

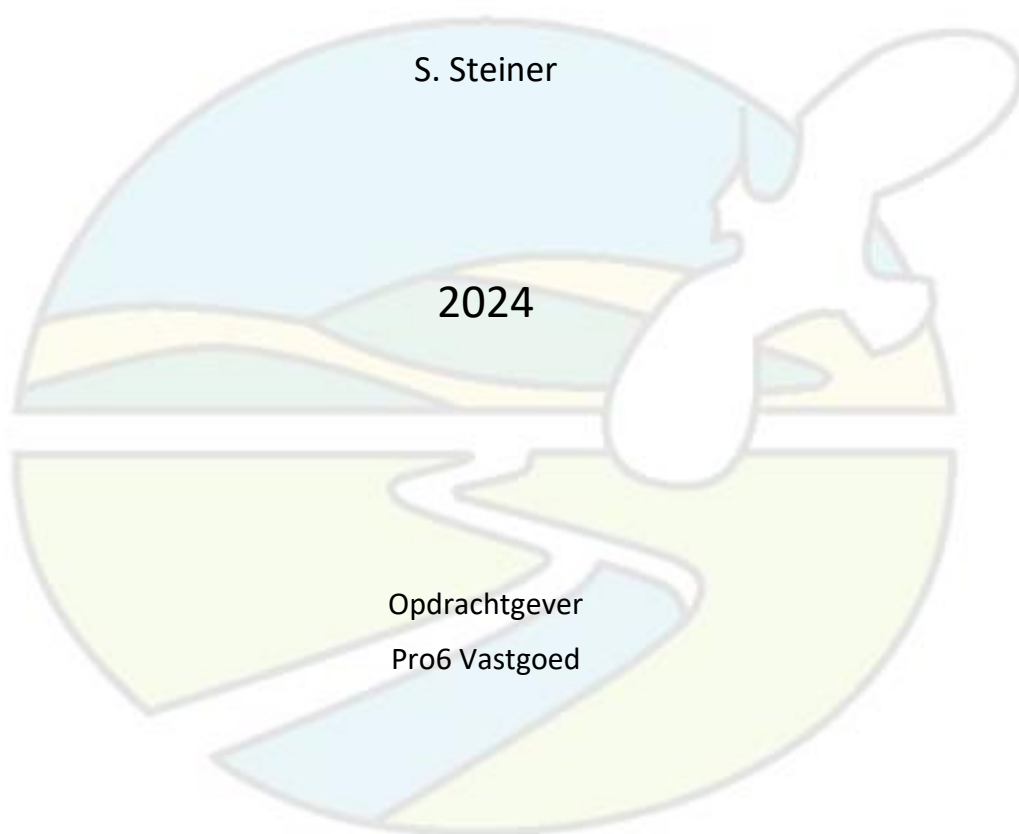
Activiteitenplan Edisonweg 9 te Alkmaar

Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet



Activiteitenplan Edisonweg 9 te Alkmaar

Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-rapport 2023-298

Versie	Datum
Versie	5 maart 2024



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G

2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A

1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Het plangebied en de gebouwen	6
1.3	Werkzaamheden.....	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Doel en belang van het project	7
2.1	Belang	7
2.1.1	Woningtekort	7
2.1.2	Sociale huur	8
2.1.3	Milieuvriendelijkheid en duurzaamheid.....	8
2.2	Locatiegebondenheid	10
2.3	Alternatieven	10
2.3.1	Nul alternatief	10
2.3.2	Conclusie	10
3	Beschermde soorten	12
3.1	Vleermuizen	12
3.1.1	Belang van de bebouwing voor de Gewone dwergvleermuis.....	13
3.2	Broedvogels met niet jaarrond beschermde nesten.....	13
4	Werkzaamheden en mogelijke effecten	14
4.1	Planning	14
4.2	Mogelijke effecten.....	14
4.2.1	Vleermuizen	14
4.2.2	Broedvogels.....	15
4.2.3	Cumulatie	15
5	Mitigerende en compenserende maatregelen	16
5.2	Aanpassen werkperiodes.....	17
5.3	Ongeschikt maken verblijf	17
5.4	Compensatie en mitigatie.....	19
5.4.1	Voorzieningen tijdens het werk	19
5.4.2	Permanente compensatie	22
5.5	Schade na te nemen maatregelen.....	24

5.5.1 Gewone dwergvleermuis.....	24
5.5.2 Conclusie schade	24
5.6 Gunstige staat van instandhouding	24
5.6.1 Gewone dwergvleermuis.....	24
6 Aanvraag vergunning	26
6.1 Alternatievenafweging.....	26
7 Literatuur	27

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Er bestaan plannen een terrein gelegen tussen de Edisonweg en Madame Curiestraat te Alkmaar her in te richten. Alkmaar ligt in de gelijknamige gemeente Alkmaar in de provincie Noord-Holland. De bedrijfsbebouwing in het plangebied wordt gesloopt en er komt nieuwbouw voor in de plaats.

Uit vervolgonderzoek (DE BEER & VAN DER MEER, 2023), uitgevoerd op grond van een eerder uitgevoerde quickscan (LANG, 2022), is gebleken dat er één paarverblijf van de Gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig is.

Omdat deze verblijfplaats kan worden veranderd of verstoord bij uitvoering van de plannen, is het nodig een vergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet.

Onderliggend document is een toelichting op de aanvraag waarin het doel en belang van het project wordt beschreven en waarin de werkwijze wordt aangegeven zodanig dat de gunstige staat van instandhouding van vleermuizen gewaarborgd wordt.

Figuur 1.
Ligging van het plangebied 'Edisonweg 9'.



1.2 Het plangebied en de gebouwen

In Figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven.

Het plangebied bevindt zich op het bedrijventerrein van Oudorp. Het betreft de adressen Louis Pasteurstraat 3,5,9, de Madame Curiestraat 1a,b,c, 5 en Edisonweg 9. Het project staat bekend onder de naam 'Edisonweg 9'/DOK6. Ten noorden van het plangebied loopt de relatief drukke Nieuwe Schermerweg naar het centrum van Alkmaar.

Verder ten zuiden van het plangebied loopt het Noordhollands kanaal.

