

Gemeente Alkmaar

**Programma en Overzicht
voorzieningen huisvesting onderwijs
2023**

**op basis van de
Verordening Voorzieningen
Huisvesting Onderwijs
(VVHO)**

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Alkmaar 6 december 2022

Toelichting

De schoolbesturen dienen bij de gemeente aanvragen in voor huisvestingsvoorzieningen. Deze worden getoetst aan de gemeentelijke Verordening Voorzieningen Huisvesting¹. Daarin staat welke voorzieningen kunnen worden aangevraagd, aan welke voorwaarden moet worden voldaan, welke procedure wordt doorlopen en hoe een vergoeding wordt bepaald.

De gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van:

- nieuwbouw
- uitbreiding
- constructiefouten (waaronder asbest)
- herstel in geval van bijzondere omstandigheden (calamiteiten),
- eerste inrichting en leermiddelen voor nieuwe groepen.

De gemeente voert alleen het onderhoud uit aan de onderwijspanden waarvan het eigendom juridisch niet is overgedragen aan een schoolbestuur (de zgn. schoolcomplexen). De schoolbesturen dragen daarvoor de onderhoudsvergoeding die zij van het Rijk ontvangen af aan de gemeente.

De kosten die betrekking hebben op het gebruik/huur van gemeentegrond en gebouwen van derden en de kosten van het gebruik van gemeentelijke gymnastiekvoorzieningen voor het voortgezet onderwijs komen op grond van de bepalingen van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs in aanmerking voor een huurvergoeding.

De gemeente ontvangt voor de verplichtingen die haar vanuit het Rijk zijn opgelegd een genormeerde vergoeding in de algemene uitkering in het Gemeentefonds.

Het Programma en Overzicht

Jaarlijks wordt een Programma en Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van het college. De goedgekeurde voorzieningen zijn opgenomen in het **“Programma 2023”**, en de (nog) niet toegekende voorzieningen staan onder **“Overzicht 2023”**.

Beschikbaar budget / Bekostigingsplafond voor 2023.

Voor de aanvragen voor 2023 is een subsidieplafond van € 616.000,- beschikbaar.

Voor de (ver)nieuwbouwprojecten in het Integraal Huisvestingsplan zijn of worden aparte budgetten opgenomen op de Meerjaren investeringsbegroting (MIP). Op deze manier voldoet de gemeente aan haar huisvestingsverplichting maar niet op basis van ad hoc jaarlijkse aanvragen, maar op basis van een met de schoolbesturen overeengekomen meerjarenprogramma. De projecten die voortvloeien uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) zijn daarom niet opgenomen in dit Programma.

Aanvraagprocedure huisvestingsvoorzieningen.

De aanvraagprocedure voor voorzieningen in de onderwijshuisvesting is een jaarlijks terugkerende cyclus. Om voorzieningen in 2023 te kunnen realiseren worden op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs de volgende stappen doorlopen:

- * *het schoolbestuur vraagt aan vóór 1 februari 2022;*
- * *(eventuele) toelichting op aanvraag door schoolbestuur vóór 1 juni 2022;*
- * *vaststellen conceptvoorstel voor toekenning voorzieningen door college, daarna voorleggen aan de schoolbesturen;*
- * *definitieve vaststelling door college, uiterlijk december 2022.*

Bovengenoemde aanvraagprocedure is van toepassing voor voorzieningen waarvan geruime tijd van te voren bekend is dat ze noodzakelijk worden. Voor zogenaamde “spoedvoorzieningen” wordt jaarlijks een apart budget op het Programma opgenomen. Hieruit kunnen onvoorziene noodzakelijke maatregelen worden bekostigd, die ook via een versnelde procedure direct aangevraagd worden.

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO).

De aanvragen zijn behandeld op grond van de vigerende Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2020.

¹ Laatst vastgestelde versie Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2020

Programma 2023 (toegekende aanvragen)

- A. Voorzieningen met betrekking tot het gebruik/huren van gemeentegrond en gebouwen van derden komen jaarlijks in aanmerking voor een huurvergoeding.

