



RAADSVORSTEL

Raadsvergadering: 11 december 2025

Agendapunt:

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: Robert te Beest

Relatie met andere portefeuillehouder(s): Jan Hoekzema

Onderwerp: Definitief Ontwerp en extra investeringskrediet dorps huis Schermerhorn

Voorgesteld besluit

Te besluiten om:

1. Het Definitief Ontwerp voor het nieuwe dorps huis Schermerhorn aan de Oosteinde 6 te Schermerhorn vast te stellen, als basis voor de uitvoering en het benodigde krediet, met de kanttekening dat het college bevoegd blijft om binnen het vastgestelde budget optimalisaties of detailaanpassingen aan te brengen (bijlage 1);
2. Hiervoor een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 711.000 voor de realisatie van het dorps huis;
3. Een bedrag van € 65.000 te onttrekken uit de bestemmingsreserve dorpenagenda en deze te storten in een nieuw te vormen 'bruto activeringsreserve dorps huis Schermerhorn' ter dekking van de kapitaallasten van de keuken en een biljartlift.

Samenvatting

Op 28 september 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het raadsvoorstel 'Dorps huisfuncties Schermerhorn en Stompeloren' en heeft daarvoor een investeringskrediet vastgesteld, dat vervolgens in 2024 verwerkt is in het Meerjaren-investeringsprogramma (MIP) 2024-2038. In de resultaten van de bestuursopdracht stond het Programma van Eisen voor Schermerhorn opgenomen en werd uitgegaan van sloop-nieuwbouw op de locatie Oosteinde 6. Op 10 december 2024 is middels raadsinformatiebrief aangegeven om het concept Definitief Ontwerp dorps huis Schermerhorn te optimaliseren. Er zijn binnen de financiële randvoorwaarden optimalisaties doorgevoerd, en het project kent ook kostenstijgingen. Daarvoor verzoekt college om een extra investeringskrediet naast het reeds bestaande krediet zoals opgenomen in het MIP. Voor 89% is dekking gevonden voor dit extra investeringskrediet. Per saldo resteert een structureel tekort van € 9.000,- en wordt uw raad voorgesteld dit te verwerken bij kadernota 2027.

Dit voorstel staat in relatie tot het coalitieakkoord

In het Coalitieakkoord is onder buurtgericht samenwerking opgenomen: "We realiseren dorps huizen en wijkcentra in Stompeloren en Schermerhorn". Met het Definitief Ontwerp en investeringskrediet kan een grote stap worden gezet in deze dorps huisontwikkeling.

Argumenten

1.1 *Het Definitief Ontwerp is in concept afgerond;*

In de initiatieffase is een globaal Programma van Eisen opgesteld. Deze stond opgenomen in de resultaten van de bestuursopdracht dorps huisfunctie Schermerhorn- Stompeloren, bijgevoegd bij het raadsbesluit van september 2023. In de gemeenteraad van september 2023 is ingestemd om een krediet te reserveren in de Meerjareninvesterings-programma (MIP) voor dit dorps huis. Dat krediet is destijds (2023) berekend op basis van vierkante meters. Het blijkt dat het krediet ontoereikend is, waardoor het mandaat voor vaststelling van het DO bij de gemeenteraad ligt. In december 2024 heeft het college besloten het Voorlopig Ontwerp te laten optimaliseren en te bekijken waar financieel kan worden geoptimaliseerd. Nu ligt het concept Definitief Ontwerp voor. Dit is in goed overleg met betrokken partijen doorlopen. In dit ontwerp kunnen de belanghebbenden (meerdere) dagdelen ruimte huren in het dorps huis. Daarbij zijn de hoofdhuurders nu de SWS, de Ruiters tok en musicalvereniging Nieuw Leven. Ook de gemeentelijke servicebalie (in een light vorm), de bibliotheek, MEE & de Wering Alkmaar, Stichting WonenPlus Alkmaar, de huisarts en fysio kunnen in dagdelen gebruik maken van flexibele ruimten.

