

Participatieplan Ontwikkelkader Viaanse Molen

April 2025

1. Inleiding

Om aan de grote vraag naar woningen te kunnen voldoen en om Alkmaar nóg aantrekkelijker te maken, worden er op verschillende plekken langs het Noordhollandsch Kanaal woningen gebouwd. Dit is het programma "Het Alkmaars Kanaal". De basis hiervoor ligt in de Omgevingsvisie Alkmaar 2040 (2017), het Omgevingsbeeld Kanaalzone en de Ontwikkelbeelden (2019). De ambitie is om gebieden te transformeren naar hoogwaardige woon-en werkgebieden met ruimte voor extra voorzieningen en groen. De Viaanse Molen is één van de gebieden die de komende jaren gaat veranderen van werkgebied naar een aantrekkelijk gebied met ruimte voor wonen, werken, voorzieningen, groen en een fijne openbare ruimte. De ambities zijn uitgewerkt in het Ontwikkelkader Viaanse Molen. Voor u ligt de 90% versie van het Ontwikkelkader. Het moment is aangebroken om uw mening te horen over dit Ontwikkelkader. Dit participatieplan beschrijft de participatie tot nu toe, de doelgroepen die we willen benaderen en de wijze waarop de participatie wordt aangepakt.

2. Participatie tot nu toe

Het participatietraject voor de transformatie van de Viaanse Molen loopt al vanaf 2020. De volgende bijeenkomsten zijn de afgelopen jaren georganiseerd:

- Op 24 februari 2020 is er een werksessie geweest voor initiatiefnemers, ontwikkelaars, beleggers, eigenaren en architect(en);
- Op 29 maart 2021 is er een vervolgwerksessie geweest voor initiatiefnemers, ontwikkelaars, beleggers, eigenaren en architect(en);
- Op 5 maart 2022 is er een concept-ontwikkelkader gepresenteerd in een participatiebijeenkomst voor initiatiefnemers, eigenaren, huurders en andere belanghebbenden;
- In april 2023 is een werksessie georganiseerd over de bouwmogelijkheden binnen de molenbiotoop met het HHNK en de molenfederatie;
- Tijdens de inloop bijeenkomst Helderseweg Noord van 29 november 2023 is ook aandacht besteed aan de uitgangspunten uit het Ontwikkelkader.

Resultaten van de participatie

Op de bijeenkomsten voor de verschillende initiatiefnemers en eigenaren was er veel aandacht voor de bouwmogelijkheden in het kantorenpark, met name de bouwmogelijkheden binnen de molenbiotoop. Ook was er aandacht voor het parkeren en de verschillende ambities vanuit de gemeente. De input is verwerkt in het concept-Ontwikkelkader dat nu gereed is voor een volgend participatietraject.

3. Stakeholders en doelgroepen

Gestart is met het maken van een stakeholdersanalyse. Belangrijkste stakeholders in de Viaanse Molen zijn: (grond)eigenaren, bestaande gebruikers, projectontwikkelaars, bewoners, verenigingen, belangengroepen op gebied van milieu en erfgoed. Deze stakeholders zijn tevens de doelgroep van het participatietraject.

4. Doelstelling van Participatie

We zijn een participatietraject gestart in de Viaanse Molen om:

- (Direct) betrokkenen te raadplegen en te informeren over het Ontwikkelkader Viaanse Molen.
- De brede omgeving, inwoners en ondernemers uit Alkmaar, nader kennis te laten maken met de transformatie van de Viaanse Molen als onderdeel van de grotere opgave van het Alkmaars Kanaal;
- De samenwerking met partijen in en om het gebied te verstevigen, om de daadwerkelijke transformatie van het gebied te bevorderen.

5. Kernboodschap

Het Alkmaars Kanaal is een nieuwe stad in de gemeente Alkmaar waar het stroomt van mogelijkheden.

- In de deelgebieden van het Alkmaars Kanaal maken we plekken waar wonen, werk, voorzieningen, verkeer, water en groen samenkomen. Om dit voor elkaar te krijgen werken we aan Ontwikkelkaders voor elk gebied.
- Deze Ontwikkelkaders geven de kaders voor de ontwikkelingen per deelgebied. In de plannen per deelgebied vind je de eerste ruimtelijke uitwerking van het programma, wat kan en wat moet in het gebied. Denk aan de opzet van de openbare ruimte, de bouwhoogtes en bijvoorbeeld de posities van gebouwen.
- Tijdens de inloopbijeenkomst word je geïnformeerd en kan je input geven op de onderwerpen wonen, werken, voorzieningen en parkeren, de leefomgeving en invulling van de openbare ruimte.
- Welke input we verwerken in het Ontwikkelkader wegen we af, en we vergelijken alternatieven om tot keuzes te komen. Wij verfijnen de Ontwikkelkaders met de input.

