

Datum : 27 augustus 2024
Onderwerp : Waterschade Robonsbosweg

Geachte leden van de raad,

Op 2 augustus jl. is waterschade geconstateerd in het leegstaande pand aan de Robonsbosweg 1. Het pand is eigendom van de gemeente Alkmaar en bestemd voor de realisatie van een AZC voor 150 asielzoekers en tijdelijke huisvesting voor 150 statushouders en 150 spoedzoekers.

Het pand aan de Robonsbosweg wordt beheerd door een externe partij. Zij dragen onder andere zorg voor de legionellapreventie, door wekelijks de leidingen in het pand te spoelen. De waterschade is het gevolg van een fout bij het uitvoeren van het plan legionellapreventie. Dit heeft geleid tot een overstroming, waarbij de begane grond en de eerste drie verdiepingen in het hart van het pand (deel A en B) onder water kwamen te staan. Er is schade aan de plafonds, het elektra en de wanden en vloeren.

De afdeling Risicobeheer & Verzekeringen heeft de beheerder aansprakelijk gesteld voor de ontstane schade. De afwikkeling van deze kwestie zal nog wat tijd vragen.

De waterschade is mogelijk van invloed op de ingebruikname van het pand, dit kan ook gelden voor de bouwwerkzaamheden die het COA moet gaan verrichten. Op dit moment is echter nog niet duidelijk in hoeverre hier sprake van is. Wij zoeken zo snel mogelijk uit wat de impact van de waterschade is op de planning, in de tweede week van september informeren wij u hier uitgebreider over.

In de weken na 2 augustus is er hard gewerkt om de ondergelopen ruimtes te drogen en het overtollige vocht door middel van mechanische drooginstallaties af te voeren. Ook zijn de aangetaste plafondplaten verwijderd. Om brandgevaar te voorkomen is de elektriciteit van het pand uitgeschakeld. Werkzaamheden in het pand kunnen pas een vervolg krijgen, als is vastgesteld dat het veilig is. Hiertoe is een NEN 1010 keuring noodzakelijk. Deze wordt uitgevoerd in de week van 26 augustus.

De lift heeft eveneens waterschade opgelopen. Onder in de liftschacht is water terechtgekomen. De consequenties hiervan worden op dit moment in beeld gebracht.

Pas als de situatie is beoordeeld als veilig, dan kan gestart worden met de uitvoering van de installatiewerkzaamheden. Werkende technische installaties zijn ook voorwaardelijk voor de voortgang van de bouwwerkzaamheden van het COA.

Vergunning en ingebruikname AZC

De gemeente vraagt de vergunningen aan voor de Robonsbosweg 1, ook voor het COA deel. De definitieve tekeningen voor de verbouwing van het AZC (het COA deel) waren eind juli gereed en bij ons aangeleverd. De tekeningen van het gemeentelijk deel zijn al eerder ingediend. Nadat eind juli alle ontwerpen definitief waren, is de vergunningaanvraag formeel gestart. De verwachting is dat half september de gunning plaatsvindt.

Direct nadat het gebouw weer veilig is, start de gemeente met het uitvoeren van de installatiewerkzaamheden. Het COA bereidt ondertussen de verbouwing van het AZC verder voor. Nadat de vergunningaanvraag onherroepelijk is, starten zij met de verbouwing. Het streven van het COA is om in het najaar (november) het AZC in gebruik te nemen. Een meer precieze planning volgt als duidelijk is wat de impact van de calamiteit is.

Voor de verbouwing van het gemeentelijk deel start na de zomer de aanbesteding. Verwacht wordt dat met bouwdeel A, bedoeld voor de tijdelijke huisvesting van statushouders, nog dit jaar gestart wordt met de verbouwing.

Bij alle stappen in het proces van het ontwerp, de aanvraag van de vergunningen en de uitvoering van de werkzaamheden is frequent overleg tussen de gemeente en het COA. De samenwerking verloopt goed. Ook met de directe omgeving wordt regelmatig gecommuniceerd, zij worden de komende periode actief betrokken.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar