

Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders van 09-11-2021

Aanwezig A.M.C.G. Schouten, voorzitter
P.F. Dijkman
E.C. Konijn-Vermaas
R.G. te Beest
W. van Twuijver, secretaris
S. Barnhoorn-Bakker, ambtelijk secretaris

1 Opening

De vastgestelde besluitenlijst van collegevergadering van 09-11-2021 wordt bekrachtigd.

2 Besluiten openbaar

2.1 Beleidscultuurnota (Schouten)

Het huidige Alkmaarse cultuurbeleid is vastgelegd in de cultuurnota 'Vision 2020'. Deze nota bestrijkt de periode van 2016 tot en met 2020. In verband met Covid-19 is deze periode met een jaar verlengd en is de raad hiervan op de hoogte gebracht. Met een gewijzigde samenstelling van het college, willen we de vaststelling van de nieuwe cultuurnota overlaten aan de in maart 2022 nieuw gekozen gemeenteraad.

Besluit:

Bijgaande memo Verlenging cultuurnota 'Vision 2020' ter informatie aan te bieden aan de gemeenteraad.

2.2 Raadsvragen OPA inzake Skybox AZ (Schouten)

Het lid van de Raad, de heer V. Kloos, heeft ons op 21 oktober 2021 vragen gesteld over de Skybox AZ.

Besluit:

In te stemmen met bijgaande beantwoording van de raadsvragen over de Skybox AZ.

2.3 Verruiming openingstijden balies Burgerzaken (Schouten)

Met het onderzoek naar de verruiming van de openingstijden wordt invulling gegeven aan een onderwerp uit het coalitieakkoord 2018-2022 'Alkmaar aan zet'. Uit het onderzoek blijkt dat de inwoners van Alkmaar een extra avondopenstelling willen. Dit kan binnen de bestaande budgetten worden ingevoerd.

Besluit:

In te stemmen met een extra avondopenstelling van de balies Burgerzaken op het Stadskantoor op maandagavonden tot 20:00 uur.

2.4 Controleprotocol en normenkader (Dijkhuis)

Voor de accountantscontrole van de jaarrekening 2021 is het noodzakelijk dat de raad het controleprotocol 2021 vaststelt, zodat de accountant uitvoeringsvoorschriften heeft voor de accountantscontrole. Voor de controle van de rechtmatigheid van het jaar 2021 is het

noodzakelijk dat de raad het normenkader vaststelt waarin de actuele wet- en regelgeving is opgenomen waar de accountant op moet toetsen.

Besluit:

Bijgaand raadsvoorstel controleprotocol en normenkader 2021 ter besluitvorming aan te bieden aan de raad.

2.5 Bestuursopdracht Bestemmingsplan Overstad (Konijn-Vermaas)

De bestuursopdracht voorziet in een bestemmingsplanprocedure voor Overstad. Op 25 juni 2020 is op een aantal percelen in Overstad een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd. Doel hiervan was en is het versterken van de regisserende rol van de gemeente, het voorkomen van ongewenste verkopen in het gebied, en de beheersing van de grondprijzen, om de ontwikkeling van Overstad op gang te houden. Om te voorkomen dat het gevestigde voorkeursrecht komt te vervallen moet uiterlijk op 25 juni 2023 een bestemmingsplan worden vastgesteld.

Besluit:

In te stemmen met de bestuursopdracht Bestemmingsplan Overstad.

2.6 Ontwerpbestemmingsplan Koornlaan 15 Alkmaar (Konijn-Vermaas)

Aan de Koornlaan 15 vormen twee smalle percelen samen een potentiële bouwkvavel. De percelen zijn eigendom van de gemeente Alkmaar. Op het perceel rust een woonbestemming, maar een bouwvlak ontbreekt. De gemeente heeft het plan opgevat een bestemmingsplan op te laten stellen om een bouwvlak toe te voegen en het perceel daarna te verkopen. De ontwerpversie van dit bestemmingsplan is gereed en kan ter inzage gelegd worden. Uw college is verplicht een besluit te nemen over het al dan niet uitvoeren van een milieueffect-beoordeling.

Besluit:

1. Te besluiten dat het plan geen aanleiding vormt een mer-beoordeling uit te voeren.
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpplan ter inzage te leggen.
3. Het plan met bijgaande memo ter informatie aan te bieden aan de commissie ruimte.

