

Betreft: art 42 vragen RvO inzake bouwplan Het Bronzen Paard

Alkmaar, 27 juli 2022

Geacht College,

Het bouwplan, Het Bronzen Paard, dat de Alkmaarse Paardenmarkt een nieuw gezicht moet geven houdt de gemoederen in de omgeving fors bezig.

Het plan wordt een appartementencomplex met 31 woningen op de plaats van het oude UWV. Het plein moet op de schop en er moet horeca aan worden toegevoegd.

Het plan maakt onderdeel uit van de z.g. Participatieproef. Het idee is dat de belanghebbenden in de planfase al direct bij de plannen worden betrokken. De theorie en de praktijk blijken ver uit elkaar te liggen.

Omwonenden en ondernemers hebben zich tot de SeniorenPartij Alkmaar (SPA) gewend. Naar het oordeel van de belanghebbenden werden en worden zij onvoldoende betrokken bij de planontwikkeling en daar waar men wel betrokken is geweest heeft men niet het gevoel dat er serieus naar de inbreng is geluisterd.

Er zijn forse zorgen over de schaal van het project, de schaduwwerking op de omliggende huizen, het dicht op de bestaande bebouwing realiseren van het project. Bewoners ter plaatse hebben grote zorgen omtrent het woongenot. Ondernemers laten ons weten dat door de grootte van het gebouw er schaduwwerking op de terrassen dreigt te ontstaan. Dat is natuurlijk nadelig voor de bedrijfsvoering.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De opvatting bij de gemeente is dat het onderhavige plan valt onder de lijst met categorieën, vastgesteld door de gemeenteraad, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is.

Daarnaast valt het ons op dat de parkeervoorziening voor zo'n binnenstedelijk project wordt afgekocht.

Echter, na consultatie belanghebbenden en bestudering van de stukken door de SeniorenPartij Alkmaar (SPA), kan er wel degelijk sprake zijn van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Om de belangen van een ieder zo goed mogelijk te kunnen beoordelen én te wegen is naar het oordeel van de SeniorenPartij Alkmaar (SPA), ondanks dat het bouwplan onder de lijst van categorieën valt waarvoor bespreking met de gemeenteraad niet nodig zou zijn, bespreking en besluitvorming in de raadscommissie zeker aan de orde.

Daarom heeft de SeniorenPartij Alkmaar (SPA) de volgende procedurele vragen:

1. Bent u, gelet op alle gemaakte opmerkingen van belanghebbenden, van oordeel dat hier sprake is van een geslaagde participatie?
2. Bent u het met de SeniorenPartij Alkmaar (SPA) eens dat een project met een forse binnenstedelijke impact alsnog met de raadscommissie moet worden besproken?
3. Is bespreking van dit project in de raadscommissie binnen één kwartaal mogelijk?
4. Zo nee, waarom niet?
5. Een heroverweging van de mogelijkheid tot het afkopen van de parkeerverplichting in het project zou de SeniorenPartij Alkmaar (SPA) zeer toejuichen. De mogelijkheid om af te zien van het aanleggen van parkeerplaatsen en af te kopen d.m.v. een storting in het Parkeerfonds, valt naar wij eerder begrepen hadden niet onder de benoemde lijst van categorieën waarvoor bespreking in de gemeenteraad niet aan de orde zou zijn. Bent u daartoe bereid?

Voor de beantwoording binnen de daarvoor gestelde termijnen dank ik u.

Namens de SeniorenPartij Alkmaar (SPA)
Arie Epskamp