

Gemeente Alkmaar

**Programma en Overzicht
voorzieningen huisvesting onderwijs
2022**

**op basis van de
Verordening Voorzieningen
Huisvesting Onderwijs
(VVHO)**

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Alkmaar @@@@ 2021

Toelichting

De schoolbesturen dienen bij de gemeente aanvragen in voor huisvestingsvoorzieningen. Deze worden getoetst aan de gemeentelijke Verordening Voorzieningen Huisvesting. Daarin staat welke voorzieningen kunnen worden aangevraagd, aan welke voorwaarden moet worden voldaan, welke procedure wordt doorlopen en hoe een vergoeding wordt bepaald.

De gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van:

- nieuwbouw
- uitbreiding
- constructiefouten (waaronder asbest)
- herstel in geval van bijzondere omstandigheden (calamiteiten),
- eerste inrichting en leermiddelen voor nieuwe groepen.

De gemeente voert alleen het onderhoud uit aan de onderwijspanden waarvan het eigendom juridisch niet is overgedragen aan een schoolbestuur (de zgn. schoolcomplexen). De schoolbesturen dragen daarvoor de onderhoudsvergoeding die zij van het Rijk ontvangen af aan de gemeente.

De kosten die betrekking hebben op het gebruik/huur van gemeentegrond en gebouwen van derden en de kosten van het gebruik van gemeentelijke gymnastiekvoorzieningen voor het voortgezet onderwijs komen op grond van de bepalingen van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs in aanmerking voor een huurvergoeding.

De gemeente ontvangt voor de verplichtingen die haar vanuit het Rijk zijn opgelegd een genormeerde vergoeding in de algemene uitkering in het Gemeentefonds.

Het Programma en Overzicht

Jaarlijks wordt een Programma en Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van het college. De goedgekeurde voorzieningen zijn opgenomen in het “**Programma 2022**”, en de (nog) niet toegekende voorzieningen staan onder “**Overzicht 2022**”.

Beschikbaar budget / Bekostigingsplafond voor 2022.

Voor de aanvragen voor 2022 is een subsidieplafond van € 616.400,- beschikbaar.

Voor de (ver)nieuwbouwprojecten in het Integraal Huisvestingsplan zijn of worden aparte budgetten opgenomen op de Meerjaren investeringsbegroting (MIP). Op deze manier voldoet de gemeente aan haar huisvestingsverplichting maar niet op basis van ad hoc jaarlijkse aanvragen, maar op basis van een met de schoolbesturen overeengekomen meerjarenprogramma. De projecten die voortvloeien uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) zijn daarom niet opgenomen in dit Programma.

Aanvraagprocedure huisvestingsvoorzieningen.

De aanvraagprocedure voor voorzieningen in de onderwijshuisvesting is een jaarlijks terugkerende cyclus. Om voorzieningen in 2022 te kunnen realiseren worden op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs de volgende stappen doorlopen:

- * *het schoolbestuur vraagt aan vóór 1 februari 2021;*
- * *(eventuele) toelichting op aanvraag door schoolbestuur vóór 1 juni 2021;*
- * *vaststellen conceptvoorstel voor toekenning voorzieningen door college, daarna voorleggen aan de schoolbesturen;*
- * *definitieve vaststelling door college, uiterlijk december 2021.*

Bovengenoemde aanvraagprocedure is van toepassing voor voorzieningen waarvan geruime tijd van te voren bekend is dat ze noodzakelijk worden. Voor zogenaamde “spoedvoorzieningen” wordt jaarlijks een apart budget op het Programma opgenomen. Hieruit kunnen onvoorziene noodzakelijke maatregelen worden bekostigd die ook via een versnelde procedure direct aangevraagd worden.

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO).

De aanvragen zijn behandeld op grond van de vigerende Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015.

Programma 2022 (toegekende aanvragen voortgezet onderwijs)

- A. Voorzieningen met betrekking tot het gebruik/huren van gemeentegrond en gebouwen van derden komen jaarlijks in aanmerking voor een huurvergoeding.

