgemeester

W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : **06-10-2020**]

Raadsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. **06-10-2020**;

Gelet op het advies van de commissie : Sociaal, d.d. Klik of tik om een datum in te voeren.;

B e s l u i t

1. De raad besluit een investering te doen ten behoeve van de brand- en inbraakbeveiliging van Stedelijk Museum Alkmaar ter hoogte van € 1.135.000.
2. De raad besluit de kapitaallasten van deze investering, € 72.389 per jaar over de eerste 10 jaar en € 22.285 per jaar over de daaropvolgende 30 jaar te dekken door 50% hiervan doormiddel van een huuropslag aan Stedelijk Museum Alkmaar in rekening te brengen en 50% uit de begroting van het Programma Vitaliteit, thema Cultuur, kunst en culturele erfgoed.

Alkmaar, **29-10-2020**;

De raad voornoemd,

E.G.M. Roemer, voorzitter

L. Blaauw, griffier