

Bestuursopdracht

- Project: activiteit om iets te creëren, een resultaat te boeken. Is in de tijd en middelen begrenst.

1.1. Naam	<i>Integrale visie op parkeergaragebeleid: inventarisatie & analyse</i>
1.2 Bron & datum	- Coalitieakkoord 'Alkmaar aan Zet' - 3 november collegevergadering n.a.v. begrotingsbehandeling in de raad - 17 november vaststelling bestuursopdracht fase 1 - 01 juni afronding bestuursopdracht fase 1 / start vervolgonderzoek
1.3. Bestuurlijk opdrachtgever	<i>mw. E.C. Konijn-Vermaas</i>
1.4. Ambtelijk opdrachtgever	Unitmanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie
1.5. Ambtelijk opdrachtnemer	XXXXX
1.6. Omschrijving / aanleiding	Het college heeft aangegeven dat er in de nabije toekomst een aantal keuzes gemaakt moeten worden over bouw, beheer en exploitatie van de gemeentelijke parkeergarages. Om een strategie te bepalen, zijn de parkeergarages beoordeeld op basis van o.a. financieel resultaat, capaciteit en bezetting, benodigde investeringen, een objectieve schouw en gebruikerservaringen. Deze bevindingen leiden tot het voorstel om de verouderde parkeergarages fasegewijs aan te pakken waarbij de Karperton prioriteit heeft.
1.7 Bestuurlijke context	- Organisatorische context: onderdeel van het coalitieakkoord - Raakvlak met andere bestuurlijke initiatieven of lopende opdrachten: uitbreiding Singelgarage, verduurzaming objecten via Alkmaar Duurzaam Vastgoed BV, MJIP parkeergarages.
1.8 Doelstelling	Inzicht in de mogelijke varianten (investering en exploitatie) voor parkeergarage de Karperton: - Sloop zonder vervanging en onderzoeken of capaciteit elders opgevangen kan worden (ook in niet-gemeentelijke parkeergarages of door uitbreiding elders). - Sloop en vervanging ondergronds op dezelfde locatie. Buiten deze opdracht vallen: - Singelgarage: wordt in deze fase geen actie op ondernomen om uitbreiding te realiseren (kan wel als optie worden meegenomen in het onderzoek naar sloop en vervanging van capaciteit elders) - Kanaalschiereiland: er wordt alleen gepland onderhoud aan uitgevoerd. Er worden geen investeringen gedaan voor een upgrade van de garage omdat deze parkeergarage in een volgende fase onderzocht wordt op mogelijkheden voor sloop/vervanging (valt buiten deze opdracht) - Schelphoek - Kazerne

2.1. Resultaat	Collegevoorstel met uitgewerkte varianten voor een go / no-go besluit om vervolgitwerking van de Karperton in een van de varianten te realiseren.
2.2. Randvoorwaarden	1. Onderzoek circa 10 weken, waarbij de inzet per persoon vanuit de projectgroep gemiddeld 8 uur per week bedraagt. Directe capaciteit is niet beschikbaar. Opties om deze capaciteit beschikbaar te maken zijn: - Keuze maken om bepaalde zaken niet te doen: momenteel is dit geen optie bij vastgoed omdat capaciteit wordt ingezet voor noodzakelijke werkzaamheden (aanbestedingen, onderzoek brandveiligheid, constructie, etc.) - Uren mee te nemen in benodigde financiering voor deze bestuursopdracht zodat ingehuurd kan worden om lopende zaken over te nemen. 2. Onderzoeksbureaus / adviesbureaus op het gebied van RO geven steeds vaker aan niet direct capaciteit en tijd te hebben voor nieuwe opdrachten. Uit de marktconsultatie / offerte aanvraag moet duidelijk blijken of direct gestart kan worden met het onderzoek.
3.1. Organisatie	Projectgroep: - Vastgoed beheer (Rob Kreeberg) - Financiën (Peter Plas) - Parkeerbeleid (Arjen van Heerde) - Regievoering parkeren (Jan Kant) - Extern bureau voor de uitwerking van de varianten (investering en exploitatie) - Projectleider: Marleen Althuisen
3.2. Begroting	De kosten worden geraamd op circa € 59.000 voor externe inzet. Er is geen dekking voor deze kosten. Deze kosten worden meegenomen in de tweede Burap.
3.3. Planning	Start opdracht: na akkoord bestuursopdracht en marktconsultatie Afronding opdracht: eind Q3 / begin Q4 Voorstel college: Q4 Informeren raad: Q4
4. Communicatie / juridisch advies	Betreft invulling van het coalitieakkoord. De uitwerking van de varianten is met name technisch en financieel en is daarmee voornamelijk een intern onderzoek. Participatieladder: informierend, in o.a. CCA-overleg. Communicatieboodschap: Er is behoefte om te onderzoeken welke mogelijkheden de gemeente heeft als alternatief voor parkeergarage de Karperton. De Karperton wordt over het algemeen als gebruiksonvriendelijk ervaren en bereikt einde technische levensduur zonder grote investeringen. We gaan daarom in beeld brengen wat de consequenties zijn bij sloop en vervanging van de capaciteit van de Karperton op dezelfde locatie of elders.

5. Budgethouder	Unitmanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie
6.1 Datum B&W vergadering	01-06-2021