

Monumentenwacht

NOORD-HOLLAND

Gemeente Alkmaar
Sector Stadsontwikkeling Vakgroep Vastgoed

Postbus 53
1800 BC Alkmaar

INSPECTIERAPPORT 2022
objectnummer 0553
Molen van Piet
Clarissenbolwerk 4, Alkmaar
Rijksmonumentnummer: 7460



Inleiding

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Molen van Piet.

In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnteriseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in twee verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
Bouwkundig inspecteur

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Monumentenwacht Noord-Holland

Malerstraat 5, 1531 NW WORMER

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

075-647 45 88

www.mwnh.nl

Objectgegevens

Objectnummer : 0553
Object : Molen van Piet
Gelegen te : Clarissenbolwerk 4, Alkmaar
Eigenaar/beheerder : Gemeente Alkmaar Sector stadsontwikkeling
Adres eigenaar : Postbus 53
1800 BC Alkmaar
Rijksmonumentnummer : 7460
Categorie : 09 Molens

Inspectiegegevens

Inspectienummer : 0553.22.3035
Inspectie uitgevoerd door : 
Inspectiedatum : 01-11-2022
Weersomstandigheden : Bewolkt en droog

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van de molen is goed.

De onderhoudstoestand is redelijk.

Uit de rapporten van de laatste 2 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van de molen is verbeterd.

Dit is een gevolg van het feit dat er divers onderhoud wordt uitgevoerd.

Om de molen in een nog betere onderhoudstoestand te verkrijgen dienen er enkele werkzaamheden te worden uitgevoerd. Hieronder treft u de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit met kwalificaties matig en slecht.

Indien er verwezen wordt naar windrichting locaties heeft dit betrekking tot de molenromp en het molenerf. Terwijl in de molenkap naar links, rechts, voor en achter verwezen wordt, gezien vanuit de achterkeuvelens als achterzijde en voorkeuvelens als voorzijde.

Bijgeleverd met het rapport is de ROE-RIE. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de site van de Hollandsche molen; <https://www.molens.nl/roerie>

De Roerie voor binnen- en buitenroede (De Roerie is een risicoinventarisatie- en evaluatie-instrument voor gelaste molenroeden. Deze maakt risico's rondom gelaste roeden inzichtelijk en geeft aan waar mogelijk vervolgonderzoeken nodig zijn.) *De uitslag van de ROERIE kan afwijken van de visuele en meetbare kwalificatie van de Monumentenwacht.*

Onderhouds geschiedenis

2021- Liggers en schoren van stelling gecontroleerd en hersteld
Stellingdeur en venster luizolder vervangen
Zwaardstukken hersteld

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Gordel met leeflijnen en helm
- Endoscoop

Meetinstrumenten:

- Ultrasone dikte meter t.b.v. de roeden

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet de molen wel aan de eisen.

Bijlagen

De inspectiemethodiek;
Roerie binnenroede en buitenroede.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Inspectie uitgevoerd.

Roeden ter plaatse van de askop ultrasoon doorgemeten.

Binnenzijde roeden met endoscoop geïnspecteerd.

Verwerkte materialen

NVT.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit - Molen van Piet

<i>Onderdelen</i>	<i>Rubriek</i>	<i>Staat</i>	<i>Termijn (jaar)</i>
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Ontbrekende vloerdelen en/of luiken kapzolder aanbrengen	3.1.6	Slecht	Z.s.m.
- Luik plaatsen t.b.v. trapgat in stellingzoldervloer	3.1.6	Redelijk	0-1
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Stellingdeur west herstellen en geheng schuurdeur conserveren	1.5	Redelijk	0-1
- Stopverfzomen vervangen	1.7.1	Matig	0-1
- Matig en slecht schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Matig/Slecht	0-1
- Houtworm in garage bestrijden	3.4	-	0-1
- Bovenste deel stormschild opnieuw aanbrengen	2.1	Redelijk	1-3
- Molenbotoop verbeteren i.v.m. hoge bomen	4.5	Matig	1-3
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>4. Toegankelijkheid & Bereikbaarheid</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
1. GEVELS						
<u>1.1 Funderingen</u>						
- algemeen	G				De fundering verkeert voor zover zichtbaar in goede staat. Het betreft hier een visuele beoordeling waarbij geen metingen zijn verricht.	
<u>1.2 Gevels</u>						
1.2.1 Onderbouw						
Metselwerk						
- metselwerk algemeen	G				Wel is er een scheur boven een venster ter hoogte van de eerste zolder aanwezig. Deze loopt vanaf de getoogde rollaag naar de legeringsbalk. Wij adviseren u hier een scheurmeter aan te laten brengen om de scheur op eventuele activiteit te meten.	
						