Nr.	School	Voorziening
1	Jan Arentsz	Huurvergoeding grond Mandenmakerstraat (erfpacht)
2	Van der Meij College	Huurvergoeding grond Gravin Jacobastraat 1 (erfpacht)

- B. Voorzieningen zoals het gebruik van gemeentelijke sportaccommodaties ten behoeve van het verzorgen van gymnastiekonderwijs door voortgezet onderwijs komen jaarlijks in aanmerking voor een huurvergoeding

Nr.	School	Voorziening
1	Helimare college	Sportzaal Oudorp + gymzaal Van Harenlaan
2	PCC Fabritius	Gymnastieklokaal G.Metsulaan + sportvelden Alcmaria Victrix
3	PCC Lyceum	Sportvelden Jong Holland + sportcomplex Oosterhout
4	PCC Oosterhout	Sportvelden Alkm. Boys + sportcomplex Oosterhout
5	Jan Arentsz	Sportvelden Kolping Boys + Hylas + Gymnastieklokaal Elgerweg
6	Stedelijk Dalton College	Sportvelden s.v. Koedijk + sporthal Alkmaar Noord
7	Murmellius gymnasium	Gymnastieklokalen Snaarmansln + J.Leijsterstraat + Sportvelden AMHC
8	Willem Blaeu	Sportvelden AFC'34 + Alcmaria Victrix
9	Van der Meij College	Sportvelden Vaart + sporthal Hoornse Vaart
10	De Viaan	Sportvelden Hylas

Dekking: Begroting 2022 "Huurvergoedingen".

Toelichting:

Nr. 1 t/m 10 – Huur sportvelden en medegebruik gymnastieklokalen

Als scholen voor voortgezet (speciaal) onderwijs geen (voldoende) eigen voorzieningen hebben wordt voor buitengym gebruik gemaakt van gemeentelijke sportvelden en voor binnen-gym van bestaande voorzieningen bij andere scholen of gemeentelijke sportcomplexen.

Het formele recht op de aangevraagde voorziening is het verschil tussen het aantal uren lichamelijke oefening (op basis van leerlingenaantallen), en de capaciteit van de eigen voorzieningen. Na aftrek van de eigen capaciteit blijft de aan te vragen restcapaciteit over. De gemeentelijke verplichting is beperkt tot het aantal uren van het formele recht. Scholen kunnen meer uren aanvragen dan het formele recht maar moeten die uren dan zelf betalen.

De huurvergoeding voor sportterreinen in het Programma wordt ter beschikking gesteld in de vorm van capaciteit op de gemeentelijke sportcomplexen. Het daaraan verbonden kapitaallastendeel van de huur wordt rechtstreeks verrekend tussen de gemeente en Alkmaar Sport N.V. Voor het exploitatiedeel ontvangt de gebruiker (= het schoolbestuur) rechtstreeks een rekening van Alkmaar Sport N.V.

Alleen als de capaciteit van de gemeentelijke sportcomplexen niet zou voldoen voor het totaal van het recht op de aangevraagde voorzieningen, krijgt de aanvrager het kapitaallastendeel van de huur uitbetaald.

In bovenstaande tabel is aangegeven welke complexen voor welke scholen beschikbaar gesteld worden. De concrete invulling van het rooster wordt door Alkmaar Sport N.V. gemaakt op basis van de aanvragen van de schoolbesturen.

Voorzieningen m.b.t. het gebouw/lokalen en de inrichting.

Nr.	School	Voorziening	Bedrag in € afgerond naar boven op hele € en incl. BTW
1	Diverse scholen	Reservering spoedvoorzieningen/calamiteiten	100.000
	SAKS		
2	Driemaster	Vergoeding kosten verhuizing	130.460
3	Kardinaal de Jong	Vergoeding kosten verhuizing	110.495
	Ronduit		
4	Fontein	Vergoeding kosten verhuizing	69.029
5	Nicolaas Beets III	Vergoeding kosten verhuizing	25.219
	Ithaka		
6	De Sterrenzanger	Constructiefout – sanering asbest	11.871
	Totale uitgaven aanvraagbare voorzieningen		447.074
	Beschikbaar bedrag cf. meerjarenraming 2022-2025		616.400
	Restant investeringsruimte 2022	Onvoorzien	169.326

Dekking: Investeringsplan 2022-2025 jaarschijf 2022.

