



Documentenlijst 1&2 flexwoningen (verkoop)

Hierbij de lijst met de benodigde documenten voor de eindkeuring. De lijst is niet limitatief. De tekeningen dienen aangeleverd te worden in dwg.- en pdf.-format. De woningen moeten aantoonbaar voldoen aan wet- en regelgeving en het pve.

Documentenlijst 1 (RVB keuren)

Deze documentatie staat op de samenwerkruimte.

Algemeen

- A1. Plattegronden (inclusief afmetingen en juiste configuratie);
- A2. Doorsnedes;
- A3. Aanzichten;
- A4. Materialenstaat (zie voor minimale installatietechnische gegevens document 'materialenstaat installatietechnisch');
- A5. Garantiebewijzen;
- A6. Lijst met namen en adressen van leveranciers onderdelen;
- A7. Instructie demonteren en verplaatsen woningen en montagehandleidingen, inclusief alle aansluitingen en benodigde voorzieningen zoals trappen en balustrades; (uit deel 2)
- A8. Instructie hoe gedemonteerde delen op te slaan in buitenlucht; (uit deel 2)
- A9. Omschrijving van herbruikbare materialen en hoe deze te demonteren; (uit deel 2)
- A10. Opgave wat er met de woning mogelijk is na 25 jaar (restwaarde, circulariteit, materialen); (uit deel 2)
- A11. Onderhoudsinstructies (Van belang is om inzicht te bieden op welke momenten er onderhoud noodzakelijk is op de verschillende bouwdelen van de woning als ook de apparatuur en sanitair geïntegreerd bij het afwerkingsniveau casco+); (uit deel 2)
- A12. Logboek ten behoeve van de gebruikshistorie; (uit deel 2)
- A14. 2D en 3D visualisaties concept ontwerp (of vergelijkbare referentie) waaruit tevens de beeldkwaliteit en materialisering van de gevel blijkt.

Bouwfysisch/duurzaamheid

- BoDu1. Berekeningen hittewering TO juli conform de NTA 8800;
- BoDu2. Bewijsdocument dat voldaan wordt aan MPG maximaal 0,65;
- BoDu3. Bewijsdocument dat voldaan wordt aan BENG-eisen conform de NTA 8800;



- BoDu4. Bewijsdocument dat voldaan wordt aan de eis 'Herkomst van materialen';
- BoDu5. Bewijsdocument losmaakbaarheid: BCI berekening of berekening op basis van de Leidraad Circulair Buildings;
- BoDu6. P&ID aanleveren van alle WTB-installaties; (uit deel 2)

Constructief

Gebouw/woning specifiek:

- C1. Uitgangspuntenrapport (met daarin minimaal de specificatie van de belastingen die op de constructie werken en eigenschappen van de te gebruiken constructiematerialen);
- C2. Gewichts- en stabiliteitsberekening;
- C3. Berekeningen (dimensionering en verbindingen) van de dragende constructieve hoofdelementen (dak, vloeren, vaste trappen, spanten, balken, wanden, stabiliteitsverbanden, kolommen);
(Inclusief paragraaf over hoe de units constructief gehees worden.)
- C4. Berekeningen (dimensionering en verbindingen) van de secundaire (of bouwkundige) elementen met een constructieve functie (bijvoorbeeld lateien die metselwerk dragen, ruiten die de windbelasting moeten weerstaan, enz.)
- C5. Overzichtstekeningen (plattegronden, aanzichten, doorsneden) van de positie van de constructieve hoofd- en secundaire elementen;
- C6. Detailtekeningen van de aansluitingen en verbindingen tussen de verschillende constructieve hoofd- en secundaire elementen én de funderingselementen;
- C7. Productietekeningen (vorm, wapening, element) van de constructieve hoofd- en secundaire elementen;
- C8. Gegevens aangaande belasting van de fundering / gewicht van configuratie;
- C9. Gegevens omtrent constructieve bevestiging van aanlijnbeveiliging (naar aanleiding van RI&E onderhoudsfase);



Elektrotechnisch

Normen en bepalingen:

De installatie dient te voldoen aan:

- E1. NEN 1010 Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties;
- E2. NPR 5310 Nederlandse praktijkrichtlijnen bij de NEN 1010;
- E3. NEN-EN 50110 Bedrijfsvoering van elektrische installaties;
- E4. NEN-EN-IEC 61439 Laagspanningsschakel- en verdeelinrichtingen;
- E5. NEN 3140 Bedrijfsvoering van elektrische installaties – laagspanning.