- veldmuur	G					
- voegwerk (type; platvol)	G					
					Het voegwerk is in 2018 hersteld. Vanwege de hoge bomengroei op het bolwerk is de te vangen wind voor het gevlucht onregelmatiger. Dit heeft invloed op het "dansen" van de kap op de molenrump. Hierdoor kan het voegwerk door trilling eerder beschadigd raken. Zie rubriek 4.5 Molenbiotoop voor advies omtrent de hoge bomen.	
1.2.2 Molenrump/ bovenbouw						
Houtwerk						
- schuurgedeelte; algemeen	G					
- stijl- en regelwerk	G					
- wandafwerking	G					
Metselwerk						
- metselwerk algemeen	G					
- voegwerk	G					
1.2.3 Veelkant (type)						
- algemeen/ constructief	G					
- ondertafelement	G					
- opbouwstijlen (achtkantstijlen)	G					
- legeringsbalken	G					
- korbelen	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
- scheggen of vulstukken - boventafelement - bevestiging/verbindingen	G					
	G					
	G					
1.3 Stelling						
Schorenstelling						
- algemeen/constructief	G					
- palen/ schoren	G					
- leklathes	G					
- buitensluiting	G					
- binnensluiting	G					
- stellingliggers	G					
- verankeringen	G					
- stellingdek	G					
					De stelling is in 2021 door de molenmaker gecontroleerd en hersteld.	
- omloopgoot; koper	G					
- bevestiging algemeen	G					
Stellinghekwark						
- balie- of stellingdekker	G					
- tussenschoten	G					
- balie- of hekstijltjes	G					
- hekwerkschoortjes	G					
1.4 Vensters						
1.4.2 Hout						
- kozijnen/ ramen onderbouw	G					
- kozijnen/ ramen bovenbouw	G					
- luiken in conische romp	G					
- kistramen	G					
1.5 Deuren/luiken						
- invaartdeuren	G					
- schuurdeuren		R				
					Wel is er een geheng van garagedeur op de vernageling doorgeroest en roest het geheng ook door onvoldoende dekking van schilderwerk. Wij adviseren u om tijdens de komende schilderwerkzaamheden de oude vernageling te verwijderen en het geheng opnieuw te bevestigen.	
- stellingdeur west		R				
					De linker onderhoek van de stellingdeur aan de westzijde is aangetast. Wij adviseren u tijdens de schilderwerkzaamheden het aangetaste hout te verwijderen en opnieuw in te stukken met een gelijkwaardig houtsoort.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
						
- stellingdeuren	G					
1.6 Het Kruien						
1.6.1 Staartconstructie						
- algemeen/constructief	G					
- lange spruitbalk	G					
- korte spruitbalk	G					
- spruitafdekking	G					
- staartbalk; Azobe	G					
- lange schoren	G					
- korte schoren	G					
- verbindingen/ bevestiging	G					
- hangijzer	G					
- leklathes	G					
1.6.2 Krui-installatie					De klampen van de deur aan de Oost- en Westzijde waren plaatselijk losgebroken. De klampen zijn met schroeven vastgezet in plaats van met een pen en gatverbinding. Wij adviseren u de deuren deugdelijk te laten herstellen. Tevens is er een nieuwe stellingdeur (Red cedar) geplaatst. Deze ziet er goed uit.	
Kruiwiel						
- algemeen/constructief	G					
- kruias	G					
- spaken	G					
- ringen	G					
- verbindingen/ bevestigingen	G					
- krui- en bezetketting	G					
- kruihaken	G					
1.7 Glas-/schilderwerk/conservering						
1.7.1 Beglazing						
- glas/ binnenaansluitingen	G					
					Wel is er een ruit gebroken van de tuindeur. Deze is afgeplakt. Wij adviseren u om het ruit tijdens de volgende schilderwerkzaamheden te laten vervangen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
- stopverfaansluiting				M	 De stopverf droogt over het algemeen uit. Dit wordt veroorzaakt door onvoldoende dekking van het schilderwerk. Wij adviseren u om tijdens de volgende schilderwerkzaamheden de stopverfzomen te laten vervangen. 	
1.7.2 Schilderwerk						
- algemeen				M	Het schilderwerk is dringend aan onderhoud toe. Wij vernemen dat er plannen zijn om het schilderwerk van de molen in 2023 te onderhouden.	
- stelling				M	Het schilderwerk is over het algemeen schraal als gevolg van Uv-licht. Hierdoor wordt de verflaag dun, barst plaatselijk en bladdert incidenteel af. Hierdoor trekt er vocht onder waardoor het houtwerk aangetast kan raken. Wij adviseren u de losse verflagen af te schrapen, bij te werken, het geheel te gronden en af te lakken.	
- deuren, ramen				M	Zie bovenstaand advies matig schilderwerk.	