1.2 *Er zijn diverse optimalisaties doorgevoerd in het kader van kostenreductie en mogelijke opbrengsten en we doen beroep op zelfredzaamheid;*

In december 2024 heeft het college besloten het Voorlopig Ontwerp te laten optimaliseren in het kader van o.a. kostenreductie, nu ligt het concept Definitief Ontwerp voor. De afgelopen maanden is in een ontwerpteam (architect, constructeur, installateur, bouwkosten-adviseur) onderzocht hoe het Voorlopig Ontwerp te optimaliseren. Zowel aan de kostenzijde is onderzocht om kostenreductie toe te passen en aan de opbrengstenzijde is gekeken welke subsidies haalbaar zijn. Hieruit blijkt dat de kostenreductie niet is gelukt. Er zijn weliswaar bezuinigingen in materiaal en opleverstaat doorgevoerd, maar er zijn ook extra kosten gekomen (zoals extra installatiekosten, type heipalen, geluidsisolatie). Aan de andere zijde zijn voor nieuwbouw van een dorps huis voor grotere gemeenten geen subsidies gevonden. Wel vinden er overleggen plaats met de belanghebbenden die willen meedenken in zelfredzaamheid in de afbouw fase. Ook de nieuw op te richten stichting dorps huis kan mogelijk de inwoners van het dorp motiveren in allerlei vormen te kunnen helpen.

1.3 *Collegebesluit Intentieovereenkomst 'stichting dorps huis i.o.' Schermerhorn, 10-12-24 – optimalisatie om te komen tot een dorps huis in Schermerhorn voor de Schermer*

Voor de ontwikkeling is met een architect en in samenspraak met belanghebbenden een traject doorlopen om te komen tot een gedragen ontwerp. In het nieuwe pand komen in ieder geval de jeugdvereniging De Ruiters tok, Musicalvereniging Nieuw Leven, en ook naar verwachting Stichting Welzijn Schermerhorn, de gemeente (-balie), Bibliotheek, Welzijn Wonen Plus en Mee & de Wering. In de toekomst kan dit verder worden aangevuld. De gemeente is eigenaar van het pand Oosteinde 6 en huurder aan het Hornplein (waar de SWS, de gemeentebalie, Bibliotheek, Welzijn Wonen Plus en Mee & de Wering en ook de fysiotherapeut en huisarts zijn gevestigd). In Schermerhorn wordt zo een "huiskamer" ontwikkeld, mede om de vitaliteit in het dorp te borgen. Echter van belang is dat de stichting dorps huis zich in het nieuwe dorps huis in toenemende mate gaan inzetten op activiteiten die voor inwoners uit de gehele Schermer ook interessant zijn, om zo ook dit dorps huis een onderdeel te laten zijn van de inwoners van de Schermer.

1.4 *Kleine wijzigingen in overleg met belanghebbenden*

Kleine wijzigingen in het Definitief Ontwerp die voortkomen uit nadere technische uitwerking, kunnen door het college worden doorgevoerd, mits deze passen binnen het raadsbesluit en het beschikbare budget. Op deze wijze kunnen optimalisaties in overleg met belanghebbenden worden doorgevoerd, om zo ook zelfredzaamheid te stimuleren. Het DO+ of Uitvoeringsontwerp wordt dan ten behoeve van de aanbesteding (binnen de kaders) voorgelegd aan college.

2.1 *Gemeenteraad heeft mandaat over investeringskredieten.*

In de raadsinformatiebrief 10 december 2024 is de gemeenteraad op de hoogte gesteld van de ambities van het dorps huis in Schermerhorn. Daarbij ook aangegeven dat de bouwkosten calculatie van het plan hoger uitviel dan het reeds opgenomen krediet zoals opgenomen in de MIP. De raming van het Definitief Ontwerp ligt nu € 711.000 hoger dan het bedrag voor het dorps huis in de MIP is opgenomen. In de Burap I is voor dit project aangegeven dat hier sprake is van een risico. Reden hiervoor is dat meer vierkante kubieke meters zijn toegevoegd (zodat de verdieping, waar juist ook de toegevoegde functies kunnen komen zoals gemeente, diverse welstandinstanties en mogelijk ook huisarts en fysio) en de stijgende bouwkosten. Bovendien is het voorliggende plan een meer gedetailleerde uitwerking van het eerste schetsidee. Tevens zijn de ruimten meer flexibel te gebruiken, en diende mede daardoor meer koeling te worden gerealiseerd, waardoor de installatiekosten ook hoger zijn geworden. Dit heeft als resultaat dat het tekort hoger is geworden. In de financiële paragraaf van dit voorstel wordt hierop nader ingegaan.