Nr.	School	Voorziening
1	Jan Arentsz	Huurvergoeding grond Mandenmakerstraat (erfpacht)
2	Van der Meij College	Huurvergoeding grond Gravin Jacobastraat 1 (erfpacht)

- B. Voorzieningen zoals het gebruik van gemeentelijke sportaccommodaties ten behoeve van het verzorgen van gymnastiekonderwijs door voortgezet onderwijs komen jaarlijks in aanmerking voor een huurvergoeding

Nr.	School	Voorziening
1	Heliomare college	Sportzaal Oudorp + gymzaal Van Harenlaan
2	PCC Fabritius	Gymnastieklokaal G.Metsulaan + Beethovensingel + sportvelden Alcmaria Victrix
3	PCC Lyceum	Sportvelden Jong Holland + sportcomplex Oosterhout
4	PCC Oosterhout	Sportvelden Alkm. Boys + sportcomplex Oosterhout
5	Jan Arentsz	Sportvelden Kolping Boys + Hylas + Hoornse Vaart
6	Stedelijk Dalton College	Sportvelden s.v. Koedijk + sporthal Alkmaar Noord
7	Murmellius gymnasium	Gymnastieklokale Snaarmansln + Beethovensingel 11 + Sportvelden AMHC
8	Willem Blaeu	Sportvelden AFC'34 + Alcmaria Victrix
9	Van der Meij College	Sportvelden Vaart + sporthal Hoornse Vaart
10	De Viaan	Sportvelden Hylas

In bovenstaande tabel is aangegeven welke complexen voor welke scholen beschikbaar gesteld worden. De concrete invulling van het rooster wordt door Alkmaar Sport N.V. gemaakt op basis van de aanvragen van de schoolbesturen.

Dekking: Begroting 2023 "Huurvergoedingen".

Toelichting:

Nr. 1 t/m 10 – Huur sportvelden en medegebruik gymnastieklokale

Als scholen voor voortgezet (speciaal) onderwijs geen (voldoende) eigen voorzieningen hebben wordt voor buitengym gebruik gemaakt van gemeentelijke sportvelden en voor binnen-gym van bestaande voorzieningen bij andere scholen of gemeentelijke sportcomplexen.

Het formele recht op de aangevraagde voorziening is het verschil tussen het aantal uren lichamelijke oefening (op basis van leerlingenaantallen), en de capaciteit van de eigen voorzieningen. Na aftrek van de eigen capaciteit blijft de aan te vragen restcapaciteit over. De gemeentelijke verplichting is beperkt tot het aantal uren van het formele recht. Scholen kunnen meer uren aanvragen dan het formele recht maar moeten die uren dan zelf betalen.

De huurvergoeding voor sportterreinen in het Programma wordt ter beschikking gesteld in de vorm van capaciteit op de gemeentelijke sportcomplexen. Het daaraan verbonden kapitaallastendeel van de huur wordt rechtstreeks verrekend tussen de gemeente en Alkmaar Sport N.V. Voor het exploitatiedeel ontvangt de gebruiker (= het schoolbestuur) rechtstreeks een rekening van Alkmaar Sport N.V.

Alleen als de capaciteit van de gemeentelijke sportcomplexen niet zou voldoen voor het totaal van het recht op de aangevraagde voorzieningen, krijgt de aanvrager het kapitaallastendeel van de huur uitbetaald.

