

Gemeente Alkmaar

**Programma en Overzicht
voorzieningen huisvesting onderwijs
2025**

**op basis van de
Verordening Voorzieningen
Huisvesting Onderwijs
(VVHO)**

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Alkmaar 10 december 2024

Toelichting

De schoolbesturen dienen bij de gemeente aanvragen in voor huisvestingsvoorzieningen. Deze worden getoetst aan de gemeentelijke Verordening Voorzieningen Huisvesting¹. Daarin staat welke voorzieningen kunnen worden aangevraagd, aan welke voorwaarden moet worden voldaan, welke procedure wordt doorlopen en hoe een vergoeding wordt bepaald.

De gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van:

- Nieuwbouw
- Uitbreiding
- Constructiefouten (waaronder asbest)
- Herstel in geval van bijzondere omstandigheden (calamiteiten)
- Eerste inrichting en leermiddelen voor nieuwe groepen.

De gemeente voert alleen het onderhoud uit aan de onderwijspanden waarvan het eigendom juridisch niet is overgedragen aan een schoolbestuur (de zgn. schoolcomplexen). De schoolbesturen dragen daarvoor de onderhoudsvergoeding die zij van het Rijk ontvangen af aan de gemeente.

De kosten die betrekking hebben op het gebruik/huur van gemeentegrond en gebouwen van derden en de kosten van het gebruik van gemeentelijke gymnastiekvoorzieningen voor het voortgezet onderwijs komen op grond van de bepalingen van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs in aanmerking voor een huurvergoeding.

De gemeente ontvangt voor de verplichtingen die haar vanuit het Rijk zijn opgelegd een genormeerde vergoeding in de algemene uitkering in het Gemeentefonds.

Het Programma en Overzicht

Jaarlijks wordt een Programma en Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van het college. De goedgekeurde voorzieningen zijn opgenomen in het “**Programma 2025**”, en de (nog) niet toegekende voorzieningen staan onder “**Overzicht 2025**”.

Beschikbaar budget / Vaststellen bekostigingsplafond voor 2025.

Voor de aanvragen voor 2025 is een subsidieplafond van € 714.000,- beschikbaar.

Voor de (ver)nieuwbouwprojecten in het Integraal Huisvestingsplan zijn of worden aparte budgetten opgenomen in de Meerjaren investeringsbegroting (MIP). Op deze manier voldoet de gemeente aan haar huisvestingsverplichting maar niet op basis van ad hoc jaarlijkse aanvragen, maar op basis van een met de schoolbesturen overeengekomen meerjarenprogramma. De projecten die voortvloeien uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) zijn daarom voor de investering (ver)nieuwbouw niet opgenomen in dit Programma.

Aanvraagprocedure huisvestingsvoorzieningen.

De aanvraagprocedure voor voorzieningen in de onderwijshuisvesting is een jaarlijks terugkerende cyclus. Om voorzieningen in 2025 te kunnen realiseren worden op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs de volgende stappen doorlopen:

- *het schoolbestuur vraagt aan vóór 1 februari 2024;*
- *(eventuele) toelichting op aanvraag door schoolbestuur vóór 15 maart 2024;*
- *conceptvoorstel voorleggen aan de schoolbesturen;*
- *definitieve vaststelling door college, uiterlijk 31 december 2024.*

Bovengenoemde aanvraagprocedure is van toepassing voor voorzieningen waarvan geruime tijd van tevoren bekend is dat ze noodzakelijk worden. Voor zogenaamde “spoedvoorzieningen” wordt jaarlijks een apart budget op het Programma opgenomen. Hieruit kunnen onvoorziene noodzakelijke maatregelen worden bekostigd, die ook via een versnelde procedure direct aangevraagd worden.

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO).

De aanvragen zijn behandeld op grond van de vigerende Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2020.

¹ Laatste vastgestelde versie is de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2020

Programma 2025 – toegekende aanvragen

- A) Voorzieningen met betrekking tot het gebruik/huren van gemeentegrond en gebouwen van derden komen jaarlijks in aanmerking voor een huurvergoeding.

Nr	School	Voorziening
1	Jan Arentsz	Huurvergoeding grond Mandenmakerstraat (erfpacht)
2	Van der Meij College	Huurvergoeding grond Gravin Jacobastraat 1 (erfpacht)

- B) Voorzieningen zoals het gebruik van gemeentelijke sportaccommodaties ten behoeve van het verzorgen van gymnastiekonderwijs door het voortgezet onderwijs komen jaarlijks in aanmerking voor een huurvergoeding