2.7 Wijzigen bestemming Dorpsstraat [nr] en [nr] Markenbinnen (Konijn-Vermaas)

Voor Dorpsstraat [nr] en [nr] Markenbinnen is een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming horeca naar wonen. Toen bleek dat het behouden van de horecafunctie op deze locatie niet langer mogelijk is heeft het college een positief principestandpunt ingenomen over de wijziging van de bestemming van horeca naar wonen. De initiatiefnemer heeft het plan verder uitgewerkt en vraagt in te stemmen met de aanvulling van het principeverzoek om op de locatie 4 appartementen en een grondgebonden woning te realiseren. De Welstandscommissie is op hoofdlijnen akkoord.

Besluit:

Een positief standpunt in te nemen op de aanvulling van het principeverzoek voor het realiseren van 4 appartementen en 1 grondgebonden woning op de locatie Dorpsstraat [nr] en [nr] Markenbinnen.

2.8 Winterterras Waagplein (Konijn-Vermaas)

Als coronahulpmaatregel was voor de winter van 2020-2021 een plan opgesteld om winterterrassen mogelijk te maken. Deze winterterrassen gingen uiteindelijk niet door vanwege de lockdown voor de horeca. Voor aankomende winter heeft de horeca opnieuw het verzoek gedaan om winterterrassen te mogen realiseren. In de collegevergadering van 24 augustus 2021 is ten aanzien van winterterrassen een positieve grondhouding aangenomen. De aanvraag van de horeca voor het Waagplein betreft een winterterras voor de periode tot uiterlijk 24 maart 2022. Gelet op de overwegingen in het besluit van 24 augustus jl. wordt geadviseerd om de aanvraag nu toe te wijzen, ondanks een negatief stedenbouwkundig advies.

Besluit:

In te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een winterterras tent op het Waagplein tot uiterlijk 24 maart 2022.

2.9 Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning bouw Campus De Hoef (Konijn-Vermaas)

Op 17 december 2020 is aan de gemeente Alkmaar een omgevingsvergunning verleend voor nieuw-bouw van het scholencomplex Campus De Hoef, Judith Leysterstraat 2, Alkmaar. Het gaat om een 2-laags gebouw met drie basisscholen, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en een gymzaal. Tegen deze vergunning is bezwaar gemaakt door en namens bewoners van 10 adressen aan de Willem Buytewechstraat. Het bezwaarschrift is voorgelegd aan de Externe bezwaarschriftencommissie, die op 31 mei 2021 advies heeft uitgebracht. Geadviseerd wordt de overwegingen van de commissie over te nemen en ten grondslag te leggen aan de beslissing op bezwaar. Om bezwaarmakers tegemoet te komen kan het gebouw 1 meter naar het noorden worden verplaatst, maar dan zal 1 boom extra moe-ten worden gekapt. Het plan is in deze zin aangepast. Mocht de kapvergunning niet worden verleend, dan zal het gebouw niet kunnen worden verplaatst.

Besluit:

1. De bezwaarmakers tegen de omgevingsvergunning voor nieuwbouw scholencomplex Campus De Hoef ontvankelijk te verklaren.
2. Op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a. en onder 1° Wabo jo. artikel 4.3.1 van het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren 2018 af te wijken van artikel 4.1 van het bestemmingsplan Para-pluplan Parkeren 2018.
3. Tekening Terrein 17-9-2020, gewijzigd 11-10-2021, aan te merken als behorend bij de omgevings-vergunning 20203854, onder de voorwaarde dat een kapvergunning is verleend voor de hiervoor te kappen boom/bomen.
4. Tekening Terrein 17-9-2020 aan te merken als behorend bij de omgevingsvergunning 20203854 voor wat betreft de aanduiding van de m² bebouwing.
5. Het bestreden besluit, met in achtneming van de beslispunten 2 en 3, en met aanvullende motive-ring, in stand te laten.
6. Het besluit openbaar te maken als betrokken partijen zijn geïnformeerd.

2.10 Nieuwbouw SOED (Scholen Onder Een Dak) Campus de Hoef (Konijn-Vermaas)

Met dit memo informeren wij de raad over de laatste stand van zaken met betrekking tot de nieuwbouw van SOED (Scholen Onder Een Dak) Campus de Hoef. Vanwege de zorgvuldigheid van het doorlopen proces is de beoogde start van de bouw verplaatst naar februari/maart 2022.

Besluit:

Dit besluit openbaar te maken en bijgevoegd memo over Nieuwbouw SOED ter informatie aan te bieden aan de raad gelijktijdig met het openbaar maken van het besluit van Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning bouw Campus De Hoef.

2.11

Regionale aanbesteding leerlingenvervoer (Konijn-Vermaas)

In 2016 is het leerlingenvervoer van de 7 gemeenten in de regio Alkmaar gezamenlijk aanbesteed.