C. Voorzieningen m.b.t. het gebouw/lokalen en de inrichting.

Nr.	School	Voorziening	Investering Bedrag in € afgerond naar boven incl. BTW	Budget Bedrag in € Afgerond naar boven incl. BTW
1	Diverse scholen	Reservering spoedvoorzieningen/calamiteiten	100.000	
	SAKS			
2	Erasmus	Bouwkundige aanvraag semi-permanente huisvesting, J.M.P. de Biestraat 2-4		
3	Erasmus	Verwijderen semi-permanente huisvesting aan de JMP de Biestraat 2-4 (inclusief bouwkundige aanvraag)		57.720 (incl. 20% prijsstijging)
5	Matthias	herstel overlast dak toestelberging, Spiegelstraat		2.000
6	't Baeken	aanvullende bekostiging verhuiskosten		8.900
	Ronduit			
7	Openbare Vroonermerschool	Tijdelijke uitbreiding aan de J. Perkstraat 110	P.M.	
	Heliomare			
8	De Alk (SO)	Constructiefout dak, van Harenlaan 23	P.M.	
9	Heliomare College (VSO)	Huur per jaar aanvullende huisvesting (VSO), maximaal 4 jaar (2023 t/m 2026)		17.000
	Gemeente			
10	Campus de Hoef	1e inrichting gymzaal	40.000	
11	SOED Vroonermere	1 ^e inrichting gymzaal	40.000	
	Totale uitgaven 2023 aanvraagbare voorzieningen	Investeringen 2023	180.000	
		Budget 2023		85.620
		Verleend uitstel Programma 2022 → 2023		240.955
	Beschikbare investeringsruimte 2023	Meerjarenraming (MIP) 2023 – 2026*	616.000	
	Restant investeringsruimte 2023	Vrijval investeringsruimte 2023	436.000	

*Dekking: Investeringsplan 2022-2026 jaarschijf 2023.

Toelichting:**1. Diverse scholen – Spoedvoorzieningen/antivandalisme maatregelen**

Jaarlijks wordt een bedrag van € 100.000 investeringsbudget gereserveerd voor werkzaamheden die niet kunnen wachten totdat weer financiering aangevraagd kan worden voor het volgende jaar (bijvoorbeeld uitgaven voor spoedeisende asbestsaneringen en maatregelen om vandalisme tegen te gaan).

2 en 3. SAKS – Erasmus – Verwijderen semi-permanente huisvesting aan de JMP de Biestraat 2-4 (inclusief kosten bouwkundige aanvraag)

Het schoolbestuur SAKS geeft aan dat de tijdelijke uitbreiding voor deze school niet meer nodig is. De nieuwe concept-prognoses in 2022 wijzen inderdaad aan, dat er een lichte daling wordt verwacht van

183 leerling (2022) naar 163 leerlingen (2030) voor deze school. De huisvesting van gemiddeld 170 leerlingen, vraagt om een huisvestingsbehoefte van ongeveer 1100 m². Het hoofdgebouw meet 1229 m². Hiermee is aangetoond dat de tijdelijke huisvesting van 176 m² inderdaad kan worden verwijderd en dat de begrote uitgave € 48.100 kan worden toegekend.

5. SAKS – Matthias - herstel overlast dak toestelberging aan de Spiegelstraat

Voor de school is gelijktijdig met de bouw van de school een speeltoestelberging met een metalen dak geplaatst. De plaatsing voor deze toestellenberging is door de gemeente in opdracht gegeven bij Woonwaard en de bouwaannemer. Echter, na schooltijd springen kinderen op dit dak, waardoor bewoners die boven de school wonen, geluidoverlast ervaren.

Dit speelt al een aantal jaar en om tot een oplossing te komen wil het schoolbestuur hiertoe maatregelen nemen. De kosten worden geraamd op € 2.000 en deze kosten kunnen tot dit drempelbedrag bij de gemeente worden ingediend als preventiekosten vandalisme.

6. SAKS – 't Baeken - aanvullende bekostiging verhuiskosten

Voor de vervangende bouw van 't Baeken, met een aanpassing van de school, zijn alle lokalen tijdelijk verhuisd. Drie groepen zijn tijdelijk naar 't Baeken 2 verhuisd gedurende één schooljaar, waardoor de overige groepen steeds intern konden worden verhuisd, zodat bouwkundige en technische werkzaamheden konden worden uitgevoerd en daarmee het onderwijs doorgang vond. In het VVHO programma 2021 is voor de verhuizing € 5.000 toegekend, echter de werkelijke verhuiskosten liggen hoger. De aanvullende bekostiging werkelijke verhuiskosten bedraagt aanvullend € 8.872,93 en wordt op basis van de Verordening 2020 toegekend.

9. Heliomare – Heliomare College Alkmaar (VSO) - aanvullende huisvesting (VSO), Amstelstraat 5

Vanwege de groei in het aantal leerlingen van Heliomare College Alkmaar (VSO) ontstaat een extra huisvestingsbehoefte bij deze speciaal onderwijs school.