Toelichting:

1. Diverse scholen – Spoedvoorzieningen/antivandalisme maatregelen

Jaarlijks wordt een bedrag gereserveerd voor werkzaamheden die niet kunnen wachten totdat weer financiering aangevraagd kan worden voor het volgende jaar (bijvoorbeeld spoedeisende asbestsaneringen en maatregelen tegen vandalisme).

2. SAKS - Driemaster – vergoeding verhuiskosten i.v.m. nieuwbouw school

De nieuwe school wordt gebouwd voor 281 leerlingen (200 m² vaste voet + 281 x 5,03 m² per leerling = 1.614 m² (afgerond)). Voor de verhuizing naar het nieuwe gebouw wordt een bijdrage gevraagd in de verhuiskosten. Deze aanvraag wordt toegekend omdat de verwachting is dat de school in 2023 gaat verhuizen.

De vergoeding hiervoor bedraagt volgens Bijlage IV A.3.7. van de Verordening VVHO 2015 een vast bedrag per m² bvo. De bijdrage aan verhuiskosten van de gehele school bedraagt 1.613 m² x € 80,83 (prijsspeil 2021) = € 130.460 (afgerond en inclusief BTW). Geadviseerd wordt om het schoolbestuur een beschikking af te geven om tot afrekening over te gaan van de werkelijke kosten van de verhuizing tot een maximum van dit bedrag.

3. SAKS – Kardinaal de Jong – vergoeding verhuiskosten i.v.m. tijdelijke huisvesting school

In 2022 wordt het schoolgebouw van de Kardinaal de Jong uitgebreid en gerenoveerd. De school moet dan tijdelijk verhuizen naar een andere voorziening. Hiervoor wordt een bijdrage gevraagd in de verhuiskosten.

De vergoeding hiervoor bedraagt volgens Bijlage IV A.3.7. van de Verordening VVHO een vast bedrag per m² bvo. De bijdrage aan verhuiskosten van de gehele school bedraagt 1.367 m² x € 80,83 (prijsspeil 2021) = € 110.495 (afgerond en inclusief BTW). Geadviseerd wordt om het schoolbestuur een beschikking af te geven om tot afrekening over te gaan van de werkelijke kosten van de verhuizing tot een maximum van dit bedrag.

4. Ronduit - Fontein – vergoeding verhuiskosten i.v.m. tijdelijke huisvesting school

In 2021 wordt het schoolgebouw van de Fontein volledig gerenoveerd. De school moet dan tijdelijk verhuizen naar een andere voorziening. Hiervoor wordt een bijdrage gevraagd in de verhuiskosten. De vergoeding hiervoor bedraagt volgens Bijlage IV A.3.7. van de Verordening VVHO een vast bedrag per m2 bvo. De bijdrage aan verhuiskosten van de gehele school bedraagt 854 m2 x € 80,83 (prijspeil 2021) = € 69.029 (afgerond en inclusief BTW). Geadviseerd wordt om het schoolbestuur een beschikking af te geven om tot afrekening over te gaan van de werkelijke kosten van de verhuizing tot een maximum van dit bedrag.

5. Ronduit – Nicolaas Beets III – vergoeding verhuiskosten i.v.m. nieuwbouw school

De nieuwe school wordt gebouwd voor 62 leerlingen (62 x 5,03 m2 per leerling = 312 m2 (afgerond). Voor de verhuizing naar het nieuwe gebouw wordt een bijdrage gevraagd in de verhuiskosten. Deze aanvraag wordt toegekend omdat de verwachting is dat de school in 2023 gaat verhuizen. De vergoeding hiervoor bedraagt volgens Bijlage IV A.3.7. van de Verordening VVHO een vast bedrag per m2 bvo. De bijdrage aan verhuiskosten van de gehele school bedraagt 312 m2 x € 80,83 (prijspeil 2021) = € 25.219 (afgerond en inclusief BTW). Geadviseerd wordt om het schoolbestuur een beschikking af te geven om tot afrekening over te gaan van de werkelijke kosten van de verhuizing tot een maximum van dit bedrag.

