



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering:	23 juni 2022
Agendapunt:	Fusie KTV en de Omnivereniging - SV Koedijk
Commissie:	Bestuur en middelen
Portefeuillehouder:	P.F. Dijkman
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	n.v.t.

Onderwerp: Fusie Koedijker Tennisvereniging (KTV) en de Omnivereniging - SV Koedijk

Voorgesteld besluit:

1. Voor de compensatie van de opstallen c.q. additionele kosten vanwege de verplaatsing van tennisvereniging Koedijk maximaal € 150.000 uit de algemene reserve beschikbaar te stellen bij de fusie met Omnivereniging – SV Koedijk;
2. Een aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 203.000 (totaal 393.000-190.000 MIP sportvelden beschikbaar) met kapitaallasten ad. € 12.000 en dit te dekken uit de algemene middelen;
3. Het reeds beschikbare krediet van € 150.000 in de MIP sportvelden in 2024 te verschuiven naar 2022.

Samenvatting

In Koedijk zitten aan de Sakerstraat twee sportverenigingen tegenover elkaar, de tennisvereniging Koedijk (KTV) en de Omnivereniging - SV Koedijk. De besturen en ledenvergaderingen van de Omnivereniging en KTV zijn overeengekomen dat KTV kan fuseren met de Omnivereniging en zich op het terrein van de Omnivereniging gaat vestigen.

Hiermee ontstaat een nog sterkere omnivereniging. De nieuwe locatie biedt voor de tennisvereniging potentie tot groei, tegelijkertijd verbetert het de basis van de omnivereniging.

Met deze ontwikkeling komt de huidige locatie van de tennisvereniging natuurlijk vrij voor kwaliteitsverbetering van Koedijk, bijvoorbeeld met woningbouw. En de fusie tussen de verenigingen sluit geheel aan bij het gemeentelijk beleid om te komen tot vitale sportverenigingen met multifunctionele accommodaties.

De opzet van het plan is een gefaseerde overgang naar de Omnivereniging. Nu de erfpacht van twee banen inmiddels is opgezegd, kan daar een eerste ontwikkeling plaatsvinden door in de vorm van een tender de gronden aan te bieden voor een maatschappelijke voorziening. In de tweede fase wanneer de tennisvereniging geheel over is naar de Omnivereniging valt de resterende locatie vrij waarbij gedacht kan worden aan woningbouw voor Koedijk.

Dit voorstel staat in relatie tot: n.v.t.

Argumenten:

1.1 De fusie van KTV met de Omnivereniging sluit uit aan bij het gemeentelijk beleid.

Uw raad heeft in 2019 het Masterplan Voetbal en het Masterplan Sport en bewegen, inclusief en vitaal vastgesteld. Centrale uitgangspunten van het gemeentelijk sportbeleid zijn:

- creëren van vitale sportverenigingen;
- efficiënt gebruik van de sportvelden en stimuleren medegebruik en vergroten van het draagvlak van sportverenigingen;
- multifunctionele sportaccommodaties die toegankelijk zijn voor georganiseerde en ongeorganiseerde sport.

Met deze fusie wordt uitvoering gegeven aan het Masterplan Voetbal en het Masterplan Sport en bewegen, inclusief en vitaal.

1.2 Herontwikkeling van huidige kavel van KTV van 4.450 m².

De tennisvereniging heeft de huidige tenniscomplex in erfpacht. Inmiddels is voor twee tennisbanen de erfpacht opgezegd.

Om de overgang mogelijk te maken ontvangt de tennisvereniging een compensatie voor de opstallen. Hiertoe dient nog een taxatie plaats te vinden. Voor deze en eventuele additionele kosten vanwege de verplaatsing wordt maximaal € 150.000 uit de algemene reserve beschikbaar te stellen bij de fusie met Omnivereniging – SV Koedijk.

De vrijgekomen kavel, ter grootte van ca. 4.450m², wordt her-ontwikkeld. Op basis van een eerste (financiële) doorrekening, met als programma woningbouw, werken en parkeerplaatsen, genereert deze kavel een substantieel positief resultaat.

De locatie wordt gefaseerd ontwikkeld. De twee nu vrijgekomen tennisbanen worden als eerste via een tender ingezet voor een maatschappelijke voorziening. Later volgt dan de verdere kavel bijvoorbeeld voor woningbouw.

2.1 Aanleg van twee tennisbanen

Op basis van het huidige ledenaantal van de vereniging zijn twee tennisbanen noodzakelijk. De tennisbanen worden door de gemeente gefinancierd en tegen maatschappelijk tarief aan de vereniging verhuurd. Dit is vergelijkbaar met de situatie bij voetbalvelden. Indien de fusie een succes is en behoefte bestaat aan een derde baan kan deze optie te zijner tijd overwogen worden.