Op 1 augustus 2022 lopen de contracten af en zijn er geen mogelijkheden meer om te verlengen. Er wordt een nieuwe aanbestedingsronde georganiseerd. In het kader van deze nieuwe aanbesteding zijn vanuit ervaringen uit de lopende contractperiode de visie, ambities en uitgangspunten geactualiseerd. Deze vormen de basis voor de nieuwe aanbesteding.

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Visie, uitgangspunten en ambities aanbesteding leerlingenvervoer', zoals geformuleerd in het gelijknamige document, en de adviesraden hierover te informeren alsmede de gemeenteraad via bijgaande memo te informeren na 9 november 2021.
2. In te stemmen met de verwervingsstrategie inclusief de daarin geformuleerde uitgangspunten voor de inkoop van het geplande taxivervoer vanaf 1 augustus 2022, bestaande uit leerlingenvervoer, met de mogelijkheid van uitbreiding naar andere vervoersstromen:
 - a. Inkoop van het geplande taxivervoer bestaande uit leerlingenvervoer, gebeurt via een Europese openbare aanbestedingsprocedure voor sociale en specifieke diensten. Selectie en gunning vinden plaats op basis van EMVI, waarbij de prijs voor 30% meetelt en kwaliteit voor 70%.
 - b. De overeenkomsten worden afgesloten voor de duur van 4 jaar met twee verlengingsopties van 1 jaar. De overeenkomsten worden door iedere gemeente individueel afgesloten.
 - c. Voor de drie percelen levert de vervoerder een gemiddeld tarief per kilometer aan.
 - d. Jeugdwetvervoer wordt in elk geval binnen de percelen in deze aanbesteding meegenomen onder de voorwaarden dat deze passen binnen de afspraken van leerlingenvervoer (o.a. zelfde schooltijden, combineren met andere leerlingen, binnen de regio of aangrenzende regio), mits de benodigde data hiervoor tijdig bekend is.
 - e. Contractmanagement vindt plaats door de Netwerkorganisatie Regio Alkmaar.
 - f. Publicatie van de inkoopdocumenten geschiedt op dinsdag 7 december 2021, marktpartijen kunnen zich inschrijven tot en met dinsdag 15 februari 2022, 12.00 uur, voorlopige gunning van de opdracht is op maandag 14 maart 2022, definitieve gunning is op maandag 4 april 2022.
Aan eventuele wijzigingen in deze planning kunnen marktpartijen geen rechten ontleen.
 - g. Tot publicatie op de aanbestedingskalender geldt er geheimhouding op bijlage 5 (verwervingsstrategie) in het kader van de WOB art. 10.2b en 2g. en artikel 55 gemeentewet.
 - h. Voor de uitvoering worden mandaten en bijbehorende bevoegdheden verleend aan de leden van de Stuurgroep, de Projectgroep, het Beoordelingsteam en de Communicatieadviseur en Manager van de Netwerkorganisatie Regio Alkmaar. Juridische bijstand wordt verleend door Victor Advocaten te Alkmaar.

2.12 Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar Noord (Te Beest)

Voor het stationsgebied Alkmaar Noord is een Ontwikkelbeeld opgesteld. Op 25 mei 2021 heeft het college ingestemd met het ontwerp Ontwikkelbeeld. Het ontwerp Ontwikkelbeeld heeft ter inzage gelegen van 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021. Er zijn 36 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen hebben aanleiding gegeven de toelichting en het kaartbeeld van het Ontwikkelbeeld op enkele punten aan te passen. De volgende stap is het aanbieden van het Ontwikkelbeeld aan de raad voor vaststelling.

Besluit:

1. In te stemmen met de “Nota van beantwoording zienswijzen Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar Noord”.
2. De raad voor te stellen het Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar Noord gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.
3. De bijlage 6. Gebiedsexploitatie bij het Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar Noord digitaal ter inzage te leggen voor de raad onder oplegging van geheimhouding op grond van artikel 25 tweede lid Gemeentewet vanwege het belang als genoemd in artikel 10 lid 2 aanhef en onder b van de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB).
4. Wethouder R.G. te Beest te machtigen voor het definitief maken van de Molenbiotoopstudie stationsgebied Alkmaar Noord 2030 en dit rapport als bijlage toe te voegen aan de “Nota van beantwoording zienswijzen Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar Noord”.