Nr	School	Voorziening
1	Heliomare college	Sportzaal Oudorp
2	PCC Fabritius	Gymnastieklokaal G.Metsulaan + Beethovensingel + sportvelden Alcmara Victrix
3	PCC Lyceum	Sportvelden Jong Holland + sportcomplex Oosterhout
4	PCC Oosterhout	Sportvelden Alkm. Boys + sportcomplex Oosterhout
5	Jan Arentsz	Sportvelden Kolping Boys + Hylas + Hoornse Vaart
6	Stedelijk Dalton College	Sportvelden s.v. Koedijk + sporthal Alkmaar Noord
7	Murmellius gymnasium	Gymnastieklokale Snaarmansln + Beethovensingel 11 + Sportvelden AMHC
8	Willem Blaeu	Sportvelden AFC'34 + Alcmara Victrix
9	Van der Meij College	Sportvelden Vaart + sporthal Hoornse Vaart
10	De Viaan	Sportvelden Hylas

Toelichting:

Nr. 1 t/m 10 – Huur sportvelden en medegebruik gymnastieklokale

Als scholen voor het voortgezet (speciaal) onderwijs geen (voldoende) eigen voorzieningen hebben wordt voor buitengym gebruik gemaakt van gemeentelijke sportvelden en voor binnen-gym van bestaande voorzieningen bij andere scholen of gemeentelijke sportcomplexen.

Het formele recht op de aangevraagde voorziening is het verschil tussen het aantal uren lichamelijke oefening (op basis van leerlingenaantallen), en de capaciteit van de eigen voorzieningen. Na aftrek van de eigen capaciteit blijft de aan te vragen restcapaciteit over. De gemeentelijke verplichting is beperkt tot het aantal uren van het formele recht. Scholen kunnen meer uren aanvragen dan het formele recht maar moeten die uren dan zelf betalen.

De huurvergoeding voor sportterreinen in het Programma wordt ter beschikking gesteld in de vorm van capaciteit op de gemeentelijke sportcomplexen. Het daaraan verbonden kapitaallastendeel van de huur wordt rechtstreeks verrekend tussen de gemeente en Alkmaar Sport N.V. Voor het exploitatiedeel ontvangt de gebruiker (= het schoolbestuur) rechtstreeks een rekening van Alkmaar Sport N.V.

Alleen als de capaciteit van de gemeentelijke sportcomplexen niet voldoet voor het totaal van het recht op de aangevraagde voorzieningen, krijgt de aanvrager het kapitaallastendeel van de huur uitbetaald.

In bovenstaande tabel is aangegeven welke complex voor welke school beschikbaar gesteld wordt. De concrete invulling van het rooster wordt door Alkmaar Sport N.V. gemaakt op basis van de aanvragen van de schoolbesturen.

- c) Schoolbesturen in het primair onderwijs en S(B)O komen in aanmerking voor een exploitatievergoeding voor het gebruik van een eigen gymzaal.

Nr.	School	Voorziening
1	Saks	Gymnastieklokalen Nieuwlandersingel, Koornlaan en Meidoornlaan
2	Ronduit	Gymnastieklokalen Kortenaerkade en Kees Boekestraat
3	Heliomare	Gymnastieklokaal Van Harenlaan
4	Ithaka	Gymnastieklokaal Sperwerstraat
5	ISOB	Driehuizer gemeenschap

Dekking: Begroting 2025 "Huurvergoedingen".

D) Voorzieningen m.b.t. het gebouw/lokalen en de inrichting.

Nr	School	Voorziening	Investering Bedrag in € afgerond naar boven incl. BTW	Jaarbudget Bedrag in € Afgerond naar boven incl. BTW
1	Diverse scholen	Een reservering voor spoedvoorzieningen / calamiteiten	100.000	
	LEVWN			
2	De Rank	Tijdelijke huisvesting		Werkelijke kosten
3	De Rank	Verhuiskosten		Werkelijke kosten
	Ithaka			
4	Rudolf Steiner	Tijdelijke huisvesting		Werkelijke kosten
5	Rudolf Steiner	Verhuiskosten		Werkelijke kosten
	Ronduit			
6	Spinaker SO	Sloopkosten/asbestsanering	450.000	
7	Spinaker SO	Tijdelijke huisvesting		Werkelijke kosten
	SAKS			
8	't Baeken	Verhuiskosten		Werkelijke kosten
9	de Waaier AZC Robonsbosweg	1 ^e inrichting	13.224	
	Gemeente			
10	Nicolaas Beets 1+2	Tijdelijke huisvesting		Werkelijke kosten
11	Spinaker SO	Tijdelijke huisvesting		Werkelijke kosten
12	Zeswielen Saturnusstraat	Vorbereiding tijdelijke huisvesting		Werkelijke kosten
	Totale uitgaven 2025 aanvraagbare voorzieningen	Investerings 2025	563.224	
		Budget 2025		PM
	Beschikbare investeringsruimte 2025	Meerjarenraming (MIP) 2024 – 2038*	714.000	
	Restant investeringsruimte 2025	Vrijval investeringsruimte 2025	152.776	

*Dekking: Meerjaren investeringsplan 2024-2038 - jaarschijf 2025

Toelichting:

1. Diverse scholen – Spoedvoorzieningen/antivandalisme maatregelen

Jaarlijks wordt een bedrag van € 100.000 investeringsbudget gereserveerd voor werkzaamheden die niet kunnen wachten totdat weer financiering aangevraagd kan worden voor het volgende Programmajaar (bijvoorbeeld uitgaven voor spoedeisende asbestsaneringen en maatregelen om vandalisme tegen te gaan).