1.3 Werkzaamheden

De bedrijfsbebouwing in het plangebied zal worden gesloopt. Op de locatie waar de huidige bebouwing staat wordt een nieuwbouwontwikkeling gerealiseerd met woningbouw, bedrijfsruimten, parkeergarage en een park.

De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit sloop van gebouwen met benodigd hak- breek- en zaagwerk, het vergraven van de bodem en/of het opbrengen van grond of zware constructiewerkzaamheden. Hierbij kunnen holtes die mogelijk in gebruik zijn bij vogels en/of vleermuizen, tijdelijk geopend worden of verdwijnen.

Bij uitvoering van het werk kan door geluid, trillingen, verandering van microklimaat of licht, verstoring optreden van (beschermde) soorten.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt toegelicht waarom het project plaatsvindt en welk (maatschappelijk) doel wordt verwezenlijkt met de realisatie ervan.

In hoofdstuk 3 worden de aanwezige beschermde soorten besproken binnen het plangebied.

In hoofdstuk 4 worden de relevante geplande werkzaamheden nader besproken en wordt aangegeven welke effecten (zonder aanvullende maatregelen) mogelijk zijn.

In hoofdstuk 5 wordt aangegeven hoe deze effecten beperkt worden of ongedaan worden gemaakt. Aangegeven wordt of de gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten door de ingrepen in gevaar komt.

Hoofdstuk 6 geeft een samenvatting van de aanvraag en beschrijft voor welke soort(en) een vergunning wordt aangevraagd, voor welke periode, met welk belang en voor welke verboden.

In hoofdstuk 7 is een lijst met relevante literatuur opgenomen.

2

Doel en belang van het project

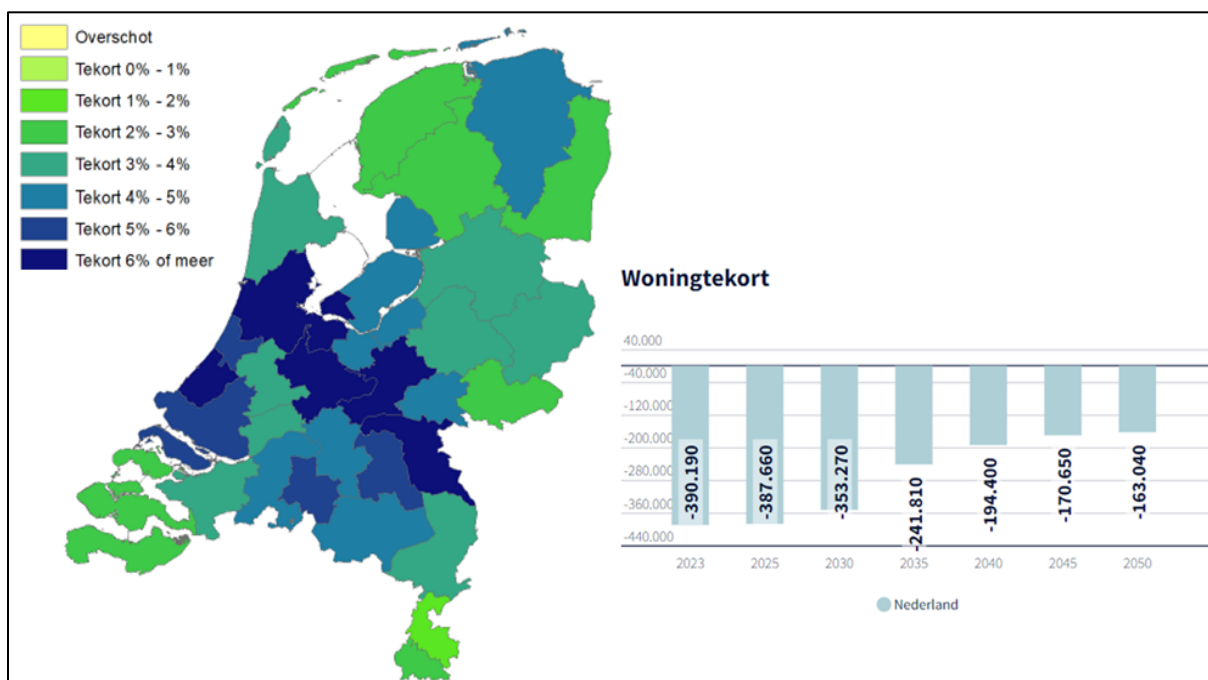
2.1 Belang

De locatie aan de Edisonweg is onderdeel van de 'Kanaalzone Alkmaar' en is aangewezen voor transformatie van een bedrijven-terrein naar een gemengd gebied voor wonen en werken. Er worden in totaal 232 woningen gerealiseerd, waarvan 102 sociale huurwoningen. De bestaande, gedateerde, opstallen uit de jaren 70 worden hiervoor volledig gesloopt. In het nieuwe ontwerp komt meer ruimte voor flora en fauna terug. Ongeveer de helft van het terrein wordt onverhard en er komt natuur-inclusieve en energiezuinige bebouwing op de locatie te staan.

2.1.1 Woningtekort

Het woningtekort in Nederland en met name de Randstad is een belangrijk maatschappelijk thema. In een studie van Primos uit 2023, uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, wordt aangegeven dat Nederland een groot woningtekort kent. Op nationaal niveau betreft het tekort de som van de tekorten op het niveau van ABF Woningmarktregio's.

Bovendien toont een onderzoek uit 2023 van gebiedsontwikkelaar BPD aan dat er in de gemeente Alkmaar aanzienlijk meer vraag is naar woningen dan het aanbod dat beschikbaar is. In deze ranglijst staat Alkmaar met een tekort van 3-4%.



PRIMOS 2023, Statistisch woningtekort naar woningmarktgebied 2023 en prognose 2030..



Hittekaart woningmarkt 2023 BPD.

Om de woningtekorten te verminderen is het niet wenselijk dieper in de groene ruimte te bouwen rond de steden en daarom zijn projecten als het voorliggende plan van groot belang, zij combineren het oplossen van acute woningvraag met efficiënt gebruik van reeds ontwikkelde grond.

