

Art. 42-vragen Status en toekomst tankstation hoek Corfstraat en Heilooerdijk.

Geacht college,

Lijst Peters heeft enkele vragen over het leegstaande tankstation op de hoek van de Corfstraat en de de Heilooerdijk. LP vindt dat deze leegstand afbreuk doet aan de omgeving.

1. LP heeft zelf, en via de griffie, het RIS binnenstebuiten gekeerd maar niets gevonden over dit tankstation. Hebben wij verkeerd gezocht of klopt het dat er over dit tankstation niets staat vermeld in het RIS. Om een voorbeeld te geven: we kunnen niets vinden over vergunningverlening of implementatie nieuwe milieuwetgeving e.d. Kunt u uitleggen hoe dit komt?
2. Kan het college aangeven wie eigenaar is van dit leegstaande tankstation? Kunt u ook aangeven wanneer het is geopend en buiten bedrijf is gesteld?
3. Kan de eigenaar van het tankstation dit specifieke gebouw tot in lengte van jaren ongebruikt laten staan? Met andere woorden, de benzinepompen sluiten en tabee dan maar?
4. Is er bij de bouw van het tankstation een contract gesloten met de gemeente Alkmaar? Is daarin een clause te vinden dat bij beëindiging van de activiteiten het tankstation moet worden ontmanteld? Zo ja, kunnen wij dat contract zien? Als er geen clause bestaat met de verplichting tot ontmanteling: waarom niet?
5. Als de eigenaar geen verplichting heeft om het tankstation te ontmantelen wie moet het dan wel doen? Wat zijn de geschatte kosten en welke specifieke werkzaamheden moeten worden verricht?
6. Moet er grondonderzoek worden gedaan naar vervuiling van de ondergrond? Zijn hierover inspectierapporten? Indien er sprake is van

vervuiling van de ondergrond, wie draagt zorg voor de sanering en de kosten?

7. Kan de gemeente de eigenaar dwingen tot sanering van het gebouw en de ondergrond? Kunt u dit proces beschrijven?

8. Kunt u reflecteren op de toekomst van dit stukje Alkmaar? Dit vooral ten behoeve van de omwonenden.

Met vriendelijke groet, Willem Peters, fractievoorzitter Lijst Peters