

Datum : 15 juli 2025
Onderwerp : Afsprakenbrieven Nieuwe Wognumsebuurt - Stationsgebied
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de ondertekening van twee afsprakenbrieven met de initiatiefnemers van de Wognumsebuurt 2-8 (Provast) en 10-12 (MultiVastgoed). Deze afspraken vormen een belangrijke stap in de ontwikkeling van het Stationsgebied Alkmaar.

Nieuwe Wognumsebuurt

Het ontwikkelcluster Nieuwe Wognumsebuurt omvat twee naastgelegen percelen aan de noordzijde van het spoor. Beide initiatiefnemers zijn eigenaar van hun respectieve percelen en hebben de intentie om te komen tot herontwikkeling tot een gemengd stedelijk woon-werkgebied. Dit past binnen de gemeentelijke ambities zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie 2040, het Ontwikkelbeeld Stationsgebied (2021) en het Ontwikkelkader (2026).

Afsprakenbrieven

In de afsprakenbrieven is vastgelegd dat gemeente en initiatiefnemers gezamenlijk optrekken in een haalbaarheidsfase met als doel te komen tot één integraal stedenbouwkundig en programmatisch plan voor het ontwikkelcluster Nieuwe Wognumsebuurt. De afspraken markeren het begin van een samenwerking gericht op het onderzoeken van de ruimtelijke, financiële en maatschappelijke haalbaarheid van de herontwikkeling. Daarbij is afgesproken dat beide partijen bijdragen aan de benodigde planvorming en onderzoekskosten.

Tijdelijke verhuur

De herontwikkeling houdt rekening met de huidige verhuur van Wognumsebuurt 10-12 aan de gemeente Alkmaar voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden. De uitvoering van de herontwikkelingsplannen start na de afloop van de huurovereenkomst in 2029.

Participatie

Bij het opstellen van het Ontwikkelbeeld Stationsgebied (2021) heeft participatie met bewoners en belanghebbenden plaatsgevonden. Bij de totstandkoming van het Ontwikkelkader wordt opnieuw participatie georganiseerd. In een latere fase zullen de initiatiefnemers, voorafgaand aan de indiening van hun bouwplannen, participatietrajecten opstarten met de buurt.

Met deze afsprakenbrieven is een belangrijke stap gezet in de ontwikkeling van het stationsgebied. De samenwerking met beide initiatiefnemers biedt uitzicht op de transformatie van een verouderd gebied naar een levendig en gemengd gebied.