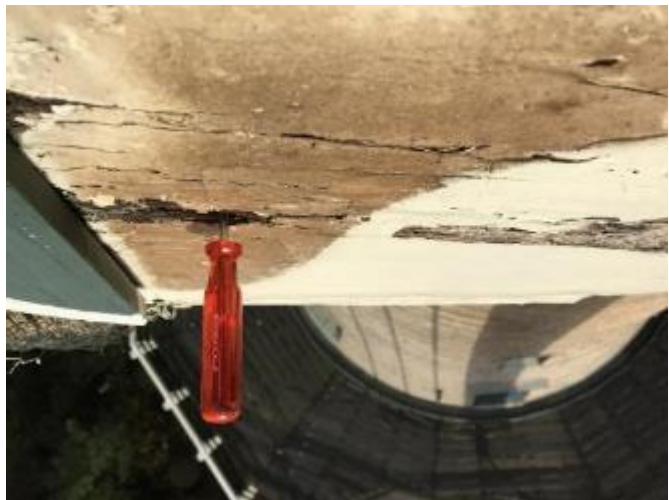
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
- voorkeuvelens	M	Het schilderwerk is over het algemeen schraal als gevolg van Uv-licht. Hierdoor wordt de verflaag dun, barst plaatselijk en bladdert incidenteel af. Hierdoor trekt er vocht onder waardoor het houtwerk aangetast kan raken. Wij adviseren u de losse verflagen af te schrapen, bij te werken, het geheel te gronden en af te lakken.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
- achterkeuvelens			M		Het schilderwerk is over het algemeen schraal als gevolg van Uv-licht. Hierdoor wordt de verflaag dun, barst plaatselijk en bladdert incidenteel af. Hierdoor trekt er vocht onder waardoor het houtwerk aangetast kan raken. Wij adviseren u de losse verflagen af te schrapen, bij te werken, het geheel te gronden en af te lakken.	
- stormschild			M		Het schilderwerk is over het algemeen schraal als gevolg van Uv-licht. Hierdoor wordt de verflaag dun, barst regelmatig en bladdert plaatselijk af. Hierdoor trekt er vocht onder waardoor het houtwerk aangetast kan raken. Wij adviseren u de verflaag te verwijderen, tweemaal te gronden en eenmaal af te lakken.	
- vorstplanken			M		De dekkende laag is zeer schraal. Voor het behoud van de vorstplanken adviseren wij u om de vorstplanken kaal te schuren en opnieuw van een verfsysteem of teerwerk te voorzien.	



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
- staart			M		Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen onder invloed van Uv-licht. Tevens barst het regelmatig en bladdert het plaatselijk af. Hierdoor kan houtrot ontstaan. Ook roesten de stalen onderdelen van het kruirad hierdoor. Wij adviseren u de niet intacte oude verflagen te verwijderen, deze plaatsen goed te schuren, plaatselijk bij te werken, een maal geheel te gronden en eenmaal af te lakken. In het geval van het ijzerwerk dient er tweemaal een grondlaag aangebracht te worden.	
- gevlucht			M		Het schilderwerk bladdert voor een regelmatig deel af. Dit wordt veroorzaakt door veroudering van het schilderwerk en het uitblijven van onderhoud aan het schilderwerk. Wij adviseren u om het schilderwerk te laten onderhouden.	
- klein ijzerwerk			M		Het ijzerwerk vertoont over het algemeen oxidatie. Dit wordt veroorzaakt door een onvoldoende beschermende verflaag. Om verdere degradatie door roestvorming te voorkomen, adviseren wij u het ijzerwerk kaal te halen. Tweemaal met ijzerprimer te behandelen en af te lakken.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
1.7.3 Conservering - teerwerk; algemeen 1.8 Diversen - ijzer- en ankerwerk	G	R				

