

Aan de gemeenteraad van Alkmaar

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen BAS over Wonen op industrieterreinen

Uw kenmerk

[Uw kenmerk]

Ons kenmerk

[Ons kenmerk]

Bijlagen

-

Uw brief van

20 februari 2025

Behandeld door

Unit en/of Team

Datum

11 maart 2025

Geachte leden van de raad,

Het lid van de raad Haverlag heeft ons op 20 februari 2025 de volgende raadsvragen gesteld over Wonen op industrieterreinen. In deze brief leest u onze reactie, overeenkomstig art. 42 Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad.

1. Is het college bekend met de brief van mevr. Mona Keijzer, de minister van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening?

Antwoord

Ja.

2. Zo ja, gaat het college de wens van de minister uitvoeren om ook onconventionele maatregelen toe te staan om het woningtekort in Alkmaar te verminderen? Zo ja, Welke?

Antwoord

In deze brief meldt de minister dat er een voorstel in procedure wordt gebracht om permanente bewoning van recreatiewoningen onder bepaalde voorwaarden toe te staan. Zij vraagt gemeenten daarom om vooralsnog tegen permanente bewoning van recreatiewoningen niet handhavend op te treden, en zo te voorkomen dat het nu zou leiden tot het moeten betalen van dwangsommen of huisuitzetting die straks (mogelijk) onnodig zouden blijken te zijn. De minister tekent daar bij aan dat handhaving wel ingezet kan worden als er sprake is van bijvoorbeeld overlast of ondermijnende criminele activiteit. Waar permanente bewoning van recreatiewoningen kan worden toegelaten en andere onconventionele maatregelen voor het bestrijden van het woningtekort in Alkmaar kunnen worden ingezet vraagt een afweging op lokaal niveau. Uw raad gaat over de ruimtelijke kaders binnen de gemeente.

3. Gaat het college bij illegale bewoning op Alkmaarse industrieterreinen handhaven en zo ja op welke termijn? Graag per industrieterrein een handhavingsvisie.

Antwoord

In de beleids- en uitvoeringsnota 's vergunningverlening, toezicht en handhaving 2023 – 2026 en de jaarlijkse uitvoeringsplannen is onze handhavingsvisie vastgelegd en beschreven hoe toezicht en handhaving op grond van de Omgevingswet wordt uitgevoerd. Daarbij is geen prioriteit gegeven aan handhaving van illegale bewoning op industrieterreinen, tenzij er een handhavingsverzoek wordt gedaan of als het opgemerkt wordt bij een controle.

4. Wordt er op dit moment gedoogd bij wonen op industrieterreinen waar weinig of geen zware industrie zit? Zo ja, Waarom wordt er daar gedoogd?

Antwoord

Nee, we gedogen niet. De minister vraagt om niet te handhaven mits het veilig is. Dat doen we, als er geen (brand) onveilige situatie is, omdat het een transformatiegebied is. Dat is wat anders dan formeel gedogen en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5. Is het college bereid te gedogen bij niet handhaven zolang er een woningtekort is?

Antwoord

Zoals bij het antwoord op vraag 4 aangegeven handhaven we niet. Dit is geen formeel gedogen. We doen dit niet vanwege een woningtekort, maar omdat het een transformatiegebied is.

6. Is het college bereid om met betrokkenen te overleggen of er mogelijkheden zijn om wonen op industrieterreinen tijdelijk te gedogen? Daarbij meenemend het belang van ondernemers waarbij een onbelemmerde bedrijfsuitvoering een uitgangspunt moet zijn.

Antwoord

Overleg met betrokkenen is altijd mogelijk, maar uit de beantwoording van vraag 4 volgt dat gedogen op bedrijventerreinen in de regel uit veiligheidsoogpunt ongewenst is.



Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester

dhr. R.M. (Robert) Reus, gemeentesecretaris