2.2 *Geheimhouding wordt geadviseerd omdat de aanbesteding nog volgt*

Omdat na de ruimtelijke procedure ook de aanbesteding nog dient te volgen, is het advies om het totale budget van de bouwkosten calculatie niet openbaar te maken. Het college kan op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met een uitzondering zoals opgenomen in artikel 5.1 lid 1 en lid 2 van de Wet open overheid (Woo), geheimhouding opleggen op (delen van) documenten.

3.1 *Bestemmingsreserve dorpenagenda*

De dorpsagenda's zijn maatwerkdocumenten die zijn opgesteld in samenwerking met de dorpsbewoners en andere belanghebbenden. Daarin staan specifieke wensen en prioriteiten voor elk dorp, zoals verkeer, parkeren, en voorzieningen opgenomen. De term 'bestemmingsreserve' is een gebruikelijke term in de financiële context van gemeenten en in overleg met belanghebbenden is € 40.000 gereserveerd voor een biljartlift (met kelderbak) en € 25.000 voor de keuken. Deze specifieke doelen dragen bij aan een verlevendiging van het dorps huis; de huiskamer kan makkelijker worden gebruikt voor feesten en partijen en met dit bedrag kan de keuken een goede aanzet worden gegeven.

Kanttekeningen en alternatieven

1. *Laatste optimalisatieronde Definitief Ontwerp (DO)*

Deze zomer lag een concept DO voor het dorps huis voor, waarvan de kosten hoger lagen dan het huidig gevraagde extra investeringskrediet. In dat ontwerp was het pand nét iets groter, waarbij nog een aparte ruimte voor de fysiotherapeut en huisarts was opgenomen die een dagdeel hiervan gebruik maken. Mede daardoor zat er ook een betere lift in. Tevens had de Ruitersdok daar een eigen opgang aan de achterzijde van het dorps huis. Mocht een variant met een

dorpshuis met genoemde bovenstaande opties gewenst zijn, dan komt het extra investeringskrediet ruim €200.000 hoger uit en loopt het structureel tekort op tot € 22.000.

2. *Definitief Ontwerp – stichtingskosten nu marktconform*

Hoewel het totaalbedrag hoger is dan eerder geraamd, is door het ontwerpteam geconstateerd dat het kostenbeeld voor een vastgoedontwikkeling passend is en in lijn ligt met vergelijkbare vastgoedontwikkelingen in de regio. De investering wordt daarmee als realistisch en marktconform beoordeeld. De meerkosten voor het dorpshuis hangen niet samen met een verandering in de ambitie of omvang van het project. Het nieuwe investeringsbedrag weerspiegelt de feitelijke kosten van een kwalitatief goed en duurzaam dorpshuis, passend bij de huidige tijd en met toekomstperspectief. Aandachtspunt daarbij is dat gaandeweg het traject duidelijk is geworden dat de investeringskosten voor de ontwikkeling van het dorpshuis niet compensabel zijn. Dat komt doordat een dorpshuis zich niet kwalificeert als een direct voor de planuitvoering noodzakelijke voorziening, maar als een algemene, bovenwijkse maatschappelijke voorziening die het gehele dorp of een bredere gemeenschap dient. Dergelijke voorzieningen kunnen niet rechtstreeks aan de betreffende gebiedsontwikkeling worden toegerekend en vallen derhalve buiten de reikwijdte van de verhaalbare kosten. De BTW van de investeringskosten voor het dorpshuis zijn daarom niet compensabel. Dat is in 2023 onvoldoende onderkend.

Het college realiseert zich desalniettemin dat het een stevige investering is. Om die reden is ook gezocht naar verdere optimalisaties. Er zal dan ook gestuurd worden op een goede bezettingsgraad die zo nodig niet alleen gericht is op het dorp Schermerhorn, maar bijvoorbeeld ook breder voor dorpen in de nabije omgeving door bijvoorbeeld de inzet van Stichting Welzijn Schermer.

3. *De besluitvorming ziet toe op onderdeel van vastgoedontwikkeling.*

De besluitvorming door het college ziet toe op de stappen die worden gezet tot aan contractvorming met de aannemer. Er is een risico dat de aannemers geen tijd kunnen of willen maken, dan wel dat de aanbesteding mislukt. Dit risico wordt ingeperkt. Mocht blijken dat de aanbesteding niet haalbaar is, wordt een alternatief plan voorgelegd en worden daarvan de financiële consequenties in beeld gebracht.