Na beoordeling van de prognose aantal leerlingen en de beschikbaar aantal m² blijkt dat er inderdaad een tekort is van 93 m². Dit tekort bevindt zich boven de drempel van 40 m² tijdelijke uitbreiding. Daardoor heeft Heliomare recht op een tijdelijke uitbreiding.

Heliomare wil het huisvestingstekort op de hoofdlocatie graag oplossen door kinderen een leerwerkplek aan te bieden in het pand van de voormalige Drukkerij, waarvan Koel310 een onderdeel van is, om daarmee samen met de bedrijven die daarin zijn gehuisvest een inclusievere leeromgeving voor hun leerlingen te creëren.

Om tegemoet te komen aan het voorstel van Heliomare, wordt geadviseerd de huurprijs voor de komende vier jaar te bekostigen. In het derde jaar van de bekostiging vindt vervolgens tussen de gemeente en Heliomare een evaluatie plaats over het resultaat van de gekozen optie en of het recht op extra huisvesting nog steeds van kracht is. Vervolgens wordt bepaald of de afspraak moet worden gecontinueerd.

Het tijdelijke huisvestingstekort van Heliomare College Alkmaar (VSO) wordt hiermee opgelost door voor een periode van maximaal 4 jaar ruimte te huren bij KOEL 310 – tegen een huurprijs van € 17.000 per jaar. In het derde jaar (2025) volgt een evaluatie.

10. Gemeente – Campus de Hoef – 1^e inrichting en leermiddelen gymzaal

In de SOED Campus de Hoef wordt een nieuwe gymzaal gerealiseerd. De gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van vaste en losse 1e inrichting en leermiddelen. De kosten voor vaste inrichting van de gymzaal zijn opgenomen in de bouwkosten. Deze aanvraag betreft de kosten voor losse inrichting van deze gymzaal. De kosten hiervoor zijn op basis van een offerte geraamd op € 40.000 incl. BTW.

11. Gemeente – SOED Vroonermeer – 1^e inrichting en leermiddelen gymzaal

In de SOED Vroonermeer wordt een nieuwe gymzaal gerealiseerd. De gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van de vaste en losse 1e inrichting en leermiddelen. De kosten voor de vaste inrichting van de gymzaal zijn opgenomen in de bouwkosten. Deze aanvraag betreft de kosten voor losse inrichting van deze gymzaal. De kosten hiervoor zijn op basis van een offerte geraamd op € 40.000 incl. BTW.

Overzicht 2023 (nog) niet toegekende aanvragen.

Nr	School	Voorziening
SAKS		
4.	Lispeltuut	Verhuiskosten nieuwbouw Vroonermeer Damakker
Ronduit		
7.	Openbare Vroonermeerschool	Tijdelijke uitbreiding J. Perkstraat 110
Heliomare		
8.	De Alk (SO)	Constructiefout dak aan de Van Harenlaan 23

Toelichting

4. SAKS – Lispeltuut – vergoeding verhuiskosten naar nieuwbouw SOED Vroonermeer - Damakker

Volgens de huidige planning wordt de nieuwbouw SOED Vroonermeer 1^e kwartaal 2024 opgeleverd. Daarin wordt o.a. de Lispeltuut gehuisvest. De school verhuist dus pas in 2024 naar deze nieuwe voorziening. In dat kader wordt deze voorziening geplaatst op het Overzicht 2023. SAKS wordt geadviseerd om deze voorziening voor het Programma 2024 opnieuw aan te vragen en de offerte te actualiseren naar het nieuwe prijspeil.

7. Ronduit – Openbare Vroonermeerschool – tijdelijke uitbreiding aan de J. Perkstraat 110

Ronduit geeft aan dat de Openbare Vroonermeerschool sterk groeit in de onderbouw en dat daarvoor wat betreft de beschikbare ruimte ten opzichte van het aantal leerlingen in de tijdelijke huisvesting aan de J. Perkstraat 110 in het schooljaar 2022-2023 een tekort aan groepsruimten ontstaat. Op 1 oktober 2021 stonden er 66 leerlingen op deze locatie ingeschreven en deze leerlingen waren gehuisvest in drie groepsruimten. Twee groepen aan de P.C. Boutenstraat 4 en één groep in het gebouw aan de J. Perkstraat 110.