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
2. KAP						
<u>2.1 Kapconstructies</u>						
Kapconstructie						
- algemeen/ constructief	G				Voor zover zichtbaar en bereikbaar zijn door ons in de kapconstructie geen gebreken of actieve aantastingen van houtvernielers aangetroffen.	
- voeghouten	G					
- roosterhouten/ luiken	G					
- spanring	G					
- spanten/ wolfskepers	G					
- gordingen	G					
- ijzer- of middenbalk	G					
- penbalk	G					
- tempelbalk	G					
- broekbalken	G					
- wedhouders	G					
Voorkeuvelens						
- algemeen/ constructief	G				Er heeft een herstel plaatsgevonden van de ingerotte plekken in de windpeluw. Helaas is dit niet ver genoeg doorgezet tot achter het rechter zwaardstuk, hierdoor is de bruinrot (zwam) verder gegaan. Wij adviseren u de zwamvorming grondig te bestrijden.	
- windpeluw		R				
						
- keuvelensbalk	G					
- hoekstijlen	G					
- keerstijl met schoor	G					
- weerstijl	G					
- luiken; Lariks	G					
- steenbord	G					
- baard	G					
- stormschild/asomtimmering		R			Het bovenste deel is weggefallen. Dit is veroorzaakt doordat de bevestiging is doorgeroest. Hierdoor kan er slagregen binnenkomen en voor lekkage zorgen. Wij adviseren u dit deel weer vast te zetten. Tevens is er incidenteel houtrot aanwezig aan de rechterzijde van het middelste deel van het stormschild. Wij adviseren u dit aangetaste deel uit te nemen en aan te helen met een gelijkwaardig stuk hout.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
					 	
