

Datum : 15 april 2025  
Onderwerp : Definitief Ontwerp, bestek en aanbestedingsfase dorps huis Stompetoren  
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

---

Geachte leden van de raad,

Op dinsdag 5 september 2023 is in de Commissie Ruimte het *'Raadsvoorstel Dorpshuisfuncties Schermerhorn en Stompetoren'* besproken. Tijdens de behandeling in de commissie op 5 september 2023 is toegezegd om de gemeenteraad op de hoogte te houden van de vorderingen. Op 30 januari 2024, op 16 juli 2024 en op 10 december 2024 is een raadsinformatiebrief over dit dorps huis Stompetoren verstuurd. Wij informeren u met deze raadsinformatiebrief over de huidige stand van zaken te behoeve van de ontwikkeling van het dorps huis in Stompetoren.

#### *Stand van zaken ontwerpfase dorps huis Stompetoren*

Voor de dorps huisontwikkeling in Stompetoren is met een architect en in samenspraak met belanghebbenden een traject doorlopen om te komen tot een gedragen ontwerp. Het gaat hierbij om de locatie Vangstraat 2A, het dorps huis de Hoeksteen, waar onder andere jeugdvereniging 't Honk is gehuisvest. De gemeente is eigenaar van dit pand.

Voor deze locatie ligt er nu een gedragen Definitief Ontwerp (VO). De definitief ontwerpfase is nu afgerond. Gestart wordt met de bestekfase en de voorbereiding voor de aanbesteding van een aannemer en de aanneemovereenkomst dan vlak voor de zomer te ondertekenen. Het dorps huis krijgt feitelijk twee grote zalen (waarvan één met een keuken), die ook samen één kunnen worden. Tevens is er een nieuwe kleine vergaderzaal en zijn er de benodigde toiletvoorzieningen. De binnentuin van het dorps huis wordt aangepakt. Het voornemen is om naast de renovatie (waarvoor een vergunning-procedure loopt) ook direct na de zomer een verkeersbesluit wordt genomen om de openbare ruimte in de directe omgeving te optimaliseren.

#### *Financiën*

De investering die voor het dorps huis van het project nodig is, wordt gedekt uit drie bronnen:

1. De investering die nodig is voor het dorps huis, is opgenomen in de Meerjaren Investerings Programma (MIP), en daardoor in de begroting (als kapitaallasten).
2. In de zomer van 2024 is een beschikking verkregen vanuit de subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA).
3. Ahri-gelden: Tijdens de fusiegesprekken tussen de voormalig gemeente Schermer en de gemeente Alkmaar is besloten dat de Ahri-gelden door de dorps raad mocht worden ingezet. De dorps raad heeft in 2024 formeel aangegeven dat het overgebleven budget toegekend is aan de ontwikkeling van het dorps huis ten gunste van voorzieningen van de jongeren.

### *Participatie*

Het Voorlopig Ontwerp is (nadat het op 30 september 2024 tijdens de dorpsagenda is gepresenteerd) ook op de ALV van de Hoeksteen gepresenteerd (op 22 januari 2025). Het Definitief Ontwerp is op 19 maart 2025 aan de buurt gepresenteerd tijdens een inloopavond. De meeste bezoekers waren zeer positief en vonden het een mooi ontwerp. De bezoekers zijn verheugd dat het om een renovatie gaat en dat het oude aanzicht met de raamkozijnen van de landbouwschool in ere worden hersteld. Het definitief ontwerp van het gebouw is in lijn met het gepresenteerde Voorlopig Ontwerp. Ten behoeve van de openbare buitenruimte is aangegeven dat dit nog in een verkeersbesluit wordt voorgelegd.

### *Planning vervolg*

Een nieuwe huiskamer in Stompetoren heeft impact op alle toekomstige gebruikers van dit dorpshuis. De verenigingen zijn met de vereniging de Hoeksteen in overleg voor een tijdelijk onderkomen tijdens de renovatie. Dat lijkt de goede kant op te gaan. Vooralsnog wordt voor de renovatie van Stompetoren uitgegaan van direct na de zomer van 2025 tot en met begin 2026.