



Datum: 29-02-2024

Vragen conform artikel 42 RvO

Geacht college,

Naar aanleiding van de onderstaande brief wil ik een aantal schriftelijke vragen indienen.

'Aan alle politieke partijen van de Gemeenteraad Alkmaar.

De gemeente Alkmaar houdt bij de plannen over de invulling van het deelgebied Viaansemolen de lippen stijf op elkaar. De reden hiervoor is een raadsel. Je gaat nadenken en proberen een verklaring te vinden over het hoe en waarom. Uiteindelijk wanneer je het proces van een paar jaar geleden terughaalt van de gesprekken met projectleiders, Wethouders, projectontwikkelaars en bouwbedrijven gaat er een lichtje branden. Ook de door de gemeente georganiseerde voorlichtingsavonden en de gegeven inlichtingen geven reden tot onzekerheid. Soms wordt je iets wijzer omdat een ambtenaar zich verspreekt maar over het algemeen worden veel zaken geheim gehouden. Niet best wanneer je pretendeert dat je een open overheid belangrijk vindt.

Waarom doet de gemeente zo geheimzinnig over de plannen? Het Viaansemolen gebied is een prachtig gebied langs het Alkmaarskanaal dat door de gemeente Alkmaar is voorbestemd als uitbreidingsplan voor woningbouw binnen het project "bouwen langs het Alkmaarskanaal". De gemeente heeft om dit te realiseren grond aangekocht om op te bouwen. Ook heeft de gemeente al behoorlijk wat grond in het Viaansemolengebied in bezit. Het Connexion terrein en het Taqa terrein op het Sluiseiland komen binnenkort ter beschikking voor woningbouw, althans de Gemeente gaat er vanuit woningen te kunnen bouwen op beide locaties. Daarvoor zijn beide locaties aangekocht echter er is door de gemeente niet goed nagedacht bij de aankoop van het Taqa terrein. Kom ik later op terug.

De invulling van de bouwlocatie op de voormalige PEN locatie gaat eindelijk begin 2025 van start. Dit project is aangekocht door projectontwikkelaar HBB groep en bouwbedrijf de Geus. Zij bouwen dit project geheel voor eigen risico en hebben het een aantal jaren niet aangedurfd dit project op te starten. De oorzaak hiervan is de onzekerheid over de juiste ontsluiting van de woningbouw. De gemeenteraad heeft besloten de Helderseweg aan te wijzen als de ontsluitingsweg voor woningbouw. De reden hiervoor is mij inmiddels wel duidelijk geworden. Zij willen vanuit het deelgebied invoegen d.m.v. stoplichten direct op de rondweg, na de Huiswaarderbrug. Hoe bedenk je het. Gevolg: in de ochtend en avondspits enorme filevorming op de rondweg en vanuit het deelgebied. Veel bewoners willen dit niet dus gaan, wanneer de plannen van de ontsluiting aan de noordkant van de Helderseweg worden uitgevoerd, proberen gebruik te maken van die mogelijkheid. Heel slecht plan want nu ontstaan er op twee plaatsen enorme file's bij de ontsluiting van het Viaansemolengebied. Alkmaar heeft een enorm probleem. Het verkeer loopt vast en dat zal in de toekomst alleen maar groter worden. Waarom duurt het zo lang voordat het mobiliteitsplan er komt? Wethouder Christiaan Peetoom weet het ook niet, ja ergens in het voorjaar maar het kan ook het najaar worden. In andere woorden Alkmaar weet het niet meer. Ik begrijp niet waarom de raad de Helderseweg aanwijst als ontsluitingsweg voor de woningbouw in het Viaansemolengebied, terwijl er een veel betere oplossing voor het oprapen ligt, vele malen goedkoper is

en het verkeer juist niet laat vastlopen, veel beter het autoverkeer verdeeld en de auto volledig uit de bebouwing houdt. Nu worden alle plannen gefocust op de ontsluiting via de Helderseweg en de te bouwen turborotonde, met daaronder een fietstunnel. Lijkt een mooi plan maar killing voor de gemeente Alkmaar. Ik zal u vertellen waarom.

De gemeenteraad heeft al koffie met gebak genomen gezamenlijk met de gemeente Bergen, de Provincie en Rijkswaterstaat om het besluit voor de aanleg van de fietstunnel en turborotonde te vieren. Niet erg verstandig en niet goed over nagedacht.

Alkmaar denkt een zeer grote vis te hebben binnen gehaald echter het tegenover gestelde zal gebeuren. Maar we hebben toch maar even zeven miljoen euro subsidie bij de Provincie en Rijkswaterstaat weggehaald. Later meer waarom de aanleg van de rotonde zo verkeerd zal uitvallen.

Alle ogen zijn nu gericht op de plannen en aanleg van de Helderseweg noord naar de rotonde en fietstunnel op het kruispunt Steve Bikoweg / Kogerdijk. De wet schrijft een participatie project voor en de gemeente heeft daarom een klankbordgroep samengesteld waarin vooral belangengroepen en omwonenden van de Helderseweg noord en de te bouwen fietstunnel en rotonde zijn ingedeeld. Echter is niet iedereen thuis bezocht voor een keukentafelgesprek en gevraagd zitting te nemen in de klankbordgroep. Mijns inziens zeer slordig van de gemeente. Overigens denk ik dat de vorming van bovenvermelde klankbordgroep een farce is omdat de Rijksoverheid de gemeente verplicht dit te organiseren.