- betimmering/ zwaardstukken	G				Beide zwaardstukken zijn hersteld.	
Achterkeuvelens						
- algemeen/ constructief	G					
- hoek- en tussenstijlen	G					
- keuvelensbalk	G					
- luiken/ ramen	G					
- betimmering/ zwaardstukken	G					
2.2 Dakbedekking						
- riet + rietlatten; (Kopergaas gedekt)		R			Incidenteel zit er een gat in het kopergaas. Tevens bevinden zich er plaatselijk, vooral in het liggende deel, kuilen in het riet waardoor het water moeizaam afgevoerd wordt en het riet aangetast wordt.	
- nokafdekking (vorstplanken)	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u>						
- algemeen	G				Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>						
3.1.1 Begane grond						
- vloer + afwerking	G					
3.1.2 Tussenzolder						
- ankerbalklagen	G					
- balklaag						
- vloerdelen						
3.1.3 Maal-, meel- of stellingzolder						
- ankerbalken	G					
- balklaag	G					
- vloerdelen	G					
3.1.4 Steenzolder						
- ankerbalken	G					
- balklaag	G					
- vloerdelen	G					
3.1.5 Luizolder						
- ankerbalken	G					
- balklaag	G					
- vloerdelen	G					
3.1.6 Kapzolder						
- ankerbalken	G					
- balklaag	G					
- vloerdelen					S De luiken liggen los op de vloergaten of ontbreken in het geheel. Dit levert valgevaar op. Wij adviseren u deze vloerdelen aan te helen of vaste luiken aan te brengen.	
<u>3.2 Trappen</u>						
- trappen		R			De trap van de begane grond naar de 1 ^e zolder heeft ongelijke aan en optreden. Voorzichtigheid is geboden.	
- ladders	G					
- hekjes/afschermingen		R			Het trappengat in de vloer van de stellingzolder kan niet afgedekt worden wegens het ontbreken van een luik. Hierdoor is het risico op valgevaar groter. Om het risico op valgevaar te verkleinen adviseren wij u om een klapluik te plaatsen.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<u>3.4 Aftimmeringen</u> - molenaarsverblijf/ hokken	G	 Wel is er in de garage houtworm actief. Wij adviseren u om het boormeel weg te laten zuigen en de aantastingen met Permethrin te behandelen. Dit kan vervolgens na 3 maanden herhaald worden voor effectiviteit.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.0 Algemeen						
- installaties algemeen					Voor zover visueel te controleren en gecontroleerd. Betreffende dit punt heeft de Monumentenwacht een signalerende functie. Controle op de werking van de zich in of op het gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.1 Bliksembeveiliging						
- algemeen					N.B. De inspectie van de bliksem beveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.	
- bevestiging ringleiding						
- bevestiging afgaande leidingen						
- loopkabelaansluiting						
- roedeaansluiting + kabels						
- doorverbinding askop						
4.1.2 Brandpreventie						
- algemeen					Voor zover visueel te controleren en gecontroleerd. Betreffende dit punt heeft de Monumentenwacht een signalerende functie. Controle op de werking van de zich in of op het gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
- rookmelders					Niet aanwezig.	
- brandblussers					Voor zover visueel te controleren en gecontroleerd. Gezien de keuringsstickers op de blusmiddelen worden de blusser periodiek gekeurd. De volgende keuring dient in Maart 2023 uit te worden gevoerd.	
- sprinklerinstallatie					Op de kap aanwezig.	
4.1.3 Elektra						
- algemeen					N.B. De inspectie van de elektrische installatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>						
- inwendig	G					
- uitwendig	G					
<u>4.3 Molen(w)erf</u>						
- terrein; klinkers en grindpaden	G					
<u>4.4 Afscheidingen/ hekwerken</u>						
- afrastering	G					
- klaphekjes	G					
- veiligheidsafzetting	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
<u>4.5 Molenbiotoop</u>						
- windvang (windrichting)			M		Zie onderstaand.	
- obstakels/ begroeiing			M		Er zijn veel hoge bomen rondom de molen aanwezig. Door de hoogte van de bomen wordt de te vangen wind voor het gevlucht onregelmatiger en zal de kap meer bewegen op de molenromp. Het gevolg hiervan is dat o.a. het voegwerk van de gemetselde romp zwaarder door mechanische druk belast wordt. Wij adviseren u met de afdeling groenvoorziening in conclaaf te gaan om de kruin van de bomen te kunnen laten snoeien.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet	
5. GAANDE WERK							
5.1 Kruierwerken							
5.1.2 Rollenkruierwerken							
Engels kruierwerk							
- algemeen/ constructief	G						
- kruivloer	G						
- kuip	G						
- onderrail	G						
- rollenwagen	G						
- bovenrail	G						
- overring	G						
5.2 Wiekenas							
5.2.1 Bovenas							
Gietijzeren as					Fabr. Prins van Oranje	nr.492	B.J.1867
- algemeen/ constructief	G						
- askop	G						
- hals	G						
- ribben	G						
- pen	G						
- halslaging/steenbeugel	G						
- penlaging/ dubbele springbeugel	G						
- steenbed	G						
- smering; reuzel	G						
5.3 Roeden							
5.3.2 Stalen roeden							
Gelaste binnenroede							
- algemeen/constructief		R			Fabr. Straathof nr. 87 L=25,85 M B.J.1994.		
					Wij hebben de roede rondom de askop ultrasoon gemeten. De dikte van het plaatmateriaal bedroeg gemiddeld 10,5mm.		
- plaatstaal	G						
- hekstokbussen	G						
- roedewiggen	G						
- spitijzers	G						
- keerklossen	G						
- kikkers	G						
Gelaste buitenroede							
- algemeen/constructief	G				Fabr. Straathof nr.88 L=25,75 M. B.J.1994.		
					Wij hebben de roede rondom de askop ultrasoon gemeten. De dikte van het plaatmateriaal bedroeg gemiddeld 10,8 mm.		
- plaatstaal	G						
- hekstokbussen	G						
- roedewiggen	G						
- spitijzers	G						
- keerklossen	G						
- kikkers	G						
5.4 Wieksystemen							
5.4.4 Fokwiek							
- algemeen/ constructief	G						
- schenkels incl. bevestiging	G						
- bekleding incl. bevestiging	G						
- remklep/klepmechanisme	G						
- bedieningsmechanisme	G						

<i>Rubriek</i>	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
					0553 Molen van Piet
- heklatten	G				Incidenteel ontbreekt er een hekwig. Wij adviseren u deze na te laten lopen en indien manco, opnieuw aan te laten brengen.
- middenzoom	G				
- achterzoom	G				
- zwichtlatje	G				
- hekwiggen	G				
- bevestiging; algemeen	G				