6. Ithaka - De Sterrenzanger – constructiefout asbestsanering

Tijdens de renovatie/uitbreiding van de school aan de Raadhuisstraat 3 is door het schoolbestuur asbest geconstateerd dat vanwege de voortgang in de werkzaamheden per direct is gesaneerd. Deze sanering betreft daardoor dus geen preventieve verwijdering van het asbestmateriaal.

Beoordeling constructiefout:

De gemeente is verantwoordelijk voor het verwijderen van asbest in een gebouw als gevolg van deze renovatie/uitbreiding van de school. Het noodzakelijk verwijderen van asbest wordt aangemerkt als een constructiefout. De gemaakte kosten voor de asbestsanering zijn door het schoolbestuur onderbouwd met een 6-tal facturen (en een offerte) voor in totaal € 11.870,11 (inclusief BTW). Voorgesteld wordt om de gemaakte kosten aan het schoolbestuur te vergoeden.

Overzicht 2021 (nog) niet toegekende aanvragen.

Nr	School	Voorziening
Tabijn		
7	DURV! Amstelstraat	Constructiefout buitenkozijnen
8	Matthiasschool	Tijdelijke uitbreiding

Toelichting

7. DURV! Amstelstraat – constructiefout buitenkozijnen

Volgens het schoolbestuur vertonen de buitenkozijnen van nieuwe gebouw (gemeente bouwheer en bouwjaar 2013) gebreken. De draaivalramen zijn vervaardigd van hout bekleed met aluminium. Het aluminium en het hout zijn separaat van elkaar gaan werken, waardoor het niet meer waterdicht aansluit in de sponning van het kozijn. Het gevolg hiervan is dat het regenwater naar binnenloopt. Het schoolbestuur is van mening dat de aanpassing die moeten worden gedaan aan de buitenkozijnen moeten worden beoordeeld als een constructiefout.

Op 23 augustus 2021 heeft het schoolbestuur deze aanvraag ingetrokken.

8. SAKS - Matthiasschool – uitbreiding hoofdgebouw

In de behandeling van het Integraal huisvestingsplan (IHP) 2021-2025 is het huisvestingsvraagstuk voor aanvullende huisvesting voor de Matthiasschool weer verwezen naar de behandeling van het jaarlijkse Programma omdat de uitbreiding tijdelijk van aard blijkt.

Op basis van de Leerlingenprognoses 2020, wordt de drempelwaarde voor een noodzakelijk uitbreiding voor het jaar 2022 niet overschreden. Het is te verwachten dat dit de komende 4 jaar (voor een tijdelijke voorziening) of komende 15 jaar (voor permanente uitbreiding) mogelijk wel het geval is. Het aantal leerlingen op 1 oktober 2020 is ten opzichte van 1 oktober 2019 gedaald van 196 naar 182 leerlingen. Op 1-10-2020 telt de school $182 \text{ II} = 200 + (182 \cdot 5,03) = 1.116 \text{ m}^2$

De school is gehuisvest in een hoofdgebouw met een capaciteit van **1.159 m²** en het schoolbestuur huurt op dit moment voor eigen rekening zelf extra ruimte in het naastgelegen buurthuis 211 m².

- **1 jaar - 182 II (werkelijke telling) = 1.116 m².** Op basis hiervan is er **een klein overschot** aan vierkante meters van 43 m² in het hoofdgebouw en hierdoor kan het schoolbestuur voor het Programmajaar 2022 geen recht op uitbreiding claimen.

Conclusie: op basis van de 1 oktober-telling 2020 kan door het schoolbestuur nog geen aanspraak worden gemaakt op uitbreiding van het schoolgebouw. Belangrijk hierin is wel om de ontwikkeling van het aantal leerlingen op deze school te blijven volgen. In 2022 worden de Leerlingenprognoses weer geactualiseerd. Voorgesteld wordt om in de behandeling van het Programma 2023 de situatie opnieuw te beoordelen. Wel dient het schoolbestuur dan opnieuw een aanvraag voor dat programmajaar in te dienen.