4. *Ruimtelijke procedure - Omgevingsvergunning*

Voor de ontwikkeling wordt nog een ruimtelijke procedure doorlopen. Hiervoor dienen alle relevante onderzoeken te worden gedaan. Voor de flora- en fauna onderzoeken wordt gekeken om de 'jaarrond' onderzoeken naar voren te halen, dan wel onderzoeken uit te zetten om zo snel mogelijk in beeld te krijgen welke beheersmaatregelen moeten worden genomen. Vervolgens is er - net als bij ieder project - risico op vertraging door bezwaren uit de buurt. Er is uitvoerig geparticipeerd met de omgeving en de verschillende partijen die een plek krijgen in het dorpshuis.

5. *Niets doen*

Dit is echter geen reëel alternatief omdat de huidige locatie sterk verouderd is en grootschalige investeringen in het pand van Oosteinde 6 op ten duur noodzakelijk zijn voor de instandhouding. De andere ruimte voor de Stichting Welzijn Schermer (SWS), gemeentebalie, bibliotheek wordt gehuurd, waarvoor nu thans ook premature planontwikkeling wordt opgesteld door eigenaar.

6. *Beroep op zelfredzaamheid met betrekking tot de kosten keuken en biljartliften*

De kosten voor een keuken in een 'dorpshuis' in algemene zin lopen sterk uiteen. Het gebruik van de keuken is daarbij uitgangspunt. Vooral nog is het de bedoeling dat de stichting in de keuken op de donderdagen ook maaltijden kan organiseren voor circa 40 à 50 man. In de kostenraming is uitgegaan van een keuken, waarbij verplaatsing van een deel van de keuken in de Horn ook een optie is. Vanuit het programma dorpsagenda is een budget van € 25.000 hiervoor opgenomen. Indien de belanghebbenden een duurdere keuken willen, dan dient dat met zelfredzaamheid worden uitgebreid. De uiteindelijke prijs wordt bepaald door factoren zoals de grootte van de keuken, de gebruikte materialen en het merk en type keukenapparatuur. Eenzelfde constructie is opgenomen met de biljartliften. Twee biljartliften kosten in totaal ca € 80.000. Aangezien dit een behoorlijk budget is, maar aan de andere kant dit wel de multifunctionaliteit ten goede komt, is nu gesteld dat indien één biljart naar beneden kan, er een grotere ruimte om te staan ontstaat. Op het andere biljart wordt dan een plaat gelegd, zodat deze ruimte een andere functie kan krijgen tijdens borrels en of festiviteiten. Indien de nieuwe dorpsstichting binnen afzienbare tijd een tweede bak zou willen, kan dit mogelijk met crowdfunding e/o zelfredzaamheidsacties in gang worden gezet. Voorgesteld wordt om de investering in de keuken en één biljartlift (samen € 65.000) te dekken vanuit de bestemmingsreserve dorpsagenda.

Financiële aspecten

Exploitatie Stichting Dorpshuis

Het nieuwe dorps huis wordt beheerd en geëxploiteerd door de stichting dorps huis in oprichting. De stichting heeft de taak de maatschappelijke functie van het dorps huis hoog in het vaandel te houden en te versterken. Het (groot) onderhoud zit bij de eigenaar (gemeente Alkmaar). De gemeente als eigenaar/verhuurder is verantwoordelijk voor de kosten voor de kapitaallasten, groot onderhoud, opstal- en aansprakelijkheidsverzekeringen. De stichting dorps huis als huurder betaalt de huur, dagelijks onderhoud, energiekosten, kosten voor personeelsinzet en diverse overige lasten als administratie, belastingen, ICT-kosten. Hiervoor wordt in een nog nader op te stellen huur-overeenkomst ook een demarcatie opgenomen.

Optimalisatie

Voor het ontwerptraject van het dorps huis Schermerhorn is afstemming in de omgeving, buurt en in het dorp geweest. Ook is deze ambtelijk getoetst door welstand en positief bevonden. Te meer omdat de financiële bouwkostenraming van het dorps huis Schermerhorn in december 2024 al hoger lag dan opgenomen in de MIP, is ook onderkend dat het mandaat voor het vaststellen van het VO van het dorps huis Schermerhorn niet bij het college ligt. De gemeenteraad is ook geïnformeerd over de intentieovereenkomst van de stichting dorps huis in oprichting en dat het college opdracht heeft gegeven om het Voorlopig Ontwerp voor het dorps huis Schermerhorn te optimaliseren en toe te werken naar een Definitief Ontwerp.