2.1.2 Sociale huur

Sociale huurwoningen vervullen een cruciale rol in het streven naar inclusieve samenlevingen. Deze vorm van huisvesting biedt betaalbare, fatsoenlijke en stabiele woonruimtes. Sociale huur draagt bij aan het verminderen van economische ongelijkheid en het bevorderen van sociale cohesie. Het zorgt ervoor dat mensen met verschillende achtergronden en inkomensniveaus kunnen samenleven in diverse buurten, zeker met de in dit plan voorgestane menging met koopwoningen, waardoor een gevoel van gemeenschap wordt versterkt. Daarnaast vormen sociale huurwoningen een belangrijk vangnet voor mensen die tijdelijk in moeilijke omstandigheden verkeren, zoals werkloosheid of gezondheidsproblemen. Door te investeren in sociale huisvesting investeren samenlevingen in de stabiliteit, gelijkheid en het welzijn van hun burgers.

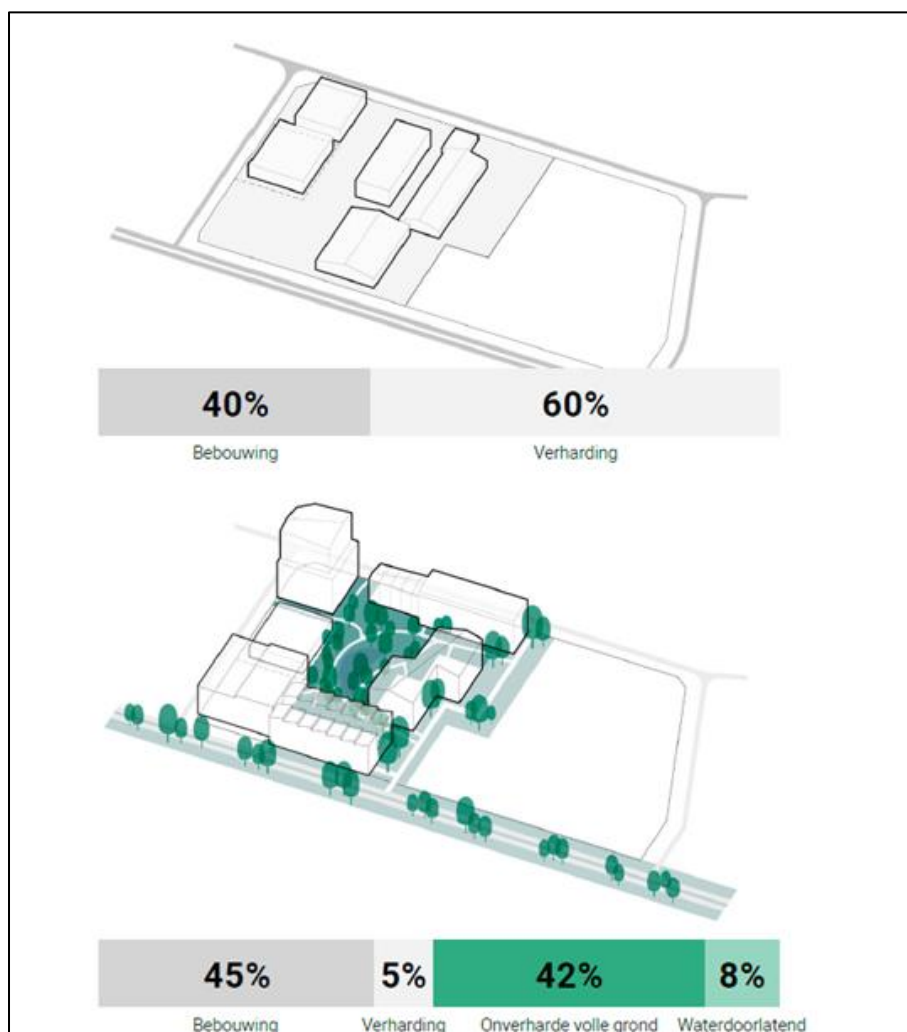
Daarnaast wordt bij het koopprogramma, dat deel is van het plan, ingezet op betaalbare koopwoningen waar ook een grote vraag naar is vanuit de markt en die zullen zorgen voor een nog meer gemêleerde sociale samenstelling van de nieuwbouw.

2.1.3 Milieuvriendelijkheid en duurzaamheid

De nieuwbouw wordt ontworpen met aandacht voor milieuvriendelijkheid en duurzaamheid met een aanzienlijke vermindering van uitstoot van vervuilende gassen. In het ontwerp is voor de woningen geen gasaansluiting voorzien; in plaats daarvan

zullen de appartementen aangesloten worden aan de stadsverwarming. Bovendien krijgen de appartementen naar verwachting minimaal Label A++ Deze keuze draagt niet alleen bij aan het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen en schadelijke uitstoot van stikstof, maar zorgt ook voor een duurzamere energievoorziening. Door met de nieuwbouw bij te dragen aan een schoner woningaanbod in Alkmaar, wordt een oplossing geboden voor schaarste van gasvoorraden en wordt een bijdrage geleverd aan het streven tot onafhankelijkheid en duurzaamheid voor wat betreft energievoorziening van woningen. Dit is een belangrijk (inter)-nationaal thema en speelt in toenemende mate een rol bij verduurzaming van het woningaanbod.

Omdat meer groen wordt voorzien dan in de huidige ontwerp, zullen vleermuizen en vogels meer mogelijkheden krijgen het gebied te benutten en wordt de wijk tevens meer klimaat-robust door natuurlijke afkoeling van de buitenruimte.



Bestaande situatie verhard/groen en nieuwe situatie verhard/groen.

Vanwege het op peil houden en betaalbaar houden van het maatschappelijk gewenste aanbod van comfortabele, gezonde

sociale huur- en koopwoningen, landelijke afspraken met betrekking tot terugdringen van energetische afhankelijkheid en de uitstoot van broeikasgassen en andere luchtvervuiling, is er derhalve een dwingende reden snel met het werk uit te voeren.

Het belang van de projecten kan samenvattend worden geformuleerd als:

Het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

2.2 Locatiegebondenheid

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd.

