

Aan de gemeenteraad van Alkmaar

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen SP 'De Kledingbank Noord Holland Noord, een noodzakelijk voorziening voor minima, deel 2

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Uw brief van

18 september 2024

Behandeld door

Unit Vastgoed

Datum

7 oktober 2024

Geachte leden van de raad,

Het lid van de raad de heer Wijdoogen heeft ons op 18 september 2024 de volgende raadsvragen gesteld over de Kledingbank Noord Holland Noord. In deze brief leest u onze reactie, overeenkomstig art. 42 Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad.

1. Welke gebouwen van de gemeentes Alkmaar, Dijk en Waard, Heiloo en Bergen staan er nu leeg?

Antwoord

Wij hebben geen informatie over het gemeentelijk vastgoed van buurgemeente. De gemeente Alkmaar heeft feitelijk geen leegstaande panden. Tijdelijk leegstaande panden worden ondergebracht bij een leegstandsbeheerder. Zij zorgen voor tijdelijk invulling van panden (bewoning en bedrijvigheid). Het enige daadwerkelijk leegstaande pand betreft Achter de Vest 1, welke onder contract staat dus niet vrij inzetbaar is (koopovereenkomst gesloten voor herontwikkeling).

2. Kan het college per leegstaande locatie aangeven wat het doel is van die leegstand in de Regio Alkmaar. Zo nee, waarom niet.

Antwoord

Zie antwoord 1 en wij verwijzen u naar de Vastgoednota 2022 paragraaf 3.1.2 'Tijdelijk in exploitatie' hierin wordt beschreven wat het beleid is inzake leegstandsbeheer.

3. Graag per gebouw willen we weten hoe lang de verwachte leegstand is.

Antwoord

Zie antwoord 1 en 2.

4. Betreffende de leegstand van schoolgebouwen: is het college het met ons eens dat het risico dat nu leegstaande schoolgebouwen allemaal tegelijk in gebruik moeten worden genomen, klein is. Zo nee, graag uitleg.

Antwoord

Wanneer er een schoolgebouw juridisch terug geleverd wordt door een schoolbestuur aan de gemeente, schakelt de gemeente een leegstandsbeheerder in totdat het gebouw een andere invulling krijgt. Vaak wordt een terug geleverde school weer ingezet als wissellocatie voor een andere school die gerenoveerd of verbouwd moet worden.

5. Na aanvang van het schooljaar is duidelijk hoeveel leerlingen er zijn en hoeveel ruimte een school nodig heeft. Zou een tijdelijke verhuur aan de kledingbank, bij een leegstand, deels of geheel, dan niet een optie zijn. Zo ja, graag uitleg. Zo nee, waarom niet. Graag overleg hierover met schoolbesturen.

Antwoord

Scholen in bezit bij een schoolbestuur mogen op basis van de wet ingezet worden voor het geven van onderwijs of onderwijs-gerelateerde activiteiten zoals kinderopvang. Verder is medegebruik of verhuur van onderwijshuisvesting mogelijk als dit van maatschappelijke aard is en zich voegt met het onderwijs.

6. Wil het college in gesprek gaan met besturen/beheerders die de tijdelijk leegstaande gebouwen beheren of in reserve houden, met de vraag ze tijdelijk ter beschikking te stellen aan de Kledingbank. Zo nee, waarom niet. Zo ja, kunt u aangeven welke stappen u samen met de Kledingbank gaat zetten.

Antwoord

Zie antwoord 5 tevens staat het maatschappelijk partijen vrij om zelf met de diverse leegstandsbeheerders contact op te nemen. De gemeente kan hier geen bemiddelende rol in spelen. Uiteraard kunnen partijen zelf contact opnemen.

7. Wilt u de besturen/beheerders ondersteunen bij het eventuele gebruik door de voedselbank, van hun leegstaande panden.

Antwoord

Wij gaan ervan uit dat u in deze vraag doelt op de kledingbank. Zie hiervoor het antwoord op vragen 1, 5 en 6.

8. Zouden op basis van de verkregen informatie, een deel van de leegstaande (school)gebouwen tijdelijk door de kledingbank kunnen worden gebruikt? Aan uw belofte dat u ons op de hoogte houdt van relevante ontwikkelingen, willen we u graag houden. En we hopen op een snel antwoord want de tijd dringt.

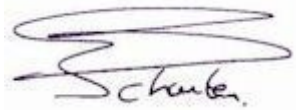
Antwoord

Op dit moment zijn er geen leegstaande panden beschikbaar. In het kader van het Didam-arrest heeft de gemeente niet de mogelijkheid om ieder individueel geval te faciliteren. Wat onze belofte betreft om uw raad op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen kunnen we het volgende melden: er is een verkennend gesprek geweest tussen de Kledingbank en de Voedselbank. De locatie van de Voedselbank aan de Pettemerstraat lijkt op dit moment helaas ongeschikt als locatie voor de Kledingbank.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



dhr. R.M. (Robert) Reus, gemeentesecretaris