2.2 De verplaatsing van het kunstgras trainingsveld naar het E-veld biedt mogelijkheden voor de wijk

De tennisbanen worden aangelegd voor de kantine, waar momenteel een trainingsveld voor de jeugd ligt. Door verplaatsing van het kunstgras trainingsveld komt dit veld beschikbaar voor kinderen uit de buurt. Dit veld is altijd toegankelijk en dankzij het kunstgras geschikt voor intensief gebruik. Ook dit element komt naar voren in het Masterplan Voetbal, multifunctionele sportaccommodaties, beschikbaar voor georganiseerde en ongeorganiseerde sporters.

2.3 In het MIP Sportvelden is een gedeelte van het benodigde krediet beschikbaar

De aanleg van twee tennisbanen en de aanleg van een kunstgras trainingsveld wordt gedekt vanuit het Programma Sport. Voor het benodigd krediet (€ 393.000) is vanuit het Meerjaren investeringsplan (MIP) Sportvelden € 190.000 beschikbaar voor aanleg van de betreffende banen en de verplaatsing van het kunstgras trainingsveld. Aanvullend is derhalve € 203.000 benodigd.

Kantttekeningen & alternatieven:

2.1 Met de fusering en verplaatsing naar de Omnivereniging is het risico dat er leden uitschrijven.

De tennisvereniging heeft momenteel een eigen kantine. In de nieuwe situatie dienen de leden een kantine en kleedkamers te delen. Dit kan ten koste gaan van de eigenheid van de club.

2.2 Beheer en verhuur tennisbanen overeenkomstig voetbalvelden.

Voetbalvelden worden in de gemeente onderhouden en beheerd door Alkmaar Sport NV. De voetbalverenigingen betalen hiervoor een maatschappelijk tarief.

Tot op heden was dit niet gebruikelijk bij tennisverenigingen, met uitzondering bij Tennispark de Hout. Met deze fusie wordt de werkwijze dan dus breder toegepast in onze gemeente.

Financiële gevolgen

Er is een investering nodig in de sportvelden. De aanleg van twee tennisbanen en de verplaatsing van een kunstgras trainingsveld kunnen deels worden gedekt vanuit de bestaande begroting op het Programma Sport.

De totale investering voor de betreffende velden bedraagt € 393.000.

Dit is opgebouwd uit € 123.000 voor de aanleg van twee banen en € 270.000 voor de verplaatsing van het trainingsveld. Hiervoor is € 190.000 krediet in de begroting beschikbaar in het MJP sportvelden. Er is derhalve een additioneel krediet nodig van € 393.000 minus € 190.000 is € 203.000 door het reeds beschikbare krediet van € 150.000 in de mip sportvelden in 2024 te verschuiven naar 2022.

De compensatie voor opstallen en eventuele additionele kosten vanwege de verplaatsing van totaal maximaal € 150.000 wordt nu ten laste van de algemene reserve gebracht. Deze incidentele last kan figuurlijk gezien worden als een verhuispremie. Immers, doordat de vereniging wordt verplaatst, ontstaan mogelijkheden voor bijvoorbeeld woningbouw. De baten die de ontwikkeling van de locatie genereert komen weer ten gunste van de algemene reserve. Naar de huidige inzichten zal dit een substantieel resultaat opleveren voor een dergelijke woningbouwontwikkeling en derhalve per saldo positief zijn voor de algemene reserve.

Vervolg en communicatie:

Na akkoord zal allereerst opdracht gegeven worden een tender uit te schrijven voor de twee vrijgekomen tennisbanen. Vervolgens volgt de aanleg van de benodigde tennisbanen en het kunstgras trainingsveld.

Bijlagen:

1. Overzichtsfoto's KTV en de Omnivereniging

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering: **17 mei 2022**

RAADSBSLUIT

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op:

1. Het besluit van burgemeester en wethouders van 17 mei 2022
2. Het advies van de commissie Bestuur en middelen 14 juni 2022

Besluit:

4. Voor de compensatie van de opstallen c.q. additionele kosten vanwege de verplaatsing van tennisvereniging Koedijk maximaal € 150.000 uit de algemene reserve beschikbaar te stellen bij de fusie met Omnivereniging – SV Koedijk;
5. Een aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 203.000 (totaal 393.000-190.000 MIP sportvelden beschikbaar) met kapitaallasten ad. € 12.000 en dit te dekken uit de algemene middelen;
6. Het reeds beschikbare krediet van € 150.000 in de MIP sportvelden in 2024 te verschuiven naar 2022.

Alkmaar, **23 juni 2022**

De raad van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

mw. mr. V.H. Hornstra, griffier