De Openbare Vroonermeerschool is gestart als dislocatie van de hoofdlocatie de Vlieger. In de wettelijke huisvestingsberekening krijgt alleen de Vlieger (met 231 leerlingen op 1 oktober 2021) een extra vaste voet van 200 m² toegekend. De locatie Openbare Vroonermeerschool, bevindt zich in de nieuwbouwwijk Vroonermeer Noord en daarmee heeft deze locatie een groeipotentie met name in de kleutergroepen. In verband daarmee is in het voorjaar van 2022 meegedacht hoe, tot aan het moment van oplevering nieuwbouw SOED Vroonermeer, de extra ruimtebehoefte in lokalen voor de Openbare Vroonermeerschool kan worden opgelost. In het hoofdgebouw is in overleg met de Lispeltuut van SAKS een extra lesruimte aan de Openbare Vroonermeerschool beschikbaar gesteld. Hierdoor zijn er vier grote en één kleine groepsruimte beschikbaar. Daarmee is de huisvestingsbehoefte van de Openbare Vroonermeerschool voor het schooljaar 2021-2022 opgevangen.

De locatie Openbare Vroonermeerschool heeft recht op:

1 oktober 2021 66 leerlingen ruimterecht: 332 m²

1 oktober 2022 93 leerlingen (verwacht) ruimterecht: 468 m²

Momenteel heeft de Openbare Vroonermeerschool op de huidige locaties 451 m² onderwijshuisvesting tot haar beschikking. Dat betekent dat er op 1 oktober 2022 een tekort ontstaat van 17 m². Deze huisvestingsbehoefte valt binnen de drempel van 40m² tijdelijke behoefte en 50m² permanente behoefte en de Openbare Vroonermeerschool kan hieruit voor het Programma 2023 geen rechten ontleen.

In verband met de verdere instroom in de onderbouw ontstaat volgens het schoolbestuur in het schooljaar 2022-2023 opnieuw een huisvestingsvraagstuk waarbij snel behoefte is aan een zesde lokaal voor de huisvesting van groep 1/2. Tot het eind van dit schooljaar is namelijk nog een instroom van 13 kleuters te verwachten. Daarmee komt groep 1/2 uit op in totaal 31 leerlingen. Verdere groei is dan niet mogelijk. Ook na de zomervakantie in het schooljaar 2023/2024 wordt opnieuw een instroom verwacht, maar daarentegen stromen ook wat groep 8-leerlingen uit en stromen groep 2-leerlingen door naar groep 3.

Voorgesteld wordt om met elkaar gedurende het jaar 2023 in overleg te blijven en in samenspraak met de schoolbesturen Ronduit, SAKS en de kinderopvang SKOA te onderzoeken hoe een eventueel

huisvestingsvraagstuk voor de Openbare Vroonermeerschool tijdelijk - in de bestaande huisvesting van de P.C. Boutenstraat 4 en J. Perkstraat 110 - tot aan de nieuwbouw kan worden opgelost.

8. Heliomare – De Alk (SO) - Constructiefout dak, van Harenlaan 23

Volgens het schoolbestuur Heliomare zijn de pannendaken van het schoolgebouw aan de Van Harenlaan 23 in een slechte staat en dienen er maatregelen te moeten worden genomen om dit dak te herstellen. Dit om lekkages te voorkomen en de continuïteit van het lesgeven te kunnen waarborgen. Het schoolbestuur toont dit aan met de technisch beoordeling van het dak door een deskundige (bouwbedrijf) en heeft hiertoe een offerte overlegd. De omvang van de kosten voor het herstel komt daarmee uit op € 66.803,87. Deze offerte betreft de vervanging van het oude pannendak van de bovenbouw, ca. 38x9m.

Onderhoud en/of vervangingsonderhoud is geen voorziening, die de gemeente dient te bekostigen. Het schoolbestuur heeft in dat kader een aanvraag ingediend op basis van een constructiefout omdat zij van mening is, dat van dit verborgen gebrek al sprake was van voor 1 januari 2015 (overdracht onderhoud gemeente aan schoolbesturen).

