



Aan de Raad der gemeente Alkmaar

Uw kenmerk

-

Uw brief d.d.

17-12-2020

Onderwerp

Raadsvragen LP inzake tankstation hoek
Corfstraat en Heilooërdijk

Ons kenmerk

-

Behandeld door

Unit RO&E vakgroep RP

Telefoonnummer

14072

Bijlagen

-

Datum

02-02-2021

Geachte leden van de Raad,

Het lid van de Raad, dhr W. Peters, heeft ons bij brief van 17 december 2020 vragen gesteld. Deze brief heeft de volgende inhoud:

Lijst Peters heeft enkele vragen over het leegstaande tankstation op de hoek van de Corfstraat en de Heilooërdijk. LP vindt dat deze leegstand afbreuk doet aan de omgeving.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 42 van het Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad, beantwoorden wij de gestelde vragen als volgt.

1. LP heeft zelf, en via de griffie, het RIS binnenstebuiten gekeerd maar niets gevonden over dit tankstation. Hebben wij verkeerd gezocht of klopt het dat er over dit tankstation niets staat vermeld in het RIS. Om een voorbeeld te geven: we kunnen niets vinden over vergunningverlening of implementatie nieuwe milieuwetgeving e.d. Kunt u uitleggen hoe dit komt?

Beantwoording

Het Raadsinformatiesysteem is het eigen systeem van de raad. Het college gaat hier niet over.

2. Kan het college aangeven wie eigenaar is van dit leegstaande tankstation? Kunt u ook aangeven wanneer het is geopend en buiten bedrijf is gesteld?

Beantwoording

Ahold Europe Real Estate & Construction B.V. is de eigenaar van het perceel Heilooërdijk 40 alsmede van het tankstation. Sinds 2002 wordt in opdracht van Albert Heijn B.V. het tankstation jaarlijks gekeurd. Tijdens een milieucontrole in mei 2020 is gebleken dat er niet meer kan worden getankt. De jaarlijkse keuring heeft wel plaatsgevonden. Voor de milieuwetgeving is het tankstation nog in werking.

* bezoekeradres

LANGESTRAAT 97

* postadres

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

* bank

BNG

NL65 BNGH 0285 0275 73

* www.alkmaar.nl

* telefoon

(072) 548 88 88

* telefax

(072) 548 87 77

(blz. 2)

3. Kan de eigenaar van het tankstation dit specifieke gebouw tot in lengte van jaren ongebruikt laten staan? Met andere woorden, de benzinepompen sluiten en tabee dan maar?

Beantwoording

Ja, als wordt voldaan aan de verplichting tot het laten uitvoeren van de (jaarlijkse) keuringen. De inrichting is daarmee niet beëindigd. De eigenaar kan hierdoor niet worden gedwongen om het tankstation te saneren. Indien blijkt dat er geen intentie is om het gebruik te hervatten, kan in overleg worden gekeken naar een ander gebruik van de grond.

4. Is er bij de bouw van het tankstation een contract gesloten met de gemeente Alkmaar? Is daarin een clause te vinden dat bij beëindiging van de activiteiten het tankstation moet worden ontmanteld? Zo ja, kunnen wij dat contract zien? Als er geen clause bestaat met de verplichting tot ontmanteling: waarom niet?

Beantwoording

Het tankstation is gebouwd voor 1969. In 1969 lag het perceel Heilooërdijk 40 in de gemeente Heiloo. Het perceel is nooit in eigendom geweest van de gemeente Alkmaar en daardoor was er geen mogelijkheid om een overeenkomst te sluiten.

5. Als de eigenaar geen verplichting heeft om het tankstation te ontmantelen wie moet het dan wel doen? Wat zijn de geschatte kosten en welke specifieke werkzaamheden moeten worden verricht?

Beantwoording

Er bestaat op dit moment geen verplichting om het tankstation te ontmantelen, omdat er wordt voldaan aan de milieuwetgeving. Wanneer de eigenaar de tanks niet meer laat keuren dan ontstaat er een mogelijkheid om handhavend op te treden en een mogelijke plicht om de tanks te ontmantelen. Alleen de eigenaar kan het tankstation volledig sluiten, de tanks en toebehorende laten verwijderen en de bodem laten saneren. Momenteel is er geen sprake van een overtreding en privaatrechtelijk zijn er geen mogelijkheden.

6. Moet er grondonderzoek worden gedaan naar vervuiling van de ondergrond? Zijn hierover inspectierapporten? Indien er sprake is van vervuiling van de ondergrond, wie draagt zorg voor de sanering en de kosten?

Beantwoording

Nee, de eigenaar is nu niet wettelijke verplicht om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Wanneer het tankstation volledig buiten bedrijf wordt gesteld dan ontstaat de verplichting om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Eind 1999 is een aantal tanks gesaneerd. In februari 2000 heeft het toenmalige bevoegd gezag (provincie Noord-Holland) een evaluatierapport bodemsanering ontvangen. Uit het rapport blijkt dat er in totaal 275,42 ton verontreinigde grond is afgevoerd. Uit de controle analyse blijkt dat de bodemverontreiniging, ter plaatse van de verwijderde tanks, volledig is verwijderd.

7. Kan de gemeente de eigenaar dwingen tot sanering van het gebouw en de ondergrond? Kunt u dit proces beschrijven?

Beantwoording

Nee, de gemeente kan de eigenaar niet dwingen om de gebouwen en de bodem te saneren. Er wordt voldaan aan de verplichting tot het laten uitvoeren van de (jaarlijkse) keuringen. Voor de Wet milieubeheer is de inrichting daarmee niet beëindigd. Wanneer de inrichting wel wordt beëindigd dan dient een bodem eindonderzoek te worden uitgevoerd. Als uit het eindonderzoek blijkt dat de bodem is vervuild dan dient de eigenaar de bodem te laten saneren tot de achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart.

8. Kunt u reflecteren op de toekomst van dit stukje Alkmaar? Dit vooral ten behoeve van de omwonenden.

Beantwoording

De gemeente is geen eigenaar en heeft daarmee geen zeggenschap op de objecten en/of perceel. Wij zien geen mogelijkheden om als gemeente zelf te herontwikkelen. We staan open voor een ontwikkelinitiatief door de eigenaar.

(blz. 3)

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

E.G.M. Roemer, waarnemend burgemeester.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roemer', with a long horizontal stroke extending to the right.

W. van Twuijver, secretaris.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.