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
6. GAANDE WERK IN DE MOLEN 6.1 Vanginrichting 6.1.1 Vangbalk met toebehoren - ezel of voorste hanger - achterste hanger - vangbalk - kort sabelijzer, duim, klos - bevestiging scharnierende delen 6.1.2 Bediening vang Wipstok - algemeen/constructief - stok/leklatjes - binnenvangketting/touw - vangketting/touw - bevestiging algemeen					Wel hangt de vangbalk wanneer de vang er op ligt aan de lage kant. Volgens de molenaar vangt de molen ondanks dit goed.  Door het vele "roeien" van de wipstok is de ophanging enigszins ingesleten en dient op termijn te worden opgelast. Wel dient de vangstok, bij het wegzetten van de molen, beter aan het voeghout vastgezet te worden. 	
	G	G	G			
	G	G		R		

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
Vlaamse blokvang						
- algemeen/ constructief	G					
- vangstukken	G					
- maanijzers	G					
- rijklamp en rust	G					
- lendestut	G					
- koebout	G					
- sabelijzer	G					
- vorkstut/spankettingen	G					
6.2 Overbrengingen						
6.2.1 Bovenwiel						
- vulstukken bovenas	G					
- achterste hanger	G					
- opsluitwiggen	G					
- kruisarmen	G					
- plooistukken	G					
- achtervelg	G					
- voorvelg	G					
- voering/ belegstukken	G					
- kammen	G					
- bevestiging/ verbindingen	G					
- teruglooppal	G					
- borgstutten	G					
6.2.2 Bonkelaar						
- algemeen/ constructief	G					
- opsluitwiggen	G					
- kruisarmen	G					
- plooistukken	G					
- rondselsvelg	G					
- kammen	G					
- sluitbanden	G					
6.2.4 Koningsspil						
- algemeen/ constructief	G					
- onderlaging	G					
- bovenlaging	G					
- busplaat/ poortstukken	G					
- stroppen	G					
- dons balk	G					
- spil kalf	G					
6.2.5 Luiwerk en afschietwerk						
Kammenluiwerk						
- algemeen/ constructief	G					
- luibonkelaar	G					
- luiwiel	G					
- lui-as	G					
- gaffelwiel	G					
- pasbrug	G					
- lichtboom	G					
- stuur/luitouw	G					
- bevestiging algemeen	G					
6.2.6 Spoorwiel						
- algemeen/ constructief	G					
- kruisarmen	G					
- opsluitwiggen	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	0553 Molen van Piet
- plooiën - velg - kammen - luitafel - bevestiging/ verbindingen	G					
	G					
	G					
	G					
	G					
6.2.7 Steenspil met rondsel						
Steenspil						
- algemeen/ constructief	G					
- tapeinde	G					
- vulhout	G					
- staak- of klauwijzer	G					
- klauw	G					
- spilbalk	G					
Rondsel						
- algemeen/ constructief		R			Er zijn diverse oude aantastingen van houtworm in het wiel aanwezig.	
- opsluitwiggen	G					
- boven- en onderplaat	G					
- stutstaven/ trekbouten	G					
- staven	G					
- opsluitbanden	G					
6.3 Inrichting						
6.3.1 Maalinrichting						
korenmol						
- aantal 3 stuks	G					
- algemeen/ constructief	G					
- meelpijp	G					
- meelring/ klossen	G					
- kuip/ kuipdeksels	G					
- kaar		R			Plaatselijk komt in de graantrechter oude aantastingen van houtworm voor.	
- kaarbomen	G					
- schuddebak met bok	G					
- bevestiging/ verbindingen	G					
- maalstenen (materiaal)	G					
6.3.2 Lichtwerk						
- algemeen/ constructief	G					
- steenbus (type)	G					
- bolspil of peerijzer	G					
- kussen/ taatspot	G					
- pasbalk	G					
- lichtboom, ijzer en touw	G					
- paard	G					
- kruisvonder	G					
- bevestiging/ verbindingen	G					
6.3.3 Reguleur						
- duwreguleur	G					
6.3.4 Steenkraan						
- algemeen/ constructief	G					

BIJLAGE

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade.

Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
Ultrasone (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.