2 en 3. LEVWN – De Rank – Verhuiskosten en tijdelijke huisvesting

De vernieuwbouw van de Rank start volgens planning in 2025. Het schoolbestuur kan de werkelijke kosten voor de verhuizing en tijdelijke huisvesting declareren bij de gemeente.

4 en 5. Ithaka – Rudolf Steiner - Verhuiskosten en tijdelijke huisvesting

De (ver)nieuwbouw van de Rudolf Steiner start in 2025. Het schoolbestuur kan de werkelijke kosten voor de verhuizing en tijdelijke huisvesting declareren bij de gemeente.

6 en 7. Ronduit – Spinaker SO – Sloopkosten/asbestsanering en tijdelijke huisvesting

De verwachting is dat de nieuwbouw Spinaker SO start in 2025. Het schoolbestuur kan de werkelijke kosten voor de verhuizing en de sloopkosten/asbestsanering van het oude schoolgebouw tot een maximum van 450.000 euro declareren bij de gemeente.

8. Saks – 't Baeken – verhuiskosten

't Baeken 2 is in de zomer 2024 verhuist naar 't Baeken 1. Het schoolbestuur kan de werkelijke kosten voor de verhuizing declareren bij de gemeente.

9. Saks – Uitbreiding taalklas de Waaier AZC Robonsbosweg – 1e inrichting en meubilair

Deze uitbreiding is in het kader van de Wet primair onderwijs een aanvraagbare voorziening voor deze uitbreiding ten behoeve van taalklasleerlingen die qua bekostiging niet vallen onder de bekostiging van de Regeling onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers 2022 (OHBA-regeling). Het gaat om 15 leerlingen x 5,03 m²: geeft ruimte recht van afgerond 75 m². Dit zit boven de drempel uitbreiding tijdelijke huisvesting van 40 m². Een bedrag van € 13.224 kan worden toegekend.

10. en 11 Gemeente – Tijdelijke huisvesting Nicolaas Beets 1 & 2 en Spinaker SO

Nicolaas Beets 1 & 2 en Spinaker SO komen in het kader van het Integraal Huisvestingsplan in aanmerking voor (ver)nieuwbouw, waarbij de start van de werkzaamheden vooralsnog gepland staan in 2025. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Het schoolbestuur kan de werkelijke kosten voor tijdelijke huisvesting declareren bij de gemeente.

12 Gemeente – Voorbereiding tijdelijke huisvesting Zeswielen Saturnusstraat

Zeswielen Saturnusstraat komt in het kader van het Integraal Huisvestingsplan in aanmerking voor (ver)nieuwbouw, waarbij de start van de werkzaamheden vooralsnog gepland staan eind 2025. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. De kosten voor de tijdelijke huisvesting moeten eerst inzichtelijk gemaakt worden. Het schoolbestuur kan de werkelijke kosten voor de voorbereiding van de tijdelijke huisvesting declareren bij de gemeente.

Overzicht 2025 - (nog) niet toegekende aanvragen

Nr	School	Voorziening
ISOB		
9	Overhael	Uitbreiding 1 ^e inrichting
LEVWN		
10	De Rank	Sloopkosten
Ithaka		
11	Rudolf Steiner	Sloopkosten
SAKS		
12	Driemaster	Uitbreiding 1 ^e inrichting
13	Lispeltuut	Uitbreiding 1 ^e inrichting
14	Uitbreiding taalklas De Waaier, locatie AZC Robonsbosweg	Uitbreiding 1 ^e inrichting

Toelichting

9. ISOB – Overhael – Uitbreiding 1^e inrichting

De groei van het aantal leerlingen op de Overhael door sluiting van de Michael school is bekend per 1 februari 2024. Voor de berekening van uitbreiding wordt volgens de verordening echter de 1 oktober telling gehanteerd. Geadviseerd wordt om uiterlijk 1 februari 2025 voor het eerstvolgende Programma 2026, in relatie tot de 1 oktobertelling 2024 en het recht op uitbreiding, deze voorziening opnieuw aan te vragen.