Mensen worden mijns inziens niet of niet eerlijk voorgelicht. Bijvoorbeeld de volktuinders. Het tienjarig contract is per 1 januari 2024 verlopen en de gemeente zwijgt in alle talen. Bij de vraag hoe het er mee zit zegt de gemeente het contract per jaar te zullen verlengen. Ik weet zeker dat, na de realisering van de woningen op de voormalige Penlocatie, het volgende bouwproject voor woningbouw op de grond van de volkstuinten zal zijn. Waarom vertelt de gemeente dit niet aan het bestuur. Wees eerlijk anders ben je als gemeente onbetrouwbaar.

Het kruispunt Steve Bikoweg / Kogerdijk.

Hier zal alles misgaan en komt, Alkmaar noord in het bijzonder driekwart van het jaar vast te staan. De stoplichten op dit kruispunt verdelen de verkeersstromen uitstekend ook in het voorjaar, zomer en najaar. Deze stoplichten voorkomen een chaos en lange filevorming op de N9, Helderseweg en Kogerdijk. Met andere woorden "ze zijn onmisbaar in de verdeling van het verkeer". Deze weglaten zal een verkeersinfarct veroorzaken.

Bij de aanleg van een turborotonde zal het verkeer op de N9 altijd voorrang hebben vanuit richting Alkmaar en Den Helder. Het ontsluiting verkeer vanaf de Helderseweg kan niet of nauwelijks de turborotonde op komen alsmede het verkeer vanaf de Kogerdijk. Op beide wegen zullen grote files ontstaan omdat invoegen een drama zal worden. Daar komt nog eens bij dat de golfbaan Sluispolder haar deuren wel kan sluiten. Zij zullen bijna onbereikbaar zijn voor de spelers, personeel en leveranciers. Invoegen van- en naar de golfbaan zal zo goed als onmogelijk zijn door de file op de Kogerdijk. Gemeente bereidt u zich alvast maar voor op de gang naar de rechtbank. U zult nooit kunnen aanvoeren dat u niet ruim op tijd over dit probleem bent geïnformeerd. De enige oplossing zal zijn weer stoplichten te installeren op de turborotonde. Wat u heeft bereikt is een fietstunnel onder de te bouwen rotonde, waar geen mens in het donker veilig gebruik van kan maken. Tevens miljoenen euro's subsidiegeld verspilt en een zeer belangrijke verkeersader een halfjaar volledig geblokkeerd. Tevens bent u geen stap verder gekomen behalve dan de fietser van het kruispunt afgehaald, volledig onnodig.

De klankbordgroep.

Deze groep heeft inmiddels haar eerste overleg gehad en zal binnenkort weer bij elkaar komen. Er wordt nu gesproken over de plannen die gemaakt zijn over de invulling van de Helderseweg noord. Zoals

hierboven beschreven zijn deze plannen totaal niet realiseerbaar. Om ons erfgoed uit 1575 en 1579 te beschermen heeft de gemeente Alkmaar te maken met de omgevingswet. Hierin moet ons erfgoed voor 100% worden beschermd. Beide unieke wind- watermolens zijn door de molenbiotoop met de 1:100 regel uitstekend beschermd door de KEUR van het Hoogheemraadschap. Tevens zijn de molens aangewezen als de noodbemaling van de Sluispolder, een gedeelte van de Bergermeer en natuurlijk het Viaanse molengebied.

Gerekend vanuit het midden van de molen mag er binnen een cirkel van 400 meter niet worden gebouwd of bomen worden geplant. De gemeente wil binnen de molenbiotoop een woonwijk gaan bouwen en veel bomen gaan planten. Dit is bij wet ten strengste verboden dus kansloos. Om de Helderseweg dan als ontsluitingsweg naar het kruispunt N9 / Kogerdijk te gebruiken is onverstandig en een totaal verkeerde keuze omdat er binnen de molenbiotoop cirkel geen woonwijk kan worden gebouwd. Natuurlijk wel op het grootste gedeelte van het volkstuinen terrein.

Alkmaar is al twee jaar bij het Hoogheemraadschap aan het zeuren voor een uitzonderingspositie om toch appartementen binnen de biotoop te kunnen bouwen. Het Hoogheemraadschap heeft gevraagd de biotoop en de Keur te respecteren. Bouw binnen de biotopen is totaal niet nodig om het beoogde aantal woningen te realiseren, alleen zijn er denk ik al heel wat afspraken gemaakt met projectontwikkelaars en projectbureau's.

Het is nog niet te laat de plannen aan te passen om enorme chaos op de wegen te voorkomen. Dit geldt natuurlijk ook voor de woningbouw. Tevens kunt u Alkmaar en de Rijksoverheid een enorme dienst bewijzen door tientallen miljoenen euro's te besparen en toch meer woningen te kunnen bouwen met een goede- korte- en veilige ontsluitingsweg. Ook het bouwen van mooie publieke voorzieningen, goed openbaar vervoer en het realiseren van een prachtig en rustig recreatiegebied behoort dan tot de mogelijkheden.

Ik zal deze mail sturen naar alle partijen van de Gemeenteraad, het Hoogheemraadschap en het Noordhollands Dagblad.'

Vragen

- 1. Hoe verhouden de woningbouwplannen zich tot het windrecht van de molens zoals benoemd in deze brief ?*
- 2. Wat vindt het college van de alternatieve verkeersoplossing?*
- 3. Wat is er uit het gesprek gekomen dat de wethouder heeft gehouden met de briefschrijver ?*

Ondertekend door raadslid

Victor Kloos, OPA