2.13 Bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1 (PostNL-kavel) (Te Beest)

De herontwikkeling van de locatie waarop nu nog de bedrijfshalen van PostNL zijn gevestigd levert een belangrijke bijdrage aan de kwaliteitsimpuls van stationsgebied Alkmaar Noord. Het bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1 maakt de ontwikkeling van een zogenaamde MicroCity mogelijk. Daarbij worden maximaal 360 woningen en commerciële functies mogelijk gemaakt. De ambitie is om het zuidelijke P&R-terrein van station Alkmaar Noord te vergroenen, het parkeren wordt in een gebouwde voorziening opgelost.

Besluit:

1. In te stemmen met de besluiten hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï en railwegverkeerslawaaï met betrekking tot de woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1.
2. In te stemmen met de ‘Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1’.
3. In te stemmen met de ‘Nota van wijzigingen bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1’.
4. Het bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1 met bijbehorende stukken ter besluitvorming aan te bieden aan de raad.
5. Mandaat te verlenen aan wethouder R.G. te Beest om aanvullende bijlagen behorend bij de ‘Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1’ te accorderen en aan de raad te zenden.

2.14 Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar (Te Beest)

In de Omgevingsvisie Alkmaar 2040 is aangegeven dat station Alkmaar een centrale rol speelt in het succesvol ontwikkelen van de stad en het Alkmaars Kanaal. Opgenomen is dat rond station Alkmaar een herontwikkeling plaats vindt gericht op stedelijk wonen en werken, aangevuld met commerciële functies die het gebruik van het station stimuleren. Om richting te kunnen geven aan de transformatie van het stationsgebied is een Ontwikkelbeeld opgesteld voor een samenhangende ontwikkeling van gebouwen, infrastructuur en openbare ruimte. Hiermee wordt een visie geschetst hoe het gebied zich in de toekomst zou kunnen ontwikkelen.

Besluit:

Bijgaand raadsvoorstel Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar ter besluitvorming aan te bieden aan de Raad.

2.15 Raadsvragen CU energiearmoede en isoleren woningen (Te Beest)

Het lid van de raad, de heer R. van Veen, heeft ons op 21-10-2021 vragen gesteld over energiearmoede en isoleren van woningen.

Besluit:

In te stemmen met bijgaande beantwoording van de raadsvragen over energiearmoede en isoleren van woningen.

2.16 Subsidie Regeling Reductie Energiegebruik Woningen 2021 (Te Beest)

De gemeente Alkmaar heeft een aanvraag ingediend voor de landelijke Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) waarbij € 850.000 is ontvangen. Dit bedrag wordt gebruikt voor de uitvoering van de vast te stellen Nadere regels subsidie Reductie Energieverbruik Woningen Alkmaar 2021. Met deze regeling kunnen zowel huurders als woningeigenaren (max. 8.500) maximaal € 80 subsidie krijgen op de aanschaf van energiebesparende maatregelen en adviezen om energie te besparen. Vanwege de bevoegdheid van de raad om subsidieplafonds vast te stellen, wordt dit besluit aan de raad voorgelegd.

Besluit:

1. De Nadere regels subsidie Reductie Energiegebruik Woningen Alkmaar 2021 vast te stellen.
2. Mandaat en machtiging te verlenen aan Duurzaam Bouwloket voor de uitvoering van de Nadere regels subsidie Reductie Energiegebruik Woningen Alkmaar 2021.
3. Bijgevoegd voorstel tot vaststelling van het subsidieplafond voor de uitvoering van de Nadere regels subsidie Reductie Energieverbruik Woningen Alkmaar 2021 voor te leggen aan de raad.
4. De lasten te dekken binnen de te ontvangen subsidie en dit bij de eerstvolgende begrotingswijziging voor te leggen aan de raad.

2.17 Raadsvragen VVD inzake capaciteitsproblemen elektriciteitsnetwerk (Te Beest)

De leden van de Raad, de heer M. Wiegman en de heer W. Peters, hebben ons op 21-9-2021 vragen gesteld over de capaciteitsproblemen op het electriciteitsnetwerk.

Besluit:

In te stemmen met bijgaande beantwoording van raadsvragen over capaciteitsproblemen elektriciteitsnetwerk.

3 Ingekomen stukken

3.1 Besluitenlijst Gedeputeerde Staten d.d. 02-11-2021

Voor kennisgeving aangenomen.

3.2 VNG Lobby memo

Voor kennisgeving aangenomen.

3.3 Nieuwsbrief Metropool Regio Amsterdam

Voor kennisgeving aangenomen.

3.4 Agenda commissie Sociaal & Bestuur en Middelen

Voor kennisgeving aangenomen.