2.3 Alternatieven

2.3.1 Nul alternatief

De plannen zijn locatie gebonden en het enige alternatief zou een volledige aanpassing van de huidige bebouwing zijn, zonder sloop en werken in de buitenschil. Het aanpassen van de huidige bebouwing zou echter een dusdanig ingrijpende verbouwing vragen dat de effecten voor het vleermuisverblijf dezelfde zouden zijn als bij uitvoeren en nieuwbouw volgens de huidige plannen: de vleermuizen moeten voor langere tijd alternatieve verblijfruimte opzoeken.

Omdat een dergelijke renovatie bouwkundig ingewikkeld is, tot (veel) hogere kosten zou leiden en energetisch niet hetzelfde resultaat zou geven omdat afgezien zou (moeten) worden van muurisolatie en de vleermuizen op vergelijkbare wijze worden verstoord, is dit (financieel) onmogelijk en daarmee niet de meest bevredigende oplossing.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is niet het meest bevredigende alternatief. De landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van woningen betreft alle woningen in Nederland. Door het achterwege laten van de werkzaamheden kunnen mogelijk urgente klimaatdoelstellingen en andere belangrijke doelen niet worden gehaald.

2.3.2 Conclusie

Er zijn met het verminderen van het woningtekort en verduurzaming van woningaanbod dwingende redenen van openbaar belang om de voorgenomen ingrepen uit te voeren.

Alternatieve uitvoer leidt tot vergelijkbare gevolgen voor aangetroffen natuurwaarden en is niet bevredigend vanwege hoge kosten en/of het niet halen van gestelde doelen.

Tevens zullen de ingeplande werkzaamheden en de voorgenomen werkwijze met de (verderop beschreven) te nemen maatregelen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding (zie §5.6).

Daarom is een andere dan de gekozen werkwijze niet noodzakelijk.

3 Beschermden soorten

3.1 Vleermuizen

In 2023 is een inventarisatie uitgevoerd naar beschermde vleermuizen (DE BEER & VAN DER MEER, 2023). In het inventarisatierapport staat de gebruikte inventarisatiemethode omschreven en hoe gebruikt is gemaakt van landelijke protocollen, richtlijnen en standaarden.

Uit het inventarisatierapport blijkt het voorkomen van de Gewone dwergvleermuis. Het gaat om één paarverblijf met twee individuen.

Er werd in de beide paarrondes een verblijvende Gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de oostkant van de bebouwing. In P2 werd het aanwezige mannetje vergezeld door een vrouwtje.



Positie paarverblijf (indicatie) op grond van aantikkende Gewone dwergvleermuizen.

Tabel 1.

Aangetroffen zwaar beschermde soorten in het plangebied met het geldende beschermingsregime.

HRL=habitatrichtlijn

Soort	Ow	HRL
Gewone dwergvleermuis	HRL	IV

3.1.1 Belang van de bebouwing voor de Gewone dwergvleermuis

De te slopen bebouwing is als 'niet belangrijk' voor de Gewone dwergvleermuis aangemerkt. Het betreft één klein verblijf dat tijdelijk wordt gebruikt. De gevonden verblijfsruimte heeft geen bijzonder microklimaat of bijzondere buffering.

Bovendien zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden in de dichte omliggende bebouwing. In de winterperiode zal de vleermuis mogelijk elders verblijven, hoewel niet volledig uitgesloten wordt dat de gevonden verblijfplaats bij geschikte weersomstandigheden wordt gebruikt als 'warm' winterverblijf.

Voor de beschermde Gewone dwergvleermuis zal in de volgende hoofdstukken aangegeven worden welke schade mogelijk zal ontstaan en hoe deze schade zoveel mogelijk beperkt zal worden.

3.2 Broedvogels met niet jaarrond beschermde nesten

De bebouwing wordt niet als verblijfplaats door vogels met jaarrond beschermde nesten gebruikt. Er kunnen mogelijk wel andere soorten broedvogels vestigen met niet-jaarrond beschermde nesten. Op dit terrein kunnen bijvoorbeeld Scholeksters of meeuwen vestigen, zoals de Stormmeeuw, Zilvermeeuw en Kleine mantelmeeuw

Als de gevoelige werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van voortplanting (grofweg maart-september) worden uitgevoerd, kan er geen schade optreden voor eventuele broedvogels. Het vernielen van verblijfplaatsen is dan niet mogelijk en wezenlijke verstoring van vogels kan niet optreden. Er worden geen schadelijke handelingen verricht uit de Ow.

Als gevoelig werk waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden moet worden verricht gedurende het broedseizoen, is het mogelijk potentiële vestigingsplaatsen van broedvogels voor aanvang van het broedseizoen ongeschikt te maken.

Gevoelige werkzaamheden zijn in dit geval vrijwel alle werkzaamheden aan de buitenschil van de bebouwing zoals bijvoorbeeld dakwerk, sloopwerk en deelsloopwerk.

4

Werkzaamheden en mogelijke effecten

De werkzaamheden zullen bestaan uit de volledige sloop en nieuwbouw van de bebouwing in het plangebied. Het plan is om een gemengd gebied met wonen en werken te creëren. In totaal worden er 232 woningen gerealiseerd, waarvan 102 sociale huurwoningen.

4.1 Planning

De werkzaamheden zullen starten als de benodigde vergunningen binnen zijn en de nodige procedures doorlopen zijn. De planning is om in januari 2025 te starten met de sloop van de opstallen. Het project zal ongeveer 2 tot 2,5 jaar in beslag nemen.

Vanwege de aanwezige vleermuizen (en broedvogels) zullen werkperiodes aangepast worden aan hun vereisten. Gezien de gangbare doorlooptijden van te volgen procedures en ideale periode van sloop met betrekking tot het gebruik van de gebouwen door de Gewone dwergvleermuis, is de winter van 2024/2025 een geschikte periode om de werkzaamheden uit te starten (zie verder hoofdstuk 5).

