



Schriftelijke vragen in het kader van artikel 42 RvO
Aan het college van burgemeester en wethouders te Alkmaar

Alkmaar, 3 februari 2021

Betreft: Participatie bouwproject "Oosterkade".

Participatie. Altijd nodig, vaak lastig om het in de ogen van de participanten goed te doen. En dat laatste is wel wenselijk voor het draagvlak van bouwprojecten. Daarom vraagt D66 uw aandacht voor het volgende.

Van bewoners van de Hamei en Zaagmolenstraat kregen wij de informatie dat men ontevreden is over de participatiemogelijkheden rond de bouw van het project "Oosterkade".

De bewoners van de Hamei, Friese Poort, Il Palazzo, Hoornse Kade, Zaagmolenstraat waren niet op de hoogte gebracht van de overleg met de gemeente over het nieuwbouwproject "Oosterkade". Via via hoorde ze ervan en hebben zich toen aangemeld.

In de bewuste meeting kregen ze te horen dat ze wel benaderd zouden worden voor fase 2. Zij voelden zich echter nu gepasseerd als betrokkenen, aangezien het gehele complex nog geen 50 meter van hun huizen afstaat.

Bewoners maken zich zorgen dat hun geluid onvoldoende gehoord wordt en dat ze niet serieus genomen worden als betrokkenen bij dit project en zodoende de leefbaarheid in hun omgeving. Dat ze door de corona perikelen te laat zullen zijn met hun inbreng. Daarbij maken ze zich zorgen om eventuele schade die ontstaat door sloop en bouwwerkzaamheden.

In de publicatie met betrekking tot de vergunning van perceel 9231 staat dat, om de aanvraag in te zien, je een afspraak moet maken met de gemeente. Helaas werkte de afspraak knop op de website niet. Naar aanleiding daarvan is er telefonisch contact met de gemeente Alkmaar opgenomen. Ze kregen te horen dat door de corona er geen afspraken mogelijk waren. Via de mail naar de gemeente hebben enige bewoners van de Hamei en Zaagmolenstraat op 5 januari nogmaals om een afspraak gevraagd. Voor zover wij weten is er geen (digitale) afspraak geweest met de wethouder dan wel een verantwoordelijk ambtenaar.

Op 25 januari kreeg D66 te horen dat de bewoners door Hein Jong Projectontwikkeling zijn geïnformeerd dat de plannen heroverwogen worden. En dat er mogelijk alleen kantoren komen en de bewoners dan niet betrokken hoeven te worden bij de plannen. Vanuit de gemeente hebben de bewoners hierover niets vernomen.

Wanneer de betrokken inwoners het gevoel houden onvoldoende gehoord te worden, komt dat de participatie, daarmee het bouwproces en de ontwikkelingen binnen Overstad niet ten goede.

Dit wat kleinere project is een onderdeel van een veel groter geheel, namelijk de ontwikkeling van Overstad. De kleine bouwinitiatieven worden incidenteel aan de bewoners gepresenteerd. Het totaal plaatje ontbreekt dan. Er zijn in het verleden informatie bijeenkomsten gegeven over de mogelijke ontwikkelingen in Overstad. Maar, bouwplannen kennen vaak wijzigingen en het geheel van de plannen, de samenhang tussen de bouwactiviteiten, bepalen uiteindelijk de sfeer in Overstad. Bewoners hebben volgens D66 recht om ook bij incidentele bouwprojecten het totaal plaatje van de



hele buurt te kunnen overzien. Het gebrek aan overzicht op het geheel kan bij bouwprojecten leiden tot onzekerheid en daarmee hakken in het zand waardoor de participatie stroef verloopt.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft D66 de volgende vragen aan het college.

1. Kan het college toezeggen dat in elk geval ook de bewoners van de Hamei en Zaagmolenstraat de bewoners van Friese Poort, Il Palazzo en Hoornse Kade, actief geïnformeerd worden over de plannen met betrekking tot het project Oosterkade. Dat ook bij alleen de bouw van kantoren participatie plaats zal vinden.
2. Is het college bereid om jaarlijks de plannen in Overstad integraal, dus het hele plaatje van ontwikkelingen in Overstad, voor te leggen aan de bewoners van Overstad en directe omgeving en dit overzicht bij elke participatie te betrekken.
3. Is het college bereid te onderzoeken hoe contacten met inwoners die vragen hebben over soms kleinere bouwprojecten te verbeteren en waar nodig meer sturing te geven aan participatie bij bouwprojecten in het algemeen?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Steven Smit, raadslid D66.