

Beeldkwaliteitsborging Pendorp

Het **beeldkwaliteitsplan** (BKP) omschrijft regels voor de kwaliteit met eisen voor de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van de buitenruimte. In het beeldkwaliteitsplan Pendorp is het volgende opgenomen. In dit document wordt uiteengezet wat de kwaliteitsborging precies inhoudt, waarom we dit doen en hoe we het proces willen vormgeven.

Ruimtelijke kwaliteitsborging

Kwaliteitsteam

Om de bijzondere kwaliteit van het Pendorp te bewaken zal er een kwaliteitsteam worden samengesteld waarin in ieder geval een vertegenwoordiger van de architect Bonnema (De Zwarte Hond) en landschapsarchitect (Buro Mien Ruys) zitting hebben.

Dit team wordt aangevuld met de projectleider/ programmamanager van dit deelgebied van het Alkmaars Kanaal en andere ambtelijke disciplines voor zover dat nodig is.

Het kwaliteitsteam wordt door het college benoemd voor maximaal de duur van het project, maar kan tussentijds worden aangepast/opgeheven.

Doel kwaliteitsteam

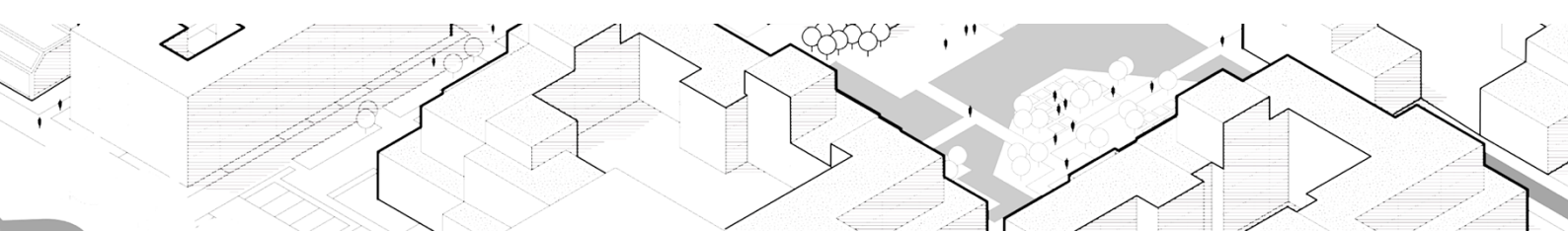
Het beeldkwaliteitsteam (hierna: team) wordt in het leven geroepen om de bijzondere kwaliteit van het Pendorp te bewaken. In de nieuwe opzet blijft de stedenbouwkundige waarde van architect Bonnema, die het complex ooit ontwierp, behouden. Het gedachtegoed komt terug in het hele plan. Met name de stedenbouwkundige structuur en architectuur van de gebouwen in het 'hart' van het plan vragen om een zorgvuldige begeleiding op het onderdeel kwaliteit. Een ander bijzonder element zijn de aanwezige tuinen van Mien Ruys. De vijfverpartij van Mien Ruys zal worden gehandhaafd of in een aangepast vorm worden teruggebracht. Voor de invulling van het groen zal zoveel mogelijk aangesloten worden bij de oorspronkelijk plannen van Mien Ruys. Ook dit vraagt om een zorgvuldige begeleiding.

Het Bonnema/Ruys team zal het uitgewerkte plan beoordelen binnen het gedachtegoed, maar ook beoordelen op de samenhang. Hierbij wordt gekeken naar de stedenbouwkundige –en landschappelijk invulling, of het past in het Omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan. De beoordeling is dus op verschillende schaalniveaus.

Het Bonnema/Ruys team wordt als volgt samengesteld:

- Programmamanager gemeente Alkmaar;
- Stedenbouwkundige: senior adviseur Alkmaars Kanaal;
- Architect: De Zwarte Hond (als intellectueel eigenaar van Bonnema);
- Landschapsarchitect: buro Mien Ruys (als intellectueel eigenaar Mien Ruys);
- Architect: gemandateerd lid commissie Omgevingskwaliteit Alkmaar;
- Afgevaardigde van vakdisciplines (onder andere landschapper, verkeer of een andere deskundige van de gemeente Alkmaar - voor zover van toepassing en uitsluitend ter advisering);
- projectmanagement ondersteuning voor verslaglegging.

De voorzitter/programmamanager wijst samen met de stedenbouwkundige het gemandateerd lid aan van de commissie omgevingskwaliteit Alkmaar om deel te nemen aan dit team.



Het Bonnema/Ruys team wordt benoemd door het college van burgemeester en wethouders voor de duur van het project. Indien nodig kan het team tussentijds ontbonden of aangepast worden.

Werkwijze

1. De ontwikkelaar vraagt een adviesverzoek aan;
2. Plannen, inclusief een schriftelijke toelichting van de architect/ontwerper worden minimaal een week voorafgaand aan het overleg door de ontwikkelaar beschikbaar gesteld aan de leden van het Bonnema/Ruys team;
3. De architect/ontwerper licht het plan toe tijdens de behandeling waarna de leden elk hun advies uitbrengen;
4. Bonnema/Ruys commissie reageert inhoudelijk;
5. De architect/ontwerper geeft zijn reactie op reactie commissie;
6. De voorzitter vat de adviezen en het commentaar samen;
7. Het eindadvies wordt door meerderheid bepaald;
8. Bij aanhouding volgt het proces opnieuw;
9. Als een plan akkoord is dan kan het, voorzien van het schriftelijke advies worden voorgelegd aan de commissie Omgevingskwaliteit Alkmaar;
10. De commissie omgevingskwaliteit neemt het advies over en legt dit vast in hun verslaglegging.

Indien de commissie om moverende redenen het advies niet overneemt zal het team daar via een schriftelijk advies van op de hoogte worden gebracht. De programmamanager en senior stedenbouwkundige treden in overleg met de projectwethouder. Bij escalatie wordt het college om een richtinggevende uitspraak gevraagd. Dit is conform de werkwijze omgevingskwaliteit. Per bouwfase zijn er maximaal 4 gesprekken met het beeldkwaliteitsteam mogelijk. Als een extra overleg noodzakelijk is dan gelden de voorwaarden van de legesverordening.

Bijzondere omstandigheid

Als een plan wordt ingebracht dat is ontworpen door een lid van het Bonnema/Ruys team, zal dat lid niet deelnemen aan de behandeling van dat plan. De twee overige leden hebben dan de mogelijkheid om een derde architect/landschapsarchitect aan te wijzen. Indien dat moet gebeuren zijn de kosten voor rekening van de ontwikkelaar.

Alkmaar, november 2024