4.2 Mogelijke effecten**4.2.1 Vleermuizen**

Bij de uitvoer van het werk zullen door de sloopwerkzaamheden en aanpassingen van de bebouwing de verblijfplaatsen waarschijnlijk worden vernield en zullen deze in ieder geval tijdelijk niet beschikbaar zijn. Vleermuizen kunnen, indien nog aanwezig, verstoord worden. Het doden of verwonden van vleermuizen moet voorkomen worden met mitigerende maatregelen. Het verdwijnen van verblijfsmogelijkheden zal ook (moeten) worden gemitigeerd en gecompenseerd.

Het functionele leefgebied van de dwergvleermuizen (foerageergebied, vliegroutes) zal niet veranderen. Er worden geen bosschages gekapt of anderszins groengebied verdwijnen.

Tabel 2.

Aard van de ecologisch gevoelige werkzaamheden in het plangebied en mogelijke overtredingen van de Ow.

Activiteit	Mogelijke overtreding
Sloop-ombouwwerkzaamheden	Het verstoren van eventueel aanwezige vleermuizen in de bebouwing
	Het vernielen van rustplaatsen van in het wild levende dieren genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

In Tabel 2 staan de globale werkzaamheden en de mogelijke overtredingen die daarbij kunnen optreden.

Om de effecten zoveel mogelijk te verminderen of teniet te doen, wordt in het volgende hoofdstuk beschreven welke maatregelen worden genomen.

4.2.2 Broedvogels

De bebouwing wordt niet als verblijfplaats door vogels met jaarrond beschermde nesten gebruikt. Er kunnen mogelijk wel andere soorten broedvogels vestigen met niet-jaarrond beschermde nesten.

Deze vogelsoorten bouwen zelf hun nest en zijn flexibel in het kiezen van nestruimte. Ze worden geacht te kunnen uitwijken naar bebouwing in de omgeving.

4.2.3 Cumulatie

Op ongeveer 100 meter afstand richting het westen wordt een vergelijkbaar project gerealiseerd op het zogenaamde 'LEKO'-terrein. In de bebouwing van dit terrein is geen verblijfsgebruik gevonden van vleermuizen of andere beschermde waarden. Het lijkt derhalve een ongeschikt gebied om als uitwijkmogelijkheid voor in het plangebied gevonden vleermuizen te dienen en in de meer directe omgeving zijn daarvoor voldoende andere uitwijkmogelijkheden (gecreëerd), zie verder hoofdstuk 5.

5 Mitigerende en compenserende maatregelen

De werkzaamheden zullen aanvangen zodra de benodigde vergunningen binnen zijn.

Vanwege de mogelijke negatieve effecten van de werkzaamheden bij de sloop, wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de vleermuizen (en broedvogels). Het ecologisch advies hieromtrent is leidend.

De te treffen maatregelen betreffen zowel mitigerende maatregelen als mitigatie/compensatie van de verblijfsruimtes door middel van te plaatsen en geplaatste kasten. Bij de keuze voor mitigatie en compensatie zijn richtlijnen gevolgd uit het kennisdocumenten van Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017)¹.

De voorgestelde maatregelen van het werk in het kader van de verdere ontwikkeling van het terrein rond de Edisonweg 9 bestaan uit de volgende onderdelen:

- ♣ Ecologische begeleiding
- ♣ Aanpassen werkperiodes
- ♣ Ongeschikt maken verblijfsruimte
- ♣ Plaatsen kasten

5.1 Ecologische begeleiding

Er zal een ecologisch werkprotocol worden opgesteld met werkvoorschriften en bepalingen uit de vergunning. Bij de start van het werk zal een door het bevoegd gezag als 'deskundig' erkende ecooloog aanwezig zijn en zal dit werkprotocol worden besproken en zullen afspraken worden gemaakt over de uitvoering.

Bij start van het sloopwerk of het ongeschikt maken van de bebouwing zal voorafgaand daaraan een veldbezoek worden uitgevoerd door de deskundige om te bepalen of en waar vleermuizen of andere beschermde waarden aanwezig zijn binnen de werksfeer. Op grond van deze informatie is begeleiding op maat mogelijk.

De ecooloog kan op grond van exacte startdatum, weer, aanvullende informatie met betrekking tot verblijvende vleermuizen of andere beschermde soorten, op maat (leidend) advies en aanwijzingen geven over de uitvoer van het werk.

¹ BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone- en Ruige dwergvleermuis, Versie 1.0, juli 2017.

Ook zal de ecooloog contact opnemen met bevoegd gezag als de werkwijze wezenlijk afwijkt van de beschreven werkwijze in het voorliggend activiteitenplan. Maatregelen zullen worden bijgehouden en bij noodzakelijke en afgelegde bezoeken zullen in ieder geval datum, weersomstandigheden en bevindingen worden genoteerd en schriftelijk worden vastgelegd.

5.2 Aanpassen werkperiodes

Op grond van de aard van de bouw en het uitgevoerde vleermuisonderzoek is niet uit te sluiten dat de bebouwing gebruikt wordt als (warme) winterverblijfplaats.

In het najaar, na het broedseizoen van vogels, wanneer vleermuizen nog steeds actief zijn en kunnen uitwijken, kan het gevoelige werk beginnen. Hierbij wordt voorafgaand aan de start van de sloop, de bebouwing zodanig ongeschikt gemaakt dat verblijf van de vleermuizen niet langer te verwachten is.

Het is ook mogelijk eerder in het jaar, rond april-mei te starten met de sloop, maar dan zal het terrein voorgaand aan het vogelbroedseizoen (vóór maart 2024) volledig ongeschikt gemaakt moeten worden voor vestigende broedvogels. Bij aanvang en gedurende de werkzaamheden is het van belang continu waakzaam te zijn op broedvogels die zich willen vestigen.

5.3 Ongeschikt maken verblijf

Voorafgaand aan start van de werkzaamheden zal in de actieve vliegtijd van vleermuizen, vlak voor uitvoer van het werk, een check worden gedaan om de activiteit in het cluster te onderzoeken. Er wordt gekozen voor een check in de ochtend. Een ochtendronde is over het algemeen effectiever bij het opsporen van verblijflocaaties. Het kan echter zo zijn dat de vleermuizen vanwege de kou reeds zijn teruggevlogen naar de verblijven en in de ochtend daarom gemist worden. Bij nachttemperaturen onder de 10°C wordt er daarom gekozen voor een avondronde.