10. LEVWN – De Rank – sloopkosten

De bekostiging van sloopkosten kan alleen worden aangevraagd in relatie tot nieuwbouw van een schoolgebouw. Er is door het schoolbestuur gekozen voor renovatie van het schoolgebouw aan de Beethovensingel 7.

11. Ithaka – Rudolf Steiner – Sloopkosten

De bekostiging van sloopkosten kan alleen worden aangevraagd in relatie tot nieuwbouw van een schoolgebouw. Er is door het schoolbestuur gekozen voor renovatie van het schoolgebouw aan de Sperwerstraat 1. De bijbehorende business case wordt thans uitgewerkt.

12. Saks – Driemaster - Uitbreiding 1^e inrichting

De aangevraagde kosten maken onderdeel uit van de inrichting van Campus de Hoef en komen voor eigen rekening van het schoolbestuur. Uitbreiding 1e inrichting kan alleen aangevraagd worden in combinatie met het recht op uitbreiding van het aantal m2 onderwijshuisvesting en dat is hier niet aan de orde. Daarom komen deze kosten niet in aanmerking voor vergoeding in het programma.

13. Saks – Lispeltuut - Uitbreiding 1^e inrichting

De aangevraagde kosten maken onderdeel uit van de inrichting van Kindcentrum Vroonermeer en komen voor eigen rekening van het schoolbestuur. Uitbreiding 1e inrichting kan alleen aangevraagd worden in combinatie op het recht op uitbreiding van het aantal m2 onderwijshuisvesting en dat is hier niet aan de orde. Daarom komen deze kosten niet in aanmerking voor vergoeding in het programma.

Verzoeken tot uitstel eerder toegekende voorziening

Op grond van artikel 16.3 van de Verordening kan een schoolbestuur vóór 1 september schriftelijk gemotiveerd verzoek doen tot het verlengen van de termijn waarvoor de voorziening is toegekend in het Programma 2024.

Schoolbestuur Ronduit heeft voor drie toegekende voorzieningen uit het Programma 2024 een verzoek tot uitstel gevraagd:

	School	Toegekende voorziening Programma 2024
Ronduit		
17.	Nicolaas Beets 1+2	Verhuiskosten naar tijdelijke huisvesting. Reden uitstel: De werkzaamheden aan de locatie Beethovensingel starten in 2025. Besluit: Uitstel verlenen
18.	Spinaker SO	Verhuiskosten naar tijdelijke huisvesting. Reden uitstel: De (nieuwbouw) werkzaamheden starten in 2025. Besluit: Uitstel verlenen
19.	Zeswielen Saturnusstraat	Verhuiskosten naar tijdelijke huisvesting. Reden uitstel: De werkzaamheden aan de locatie Beethovensingel starten in 2025. Besluit: Uitstel verlenen

Aanvullingen t.a.v. Integraal huisvestingsplan (IHP)

• Nieuwe groene schoolpleinen

Op grond van het Uitvoeringsbesluit aanvullende bekostiging groene schoolpleinen kan een school of schoolcomplex vóór 1 februari schriftelijk een aanvullend investeringsbedrag van maximaal € 62.500 aanvragen om direct een nieuw of gerenoveerd schoolplein groen en gezond te realiseren. Het toegekende krediet voor dit doel heeft een relatie met het aantal leerlingen waarvoor de nieuwbouw of renovatie wordt gerealiseerd en wat is opgenomen in de beschikking.

In relatie tot de investeringen die zijn opgenomen in het IHP en de daarmee samenhangende planning, komen de volgende scholen/ schoolcomplexen in aanmerking voor een aanvullende bekostiging (conform bijlage 1 - Investeringsoverzicht groene schoolpleinen).

	School of schoolcomplex	Verzoek om aanvullende investering groen en gezond schoolplein Vaststelling via Programma 2025
Ronduit		
	De Zes Wielen (Saturnusstraat)	Grondslag: Renovatieproject IHP fase 2, Ruimterecht schoolplein: 600 m ² * € 125 Bedrag: € 62.500 (maximaal) Besluit: te verlenen in 2026
Ronduit		
	Spinaker Speciaal Onderwijs	Grondslag: Renovatieproject IHP fase 3 Ruimterecht schoolplein: 390 m ² * 125 Bedrag: € 48.750 (maximaal) Besluit: te verlenen in 2026
	School of schoolcomplex	Verzoek om uitstel aanvullende investering groen en gezond schoolplein
LEVWN		
	De Rank	Groen schoolplein Reden uitstel: De start van de werkzaamheden is voorzien in 2025 en afronding in 2026. Dan kan het groene schoolplein pas ingericht worden Besluit: Uitstel verlenen tot 2026

• Aanpassing projecten Integraal huisvestingsplan

Er zijn vertragingen in verschillende projecten. Deze vertragingen zijn financieel verwerkt in onze Meerjaren Investerings Programma (MIP).