Raming, ontwerpproces, financiële stand

Voor het dorps huis Schermerhorn is op 18 juli 2023 in college besloten om het haalbaarheids-onderzoek met het Programma van Eisen vast te stellen en het voorkeursscenario 'Sloop-nieuwbouw zonder wonen' uit te werken. Op 28 september 2023 heeft de raad kennis genomen van de resultaten van de haalbaarheidsanalyse om in Schermerhorn deze sloop-nieuwbouwontwikkeling van het pand de Ruitersstok aan het Oosteinde 6 uit te werken. Tevens is op 28 september besloten door de raad om een voorbereidingskrediet van €150.000,- en een investeringskrediet van € 2,15 miljoen op te nemen in het MIP 2024- 2038. Het raadsbesluit is in de MIP 2024-2038 opgenomen (in totaal 2,3 mln), en in

2024 is dit meegenomen in de begroting als onderdeel van de totale lasten van de MIP, te dekken vanuit de algemene middelen.

De kostenraming van het Definitief Ontwerp is thans € 711.000 hoger dan het krediet dat is opgenomen in de MIP 2025. De raming die in 2023 is opgesteld op basis van de eerste ontwerpschets van het voorjaar van 2023. De grootste verschillen in de twee kostenramingen komen mede door:

- Indexering en bouwkostenstijging: De bouwkosten en loonkosten waren van eind 2022 (opgenomen in de raming van voorjaar 2023). Nu ruim 2,5 jaar later is hier sprake van een groei van ruim 10% in het bouwkostenkompas.
- Van grof naar fijn: De bouwkosten bij de ontwerpschets in de initiatieffase zijn grofmazig per m² berekend. Begin 2024 gaf een eerste Voorlopig Ontwerp in Schermerhorn op basis van wensen van belangenverenigingen een beeld van een pand dat groter en duurder was. Er is vervolgens een optimalisatieslag doorgevoerd. In het ontwerp is het pand nu circa 1,5 meter hoger dan de volumestudie van 2023. Het gebruiksoppervlakte op verdieping wordt daardoor vergroot, maar de vierkante meters is vrijwel gelijk aan het Programma van Eisen (PvE). Door het puntdak bleek in de ontwerpfase het gebruiksoppervlakte op verdieping te klein om te voldoen aan het PvE. Het aantal kubieke meter is daardoor gestegen, en daarmee de bouwkosten.
- Optimalisatie voor exploitatie: Er zijn duurzaamheidsmaatregelen conform gemeentelijk beleid doorgevoerd. Bij de nieuwbouwontwikkeling in Schermerhorn wordt ingezet op een zo energiezuinig mogelijk gebouw. Dit zorgt voor een hogere investering in installaties, maar dit betekent op termijn lagere exploitatielasten. Berekend is dat een hogere investering nu, zich terugverdiend in het gebruik voor de toekomst. Feitelijk is het een kans om de exploitatielasten op lange termijn te verlagen waardoor het aan te bevelen is om deze investering te doen.
- BTW-compensatiefonds is vrijwel uitgesloten: Een dorps huis biedt onderdak aan verenigingen, organiseert activiteiten en fungeert als ontmoetingsplek voor inwoners. De investeringsraming is inclusief 21% BTW over alle investeringen. Het gebruik van het BTW-compensatiefonds is namelijk vrijwel uitgesloten. Het is niet mogelijk de exploitatie van een dorps huis in de heffing van btw te betrekken, behalve voor de horeca. Uit een belastingadvies blijkt dat het grootste deel van de belasting niet terug kan worden gevorderd, omdat een dorps huis niet voldoet aan het 90%-criterium. Dit criterium houdt in dat de huurder van het pand het pand voor tenminste 90% gebruikt voor btw belaste activiteiten. Het gevolg hiervan is dan ook dat over het grootste extra krediet ook de 21% BTW dient te worden doorgevoerd, waardoor het tekort ook groter is geworden (zie ook bijlage EFK advies). De gemeente maakt plankosten vanuit haar rol als overheid. In dat geval kan de btw via het BTW-compensatiefonds worden teruggevraagd en is de btw dus geen kostenpost. Dat zou kunnen betekenen om mogelijk toch een deel via BTW compensatie teruggekregen kan worden (daarbij wordt gesproken over circa 10 à 15 %).
- De investering in de keuken en een biljartlift is meegenomen in het investeringskrediet hiervoor is dekking uit de bestemmingsreserve dorpenagenda, maar dient wel bij de investeringslasten te worden opgeteld.