Voorafgaand aan de totaalsloop worden op aanwijzing van de ecooloog grote gaten gehakt in de muren en wordt eventueel beplating geheel of gedeeltelijk, maar voorzichtig, verwijderd.

Binnen enkele dagen na het verwijderen van beplating en hakken van gaten wordt opnieuw een scan uitgevoerd met twee personen en warmtebeeldcamera.

Bij de totaalsloop zal, zeker bij aanvang, zorgvuldig worden gewerkt waarbij eerst gefaseerd de goten, dakdelen, dakranden en kozijnen worden gesloopt en vervolgens het gehele gebouw. Het ongeschikt maken van de bebouwing en de aanvang van de sloop zal gebeuren met ecologische begeleiding, zie §5.1).

Datum/periode	Actie
2022	
februari	Quicksan Flora en fauna
2023	
mei-september	Vervolgonderzoek vleermuizen
2024	
maart	Aanvraag vergunning
juni/juli	Verkrijgen vergunning
november-december	Voorscan (ochtend of avond) t.b.v. gebruik bebouwing door vleermuizen en (late) broedvogels
november-december	Ongeschikt maken gebouwdelen (verwijderen dakdelen, beplating, hakken gaten, deelsloop) op basis van scan. Vervolgens nascan of maatregelen effectief zijn.
2025	
januari	Start sloopwerkzaamheden
2027	
(maart)	Gereedkomen nieuwbouw, inbouwen inmetselekasten
2028	
november	Tijdelijke voorzieningen mogen worden verwijderd

5.4 Compensatie en mitigatie

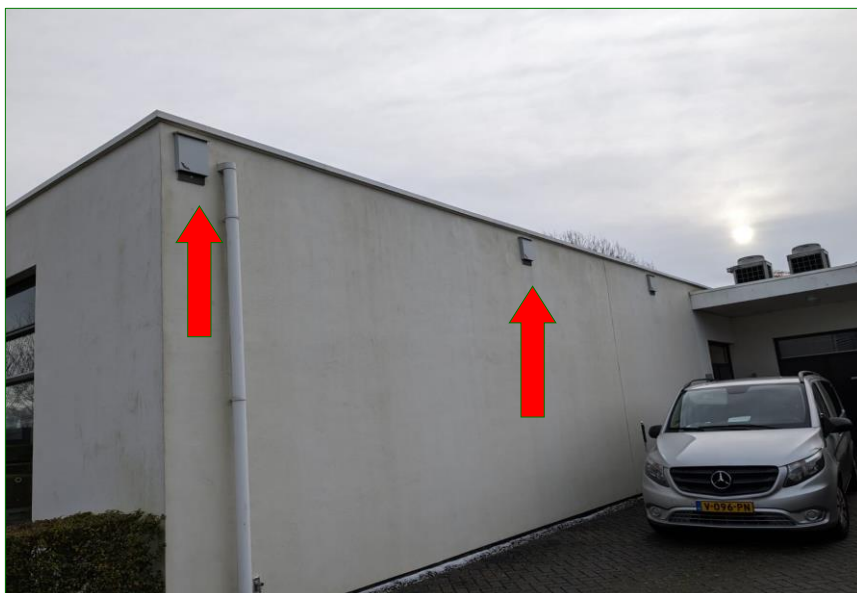
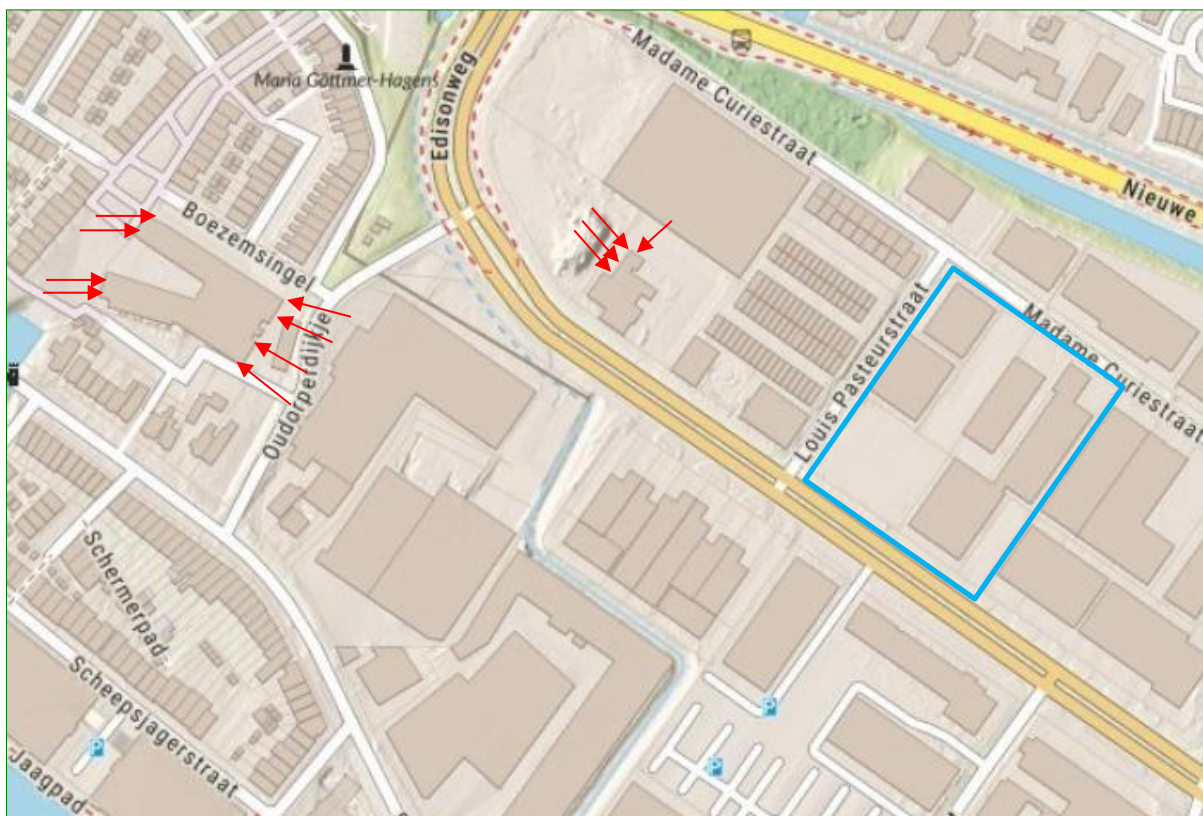
5.4.1 Voorzieningen tijdens het werk

Aan aangrenzende bebouwing nabij het LeKo terrein (zie §4.2.3) zijn in juli 2023 in totaal 13 Chambord kasten opgehangen.