Conclusie: Aan het schoolbestuur is voorgesteld om het Expertisebureau Lengkeek te laten beoordelen of hier sprake is van een constructiefout. Het schoolbestuur stemt hiermee in. Als er inderdaad sprake is van een constructiefout dient de gemeente de kosten voor herstel of vervanging aan het schoolbestuur te vergoeden.

De kosten voor het expertiserapport van Lengkeek komen voor rekening van de gemeente. Het schoolbestuur geeft opdracht aan Lengkeek en kan bij de gemeente een declaratie indienen voor de gemaakte kosten.

Verzoek tot uitstel Programma 2022

Op grond van artikel 16.3 van de Verordening kan een schoolbestuur vóór 1 september schriftelijk gemotiveerd verzoek doen tot het verlengen van de termijn waarvoor de voorziening is toegekend. Schoolbestuur SAKS heeft op 8 juli 2022 voor twee toegekende voorzieningen uit het Programma 2022 een verzoek tot uitstel gevraagd:

	School	Toegekende voorziening Programma 2022
SAKS		
12.	Driemaster	Verhuiskosten nieuwbouw Campus de Hoef, € 130.460 <u>Reden uitstel</u> : oplevering nieuwbouw Campus de Hoef staat gepland voor 2023. <u>Besluit</u> : uitstel verlenen.
13.	Kardinaal de Jong	Verhuiskosten renovatie Amalia Solmsstraat, € 110.495 <u>Reden uitstel</u> : school in vanwege renovatie tijdelijk gehuisvest in het schoolgebouw aan de Stalpaertstraat. De verhuizing terug naar de eigen locatie staat gepland voor 2023. <u>Besluit</u> : uitstel verlenen.

Voor beide verzoeken van SAKS wordt op grond van de opgegeven reden/toelichting uitstel verleend. De toegekende voorzieningen, totaal € 240.955 worden opnieuw opgenomen in het Programma 2023.

Aanvullende bekostiging Integraal huisvestingsplan (IHP)

• Nieuwe groene schoolpleinen

Op grond van het Uitvoeringsbesluit aanvullende bekostiging groene schoolpleinen kan een school of schoolcomplex vanaf 2022 vóór 1 februari schriftelijk een aanvullend investeringsbedrag van maximaal € 62.500 aanvragen om direct een nieuw of gerenoveerd schoolplein groen en gezond te realiseren.

- De raad heeft met ingang van 2022 hiervoor een investeringsplafond van € 125.000 per jaar ingesteld (MIP). Daarvoor kan per jaar 1.000 m² schoolplein aanvullend worden bekostigd.
- Het college heeft de regels vastgesteld in het Uitvoeringsbesluit aanvullende bekostiging groene schoolpleinen.

In relatie tot de investeringen die zijn opgenomen in het IHP, komen de volgende scholen / schoolcomplexen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2022 in aanmerking voor een aanvullende bekostiging (conform bijlage 1 - Investeringsoverzicht groene schoolpleinen).

	school of schoolcomplex	Verzoek om aanvullende investering groen en gezond schoolplein Vaststelling via Programma 2023
Ronduit		
14.	OBS de Fontein	<u>Grondslag</u> : Renovatieproject IHP fase 1 – gereed 2022, ruimte recht schoolplein: 318 m ² * € 125 <u>Bedrag</u> : € 39.750 <u>Besluit</u> : verlenen met terugwerkende kracht in 2022
SAKS		
15.	Kardinaal de Jong	<u>Grondslag</u> : Renovatieproject IHP fase 1 – gereed 2023, ruimte recht schoolplein: 600 m ² * € 125 <u>Bedrag</u> : € 62.500 (maximaal) <u>Besluit</u> : verlenen in 2023
SAKS/Ronduit		
16.	Campus de Hoef	<u>Grondslag</u> : Nieuwbouwproject IHP fase 2 – gereed 2023, ruimte recht schoolplein 600 m ² * € 125 <u>Bedrag</u> : € 62.500 (maximaal) <u>Besluit</u> : verlenen in 2023