Het grootste deel van deze extra investeringen liggen bij de BTW, stijging bouwkosten en de verduurzaming (dat op termijn voordeel biedt).

Effect op de begroting

Het raadsbesluit van 28 september 2023 is verwerkt in de MIP 2024. Dit project is meegenomen in de begroting als onderdeel van de totale lasten van de MIP, te dekken vanuit de algemene middelen. In de Burap I 2025 is aangegeven dat er een risico was dat dit budget werd overschreden. Voor 89% is dekking gevonden voor dit extra investeringskrediet, voornamelijk doordat in het Hornplein nu het pand wordt gehuurd, de exploitatielasten van de Ruitersstok staan opgenomen in de begroting en een klein deel onttrekking uit de bestemmingsreserve t.b.v. Programma dorpsagenda.

De verhoging van het investeringskrediet betekent dat de jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2027 met € 43.000 toenemen. Daarnaast bedragen de overige zakelijke lasten voor het beheer en onderhoud van het pand € 42.000. Deze waren nog niet eerder in de begroting verwerkt. De hogere lasten worden

voor het grootste deel gedekt door het wegvallen van de huurkosten van ruimten aan het Hornplein in Schermerhorn. Deze bedragen momenteel in totaal circa € 65.000 op jaarbasis. Daarnaast wordt voorgesteld om de kapitaallasten voor de realisatie van de keuken en een biljartlift te dekken door het instellen van een zogenaamde 'Bruto activeringsreserve dorps huis Schermerhorn'. In deze nieuwe bestemmingsreserve wordt € 65.000 gestort vanuit de bestemmingsreserve dorpenagenda, waarmee de jaarlijkse afschrijvingslasten van € 4.000 worden gedekt. Tot slot is nog een bedrag van € 7.000 beschikbaar als dekking doordat de huidige exploitatielasten van het pand de Ruiters tok (Oosteinde 6) wegvallen. Per saldo resteert een structureel tekort van € 9.000,- en wordt uw raad voorgesteld dit te verwerken bij kadernota 2027.

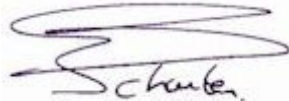
Vervolg en communicatie

Ambtelijk worden de voorbereidingen voor vervolg opgepakt. Zodra gemeenteraad instemt met het budget, wordt met de belanghebbenden het vervolgtraject ook verder besproken. Dit extra investeringskrediet zorgt ervoor dat de ontwikkeling verder kan worden opgepakt. Op het moment dat de gemeenteraad heeft ingestemd, is het voornemen om het bestek en de ruimtelijke procedure verder vorm te geven, te starten met bestek en aanbestedingsfase. Met extra voorbereidingskrediet kan direct vervolg worden gegeven. Daarbij wordt bestek en een inkoopstrategie voor een aannemer opgesteld en worden de onderzoeken ten aanzien van de ruimtelijke procedure doorlopen. Dit kan dan na vaststelling van gemeenteraad op 11 december officieel worden gedaan.

Bijlagen

1. Concept Definitief Ontwerp dorps huis Schermerhorn.
- 2A '(GEHEIM) Bouwkostenraming dorps huis'
- 2B '(GEHEIM) EFK BTW advies'

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,



mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester



dhr. R.M. Reus MPM, gemeentesecretaris

Collegevergadering: 4 november 2025

RAADSBESLUIT

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op

Het besluit van burgemeester en wethouders van 4 november 2025

Het advies van de commissie Ruimte 25 november 2025

Het bepaalde in het Coalitieakkoord.

Besluit

1. Het Definitief Ontwerp voor het nieuwe dorps huis Schermerhorn aan de Oosteinde 6 te Schermerhorn vast te stellen, als basis voor de uitvoering en het benodigde krediet, met de kanttekening dat het college bevoegd blijft om binnen het vastgestelde budget optimalisaties of detailaanpassingen aan te brengen (bijlage 1);
2. Hiervoor een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 711.000 voor de realisatie van het dorps huis;
3. Een bedrag van € 65.000 te onttrekken uit de bestemmingsreserve dorpenagenda en deze te storten in een nieuw te vormen 'bruto activeringsreserve dorps huis Schermerhorn' ter dekking van de kapitaallasten van de keuken en een biljartlift.

De raad van Alkmaar, 11 december 2025

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

mw. mr. V.H. Hornstra, griffier