Deze kasten zijn als voorzorgsmaatregel opgehangen voor werkzaamheden in de omgeving. In de bebouwing van het LeKo terrein zijn geen vleermuizen aangetroffen. Dit betekent dat met de aangeboden kasten voldoende uitwijkmogelijkheden zijn gecreëerd naast bestaande mogelijkheden in behouden bebouwing rond de Edisonweg.

De kasten zijn minimaal 3 maanden beschikbaar geweest in het vliegseizoen voordat werkzaamheden starten en zullen minimaal een volledig vleermuisvliegseizoen blijven hangen na afloop van het werk.

In de laatste maand van de wenperiode of daarna zullen verblijven ongeschikt worden gemaakt. De mitigatie wordt uitgevoerd conform relevante kennisdocumenten (Bij12, 2017).

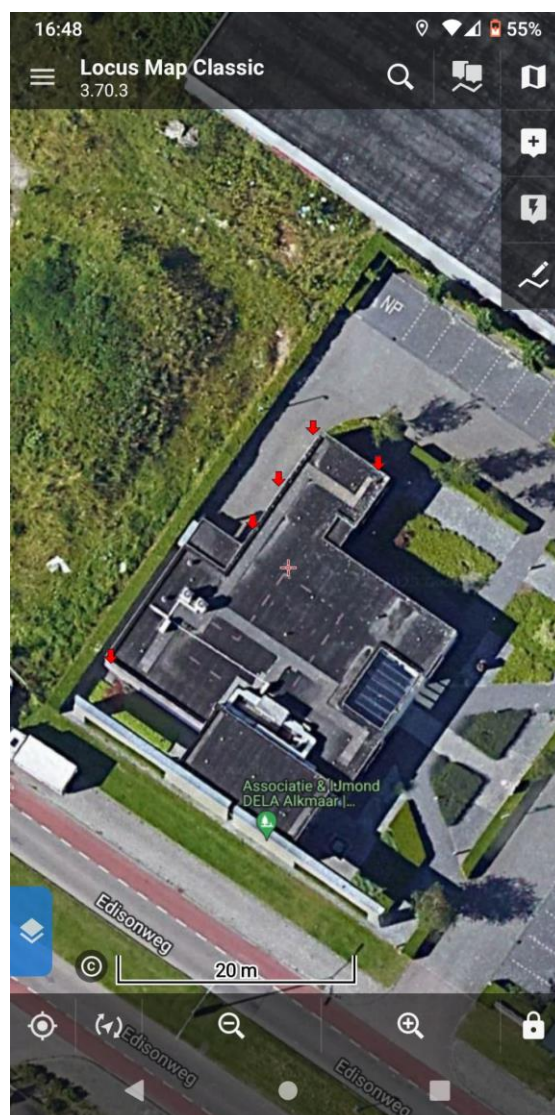
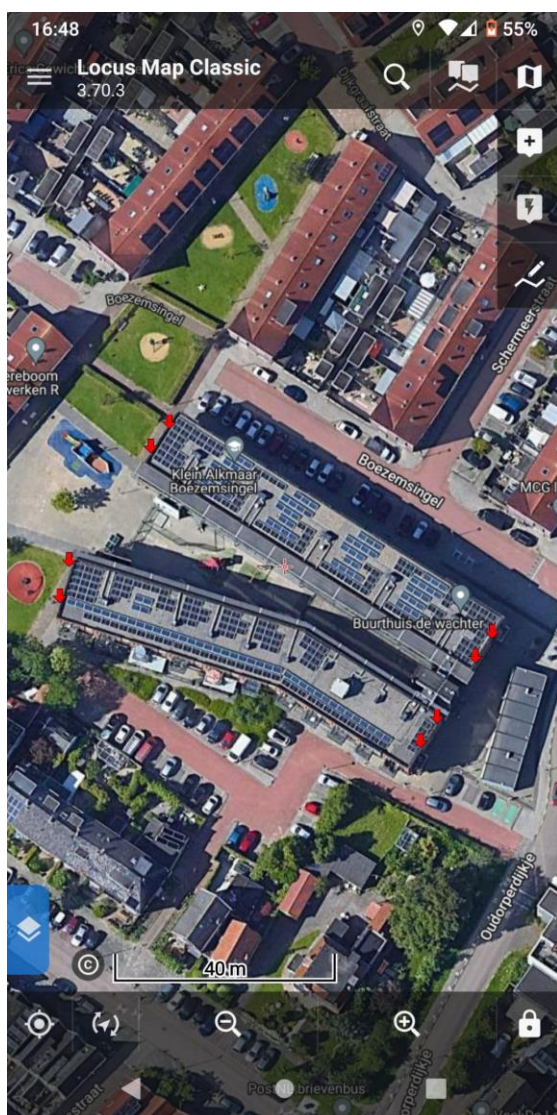


VK MP 07.

Tijdelijke vleermuiskasten rond LeKo terrein.



Tijdelijke kasten rond LeKo terrein.



5.4.2 Permanente compensatie

Gewone dwergvleermuis

Omdat verblijfplaatsen volledig zullen verdwijnen, is volledige permanente compensatie noodzakelijk.

Er wordt voorgesteld 4 kleine inmetselekasten van het type ANS6, Schwegler 2FR, VMP1 of soortgelijk, aan te brengen op kopse kanten van de nieuwbouw.



Locatie inmetselekasten in de nieuwbouw.