6. Meedenken

We hanteren het participatiebeleid van de gemeente Alkmaar. Voor de Viaanse Molen is gekozen geïnteresseerden te laten meedenken, te informeren en te raadplegen over het Ontwikkelkader. Deze keuze heeft te maken met de complexiteit van het product 'Ontwikkelkader'. Reacties op en weerstand tegen de plannen worden helder in beeld gebracht en gerapporteerd en beargumenteerd voorgelegd aan het bestuur.

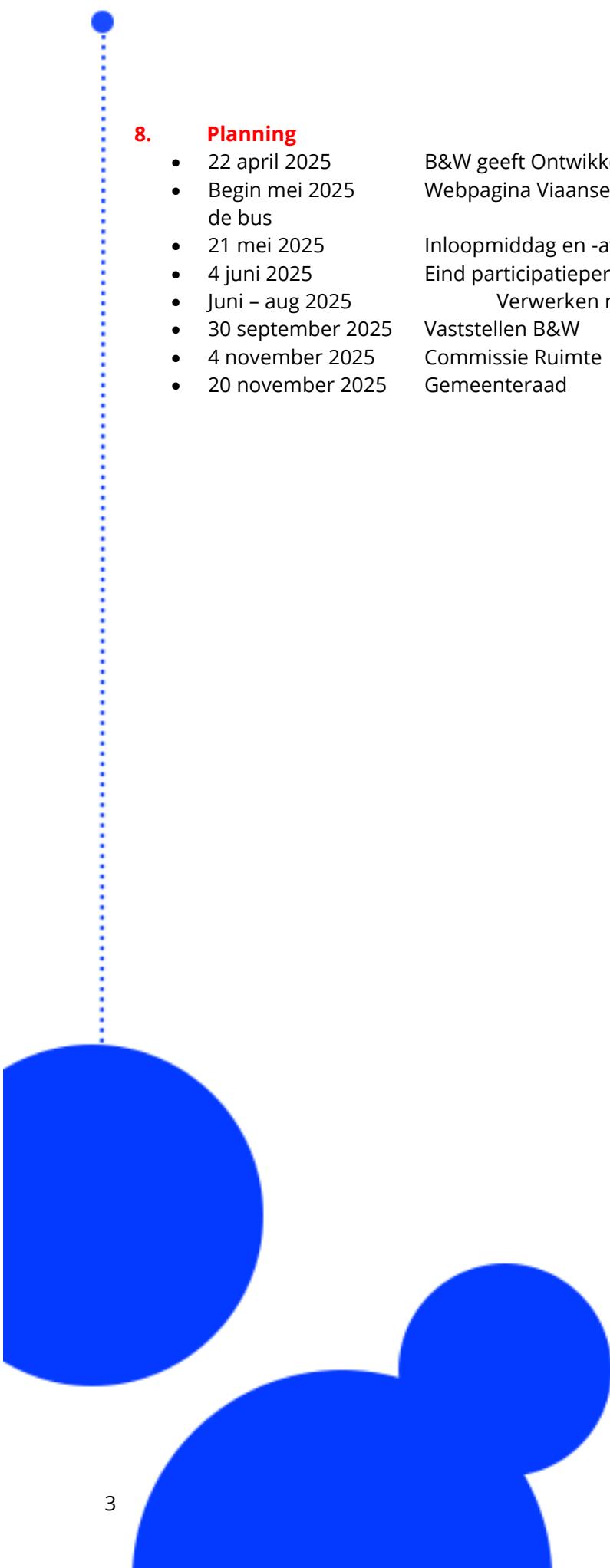
7. Participatietraject Ontwikkelkader

Het participatietraject volgt 2 sporen. Er wordt een inloopavond georganiseerd waar belangstellenden (grondeigenaren, initiatiefnemers, beleggers, ontwikkelaars, ondernemers, professionals en bewoners) geïnformeerd worden door medewerkers van het programmateam Viaanse Molen. Daarnaast wordt het Ontwikkelkader online geplaatst op de website van Alkmaars Kanaal. Zowel op de inloopavond als via de website wordt men in de gelegenheid gesteld te reageren op de plannen.

De presentatie van de plannen gebeurt via de belangrijkste thema's uit het Ontwikkelkader. Deze thema's zijn:

- De Zachte Stad, groen
- Wonen, werken en voorzieningen
- Parkeren
- Bouwmogelijkheden
- Beeldkwaliteit en leidende principes en spelregelkaart

Er wordt een korte vragenlijst opgesteld waarmee de reactie wordt opgehaald van de bezoekers van de inloopavond. Deze vragenlijst wordt ook geplaatst op de website zodat bezoekers van de webpagina deze ook kunnen invullen.



8. Planning

- 22 april 2025 B&W geeft Ontwikkeldkader vrij voor participatie
- Begin mei 2025 Webpagina Viaanse Molen live en uitnodiging bij belanghebbenden in de bus
- 21 mei 2025 Inloopmiddag en -avond
- 4 juni 2025 Eind participatieperiode
- Juni – aug 2025 Verwerken resultaten participatietraject
- 30 september 2025 Vaststellen B&W
- 4 november 2025 Commissie Ruimte
- 20 november 2025 Gemeenteraad