

Collegevergadering:	8 april 2025
Portefeuillehouder:	Christian Schouten (Asielbeleid)
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Anjo van de Ven (Vastgoed en Ruimtelijke Ordening)
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Jasper Nieuwenhuizen (Wonen)
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Anja Schouten (Openbare Orde en Veiligheid)
Status:	openbaar

Onderwerp: Raadsvoorstel Aanvullend krediet uitvoering Alkmaars perspectief

Voorgesteld besluit

1. Het raadsvoorstel 'Aanvullend krediet uitvoering Alkmaars perspectief' te verzenden naar de raad;
2. Het huurcontract van de Sperwerstraat 6 en 21 te verlengen tot en met 31 december 2026;
3. Een overeenkomst met hotel de Rijper Eilanden te sluiten voor tijdelijke huisvesting van Alkmaarse spoedzoekers indien bij een van de andere uitwijklocaties vertraging optreedt.

Samenvatting

Volgens het coalitieakkoord en ter uitvoering van het raadsbesluit van 18 april 2024 realiseert het college een opvanglocatie voor maximaal 150 asielzoekers (gebouw A) en tijdelijke huisvesting voor maximaal 150 Alkmaarse statushouders (gebouw A) en 150 Alkmaarse spoedzoekers (gebouw B/C) op de Robonsbosweg 1. De raad heeft besloten om een netto krediet van € 7.200.000 beschikbaar te stellen voor de verbouwing van de Robonsbosweg 1. De verbouwing van het pand is gestart na de zomer van 2024 en meermaals vertraagd door forse tegenvallers. De oplevering van gebouw A is volgens planning dit voorjaar. De tegenvallers leiden echter ook tot extra kosten in gebouw B/C. Hierdoor is transformatie van deel B/C een relatief duur plan met een bepaalde mate van onzekerheid. Het voorstel aan de raad is om het extra benodigde krediet in te zetten voor sloop van gebouw B/C en het realiseren van flexbouw op deze plek. Daarmee doet het college er alles aan om zo snel mogelijk alle doelgroepen een (tijdelijk) onderkomen te bieden. De huisvesting voor Alkmaarse spoedzoekers kan niet op korte termijn gerealiseerd worden op de Robonsbosweg, om die reden worden er tijdelijke alternatieve plekken voor deze doelgroep aangewezen totdat de Robonsbosweg gereed is.

Dit voorstel staat in relatie tot Uitvoeringsprogramma coalitieakkoord 2023-2026 & programmabegroting

Argumenten

1. Budgetrecht is een bevoegdheid van de raad

Een extra krediet van € 5.000.000 (plus €410.000 rente) is nodig voor de aankoop van flexwoningen. Hiernaast is een éénmalige investering van € 2.338.000 nodig voor de sloop en afschrijving van

bouwdeel B en C; de tijdelijke plaatsing op de Alexander Flemmingstraat/Edisonweg 10-12; en de verplaatsing naar de Robonsbosweg 1. Omdat er hiernaast sprake is van een restwaarde op de units na de gebruiksduur (€ 3.311.000) valt het bedrag dat moet worden bijgestort in de bestemmingsreserve Robonsbosweg lager uit, dit is vastgesteld op € 4.687.000. Het toekennen van extra krediet is een bevoegdheid van de raad.

2. Appartementen huren als tijdelijke alternatieve woonplek voor Alkmaarse spoedzoekers

De woningen voor spoedzoekers op de Robonsbosweg kunnen niet meer gerealiseerd worden in 2025. Het college wil daarom, zolang de Robonsbosweg niet gereed is, deze groep mensen op relatief korte termijn alvast een tijdelijke woonplek bieden van waaruit zij op adem kunnen komen en perspectief kunnen opbouwen voor de toekomst.

Het voorstel is om de huurovereenkomsten voor de Sperwerstraat 6 en 21 te verlengen tot en met 31 december 2026 met een capaciteit voor in totaal 40 personen (spoedzoekers). Ook zoekt het college voor 30 spoedzoekers alternatieve uitwijklocatie(s). Tenslotte wordt gekeken naar de mogelijkheid om tijdelijk appartementen bij Hotel De Rijper Eilanden te huren. Het college kan daarmee uiterlijk aankomende zomer voor in ieder geval 70 spoedzoekers een tijdelijke woonplek bieden.

Na besluit van de raad worden in Q4 van 2025 flexwoningen gerealiseerd op het parkeerterrein aan de Alexander Flemmingstraat/Edisonweg 10-12 met een capaciteit van 80 personen. De appartementen op de Sperwerstraat voor in totaal 40 personen blijven beschikbaar tot oplevering van de Robonsbosweg.

Dit betekent dat na besluit door de raad het college nog dit jaar een tijdelijke woonplek kan bieden aan 150 spoedzoekers verdeeld over de Sperwerstraat (appartementen) en de Edisonweg (flexwoningen) als alternatief totdat de Robonsbosweg gereed is. Daarnaast wordt de locatie De Rijper Eilanden onderzocht als tijdelijke uitwijklocatie. Met deze tijdelijke locaties voor spoedzoekers en de oplevering van gebouw A voor asielzoekers en statushouders, biedt het college dit jaar tijdelijk onderdak aan alle beoogde doelgroepen voor de Robonsbosweg.

Financiële aspecten

Door de sloop van bouwdeel B en C wordt de waardering van het actief van deze gebouwdelen lager. Indien nodig wordt dit nog verwerkt in de jaarrekening van 2024. Daarnaast wordt indien nodig het eventuele exploitatietekort voor de huur van appartementen, waaronder de Sperwerstraat 6 en 21, verwerkt bij de eerstvolgende begrotingswijziging. De totale huurkosten van de panden aan de Sperwerstraat zijn te dekken uit de huurinkomsten. De kosten voor alternatieve uitwijklocatie(s) worden, na aftrek van huurinkomsten, geraamd op € 250.000 voor één jaar.

De verwerking van de financiële consequenties van bovengenoemde in de P&C cyclus gebeurt integraal in samenhang met de uitkomst van de raadsbehandeling van het raadsvoorstel Aanvullend krediet Alkmaars perspectief. Op basis hiervan kan een nadere financiële analyse worden gemaakt voor het realistische te verwachten exploitatietekort.

Vervolg en communicatie

Na het collegebesluit worden belanghebbenden via diverse kanalen en rechtstreekse contacten uit de ambtelijke organisatie geïnformeerd over het raadsvoorstel. Ook het proces voor eventueel benodigde vergunningverlening wordt gestart. Het verdere vervolg staat beschreven in het raadsvoorstel.