Locatie van permanente vleermuisvoorzieningen in de nieuwe bebouwing (leefstraat, grondgebonden atelierwoningenwoonwerktoren)

5.5 Schade na te nemen maatregelen

5.5.1 Gewone dwergvleermuis

Het gevonden verblijf betreft een relatief eenvoudig te vervangen verblijf van een opportunistische soort die goed in staat is zich aan te passen aan de veranderde omstandigheden.

Bij het verblijf geldt dat als vleermuizen terugkomen uit hun winterverblijf elders, zij zullen moeten wennen aan de nieuwe situatie en mogelijkheden.

Op grond hiervan en vanwege het gegeven dat dwergvleermuizen flexibel zijn in keuze van kleine verblijfplaatsen, wordt de kans op snelle of onmiddellijke herkolonisatie van dit type verblijven groot geacht.

5.5.2 Conclusie schade

Er is sprake van significante verandering en aanpassing van de vaste rust- en verblijfplaats van de vleermuis. Op lange termijn zijn er met te nemen maatregelen goede mogelijkheden om de betrokken bebouwing voor lange tijd geschikt te houden voor minimaal eenzelfde aantal van de vastgestelde beschermde soorten.

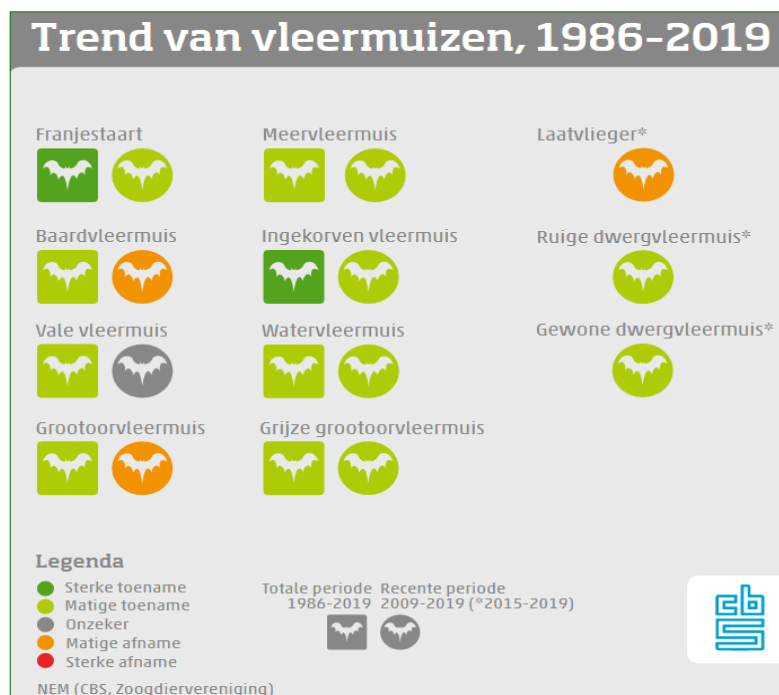
5.6 Gunstige staat van instandhouding

5.6.1 Gewone dwergvleermuis

De Gewone dwergvleermuis is in Nederland een algemeen voorkomende vleermuis. Uit de landelijke populatie dynamische gegevens blijkt een positieve trend voor Gewone dwergvleermuis (CBS, 2020; <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2020/53/vervielvoudiging-vleermuizen-sinds-1986>). Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in Alkmaar anders is.

Het natuurlijk verspreidingsgebied van de Gewone dwergvleermuis zal door de aangeboden tijdelijke en permanente verblijfsmogelijkheden en aanvullende maatregelen niet kleiner worden en er bestaat een voldoende groot geschikt habitat rond de bebouwing om de populatie van de soorten op lange termijn in stand te houden. Het groen en overig leefgebied wordt niet aangetast. Met het uitvoeren van het werk wordt daarbij rekening gehouden met de gevoelige periodes van de betrokken soorten en de aangetroffen gebruiksfuncties.

Vanwege bovenstaande wordt met zekerheid de gunstige stand van instandhouding van de vleermuis niet aangetast.



Trend vleermuizen volgens de Vleermuizen-graadmeter (CBS, 2020).

6 Aanvraag vergunning

Voor de soorten in de tabel onderaan de pagina wordt in het kader van de Ow een vergunning aangevraagd

Bij dit project is een in de Habitatrictlijn genoemd belang aan de orde. Het plangebied wordt heringericht om:

“Het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, zie hoofdstuk 2.”

In hoofdstuk 5 is aangegeven hoe schade wordt voorkomen. Er wordt een vergunning aangevraagd voor het overtreden van schadelijke handelingen genoemd in artikel art. 5.1, lid 2 van de Omgevingswet.

Deze vergunning wordt aangevraagd (vanwege eventuele uitloop) voor vier jaar, te weten voor de periode 1 oktober 2024 tot en met 1 december 2028.

6.1 Alternatievenafweging

Het project is locatie gebonden. Het dwingende belang ten aanzien van openbare veiligheid, bewoonbaarheid van de woningen en dwingende klimaatdoelen, maken dat het project noodzakelijk is.

Zie verder Hoofdstuk 2.

Tabel 3.

Soort en schadelijke handelingen waar een vergunning voor wordt aangevraagd.

Soort	Wetenschappelijke naam	Art. Ow
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	
Schadelijke handelingen		
Opzettelijk verstoren van in het wild levende dieren genoemd in Bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrictlijn en het vernielen en/of beschadigen van vaste rust-of verblijfplaatsen van dergelijke dieren.		art. 5.1, lid 2

7

Literatuur

DE BEER & VAN DER MEER, 2023. EDISONWEG 9 TE ALKMAAR, *Inventarisatie vleermuizen in het kader van de natuurwetgeving*. G&G-rapport 2023-111, Van der Goes en Groot, Alkmaar.

LANG, 2022. EDISONWEG 9 TE ALKMAAR. *Toetsing in het kader van de natuurwetgeving* G&G-advies QS2021-252, Van der Goes en Groot, Alkmaar.

VLEERMUISVAKBERAAD (NETWERK GROENE BUREAUS, ZOOGDIERVERENIGING VZZ EN GEGEVENS AUTORITEIT NATUUR). *Vleermuisprotocol 2017*



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl