



Gedeka Beheer BV
Koedijkerstraat 33
1823 CR Alkmaar
+31 (0)72 515 52 10

BPD Ontwikkeling BV
t.a.v. de heer [REDACTED]
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Alkmaar, 22 juni 2022

Betreft: Reactie procesverloop / voortraject gebiedsontwikkeling

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Bedankt voor de uitleg van het proces verloop. In reactie op de email van 17 juni jl. het volgende;

Wij begrijpen dat gebiedsontwikkeling plaatsvindt binnen een complexe context en dat de uitvoering ervan strekt over langere periodes. Bij gebiedsontwikkeling is helaas geen sprake van een linear en geordend proces - politieke context is inderdaad een factor die invloed heeft. Dit is echter een te gemakkelijk argument en klinkt als een gelegenheid excuus.

Het is juist in deze voorfase waarin verwacht mag worden dat de betrokken (private) partijen tot een betere structurering (lees: samenwerking) dienen te komen. Gedeka Beheer heeft de condities voor samenwerking altijd kraakhelder geformuleerd en is transparant over de win-win uitgangspunten.

Er is vorig jaar een routekaart opgesteld met daarin een belangrijke succesfactor namelijk gedeelde urgentie. Helaas heeft deze (financiële) prikkel niet geleid tot een stroomversnelling en zijn de geprognosticeerde deadlines keer op keer niet gehaald.

De richtinggevende routekaart bevatte doelen, kaders en ambities met daaropvolgend de haalbaarheidsfase waarin afstemmingen met de stakeholders zou plaatsvinden. Zoals al eerder aangegeven kunnen wij ons niet vinden in onder andere de voorgestelde programma verdeling en de grondexploitatie.

Helaas is het gemeenschappelijk belang tot op heden niet geborgd en zijn wij, Gedeka Beheer, niet in staat om zich (voldoende) te herkennen bij het geschetste beeld van een meerwaarde - er wordt geen voortgang geboekt.

Het mag inmiddels duidelijk zijn dat wij ons dagelijks niet bezighouden met complexe binnenstedelijke transformatiegebieden. Wat voor toekomstige ontwikkelopgave verhelderend zou werken voor alle betrokkenen is het opstellen van heldere procesafspraken en de mijlpalen die bereikt moeten worden om tot een volgende fase over te gaan - een duidelijke marsroute zeg maar.

Wij zijn van mening dat, ondanks de gedeelde motivatie 'goeddoen voor de stad', wij niet op een zinvolle wijze zijn geïnformeerd en geïnvolveerd. Helaas zien wij hier ook geen verandering in komen en zijn dus genoodzaakt om definitief te stoppen met het vormgeven van een mogelijke samenwerking.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact a signature.