

MOTIE VREEMD aan de orde van de dag

Indiener(s)/politieke partij	OPA, GL, PvdA, D66, SP, LA
Datum raadsvergadering	23-01-2025, met vervolgen besluitvorming op 27-1-25
Agendapunt/nummer	19-M-1
Onderwerp	Inventarisatie Flexwoningen

De gemeenteraad van Alkmaar in vergadering bijeen op 23 januari 2025, met vervolgen besluitvorming op 27-1-2025

Constateernde dat:

- er in de gemeente Alkmaar behoefte is aan betaalbare tijdelijke woningen voor diverse doelgroepen;
- flexwoningen en modulaire woningbouw steeds vaker worden ingezet als oplossing in andere gemeenten;¹
- dit tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 11 december 2024 met als onderwerp Flexwoningen ook duidelijk naar voren is gekomen;
- Flexwoningen kwalitatief goede woningen zijn die voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving voor permanente woningen;
- De flexwoningen volwaardige woningen zijn die duurzaam, modulair, demontabel en circulair zijn gebouwd.

Overwegende dat:

- flexwoningen de mogelijkheid geven om op een snelle en relatief goedkope manier benodigde woningen te kunnen realiseren;
- deze woningen een aantrekkelijk en tijdelijk alternatief kunnen zijn zolang bouwgrond niet benut wordt voor permanente bouw;
- flexwoningen géén vervanging kunnen zijn voor permanente woningbouw en realisatie ervan dus niet tot vertraging mag leiden van plannen voor permanente bouw;
- er onder andere tijdens de raadsinformatiebijeenkomst is gebleken dat het haalbaar is om flexwoningen in de gemeente Alkmaar te realiseren;
- er op dit moment onvoldoende inzicht is over geschikte locaties voor het realiseren van flexwoningen en modulaire woningbouw in de gemeente Alkmaar.

Verzoekt het college:

1. Een inventarisatie te maken van de locaties waar het realiseren van flexwoningen en/of modulaire woningen langs het Alkmaars Kanaal en/of elders in Alkmaar haalbaar is;
2. In deze inventarisatie aan te geven op welke locaties het snelst kunnen worden gerealiseerd en hoeveel flexwoningen en/of circulaire woningen per locatie kunnen worden gerealiseerd;
3. Voor 1 april 2025 de raad via een raadsinformatiebrief terugkoppeling te geven over de resultaten van de inventarisatie;
4. De uitkomsten van de inventarisatie te betrekken bij de verdere planvorming in het gebied;

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ [Bouwen met blokken: in Schagen verrijst in no time een heel appartementencomplex - NH Nieuws](#)
[Het flex-geheim van Nijmegen en Eindhoven](#)

Ondertekend door:

Onafhankelijke Partij Alkmaar
V. Kloos

GroenLinks
T. Bouchier

PvdA
D. Rubio Borrajo

D66
J. van Gorp

SP
R. Wijdoogen

LA
M. Biesheuvel

In te vullen door de raadsgriffier

Deze motie is aangenomen / ingetrokken / verworpen

Raadsgriffier

Voorzitter

Stemverhouding

Voor: 32 stemmen Partijen: D66, OPA, GL, BAS, VVD, PvdA, CDA, LA, PvdD, SPA, FVD, SP, CU

Tegen: 0 stemmen Partijen: D66, OPA, GL, BAS, VVD, PvdA, CDA, LA, PvdD, SPA, FVD, SP, CU