Brandveiligheid

- BVH1. Tekeningen met brandscheidingen en brandveiligheidsvoorzieningen;
- BVH2. Brand- en rookklasse toegepaste materialen;
- BVH3. Brandklasse van gevelonderdelen;
- BVH4. Positie rookmelders verwerken op tekening;
- BVH6. Eisen brandwerendheid en rookwerendheid tussen de woningen onderling;
- BVH7. Detaillering t.b.v. voorkoming branddoorslag en brandoverslag;
- BVH8. Berekening sterkte bouwconstructie bij brand;
- BVH9. Ontvluchting bij gestapelde woningen;
- BVH9. Aantoning en onderbouwing brandoverslagtrajecten verticaal en horizontaal wanneer van toepassing.

Veiligheid & Gezondheid

- V&G1. V&G-plan
- V&G2. RI&E (voorlopig) inclusief aanleveren bijlagen:
 - Hijsplan: i.r.t. inzet kraan (voorlopig);
 - Dakplan: i.r.t. aanlijnbeveiliging inzake onderhoud;
 - Legplan PV-panelen indien van toepassing;



Documentenlijst 2 (Afnemer keuren)

Deze documentatie wordt door leverancier aan afnemer geleverd voor start Eindkeuring.

Algemeen

- A13. Energielabel (definitief, volgt uit BENG);
- A14. Gebruiksaanwijzingen installaties en onderdelen (bv. werking thermostaat, oven, warmtepomp, ect.);
- A15. SKG attest i.r.t. eis politiekeurmerk uit pve;

Bouwfysisch/duurzaamheid

- BoDu7. Aanleveren water- en luchtzijdige meetrapporten en voorzien van tekeningen waar de meetpunten uit te herleiden zijn. De berekende waarde en gemeten waarden weergeven met procentuele afwijkingen. (inclusief legionellabeheersplan);

Constructief

-

Elektrotechnisch

E6. INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN / GOEDKEURING INSTALLATIES

- De aannemer zorgt voor de goedkeuring van de daarvoor in aanmerking komende installaties of delen hiervan.

E7. GROEPENVERKLARING, ELEKTRISCHE VERDELING

- Door de aannemer te verstrekken groepenverklaring van de elektrotechnische installatie, waarop ten minste zijn aangegeven:
 - de afgaande groepen;
 - de beveiligingen;
 - al dan niet geschakeld;



- aantal fasen;
- waarvoor bestemd;
- de reservegroepen.
- de groepenverklaring moet zijn voorzien van een lijst van de gebruikte symbolen;
- de groepenverklaring te verstrekken aan de directie;
- de groepenverklaring moet zijn geplaatst in een houder in of nabij de betreffende verdeelkast bij oplevering;
- aantal te verstrekken exemplaren:
 - ter goedkeuring: 2.
 - goedgekeurde: 2.
- Tijdstip van levering: bij de eindkeuring.

E8. INSPECTIE INSTALLATIES / MEETRAPPOR

- Inspecteren van de volgende installaties voor wat betreft veiligheid: Water en Elektra;
- De inspectie moet plaatsvinden op basis van NTA 8025 en BRL 8025. Inclusief opleverrapport, sticker en afmelding in het APK-W register;
- Te verstrekken meetrapport(en) van: meting NEN 3140/NEN 1010 laatste versie;
- Aantal te verstrekken exemplaren:
 - ter goedkeuring: 2.
 - goedgekeurde: 2.
- Tijdstip van levering: bij de eindkeuring.

Brandveiligheid
