

Van Diepen
Van der Kroef
t.a.v. [REDACTED]
Kennemerstraatweg 2
1815 LA Alkmaar

Uw kenmerk
NH170287/02-002

Uw brief d.d.

Onderwerp
Voorgenomen ontwikkeling Pettemer- en
Zijperstraat

Ons kenmerk
B&W30032021

Behandeld door

B. [REDACTED]

E-mail

b [REDACTED]

Toestelnummer

0 [REDACTED]

Bijlagen

Datum

30 maart 2021

Geachte heer Hartog,

In reactie op uw brief van 24 maart jl. berichten wij u als volgt. Op 8 juli 2020 heeft uw cliënt, Overstad Ontwikkelingsmaatschappij B.V., van ons een brief ontvangen (kenmerk 202006172676877) aangaande de door hen voorgenomen ontwikkeling van de Pettemer- en Zijperstraat in Overstad. In de brief van het college, waar u aan refereert, hebben wij aangegeven het initiatief van Overstad Ontwikkelingsmaatschappij B.V. van harte te ondersteunen en hun plan serieus te beoordelen op de uitgangspunten van het door de raad vastgestelde Ontwikkelbeeld Overstad. Tevens hebben wij in onze brief vermeld geen gebruik te zullen maken van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) indien de door Overstad Ontwikkelingsmaatschappij B.V. beoogde grondtransacties, teneinde hun plan te kunnen realiseren, naar onze beoordeling een positieve bijdrage leveren aan de realisatie van haar en onze plannen voor Overstad.

We zijn nu bijna 9 maanden verder en het plan dat Overstad Ontwikkelingsmaatschappij B.V. medio november 2020 bij ons heeft ingediend voldoet niet aan de gestelde gemeentelijke ruimtelijke, stedenbouwkundig en programmatisch kaders met betrekking tot de ontwikkeling van Overstad. Dit is ook aan uw cliënt op 8 december 2020 schriftelijk en onderbouwd medegedeeld. Sindsdien hebben we geen aangepast plan van Overstad Ontwikkelingsmaatschappij B.V. mogen ontvangen.

U vermeldt in uw brief dat uw cliënt op 2 april 2020 een onherroepelijke koopovereenkomst heeft gesloten ter zake de aankoop van, kort samengevat, de gronden van metaalconstructiebedrijf MCA Alkmaar B.V. Echter op de datum van vestiging van de Wvg, 11 februari 2020, was deze (concept)koopovereenkomst niet ingeschreven bij het Kadaster, wat betekent dat MCA Alkmaar B.V. bij een voorgenomen verkoop van haar positie deze eerst moet aanbieden aan de gemeente. Wij kunnen dus nu geen gehoor geven aan uw verzoek voor een schriftelijk akkoord op de verkoop van MCA aan uw cliënt. Tevens schrijft u in uw brief dat het college een bieding tot aankoop heeft gedaan aan MCA Alkmaar B.V. Het klopt dat we in gesprek zijn met MCA aangaande de mogelijke aankoop, maar dat heeft tot op heden nog niet geleid tot een concreet financieel bod onzerzijds.

bezoekadres
Mallegatsplein 10

postadres
Postbus 53

bank
NL65 BNGH 0285 0275 73

website
www.alkmaar.nl

telefoon
14 072

telefax
072-548 87 77

Ter afsluiting het volgende. Het is uw cliënt bekend dat de gemeente het belangrijk vindt om Overstad in een hoog tempo tot een gemengde woon- werk- en leefomgeving te ontwikkelen. Om dit tempo erin te houden krijgt Overstad Ontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uiterlijk 1 juni 2021 de tijd om een plan, met betrekking tot de ontwikkeling van de Pettemer- en Zijperstraat in Overstad, in te dienen dat voldoet aan de ontwikkelvisie- en het ontwikkelbeeld en de eerder meegegeven uitgangspunten en randvoorwaarden. Indien uw cliënt deze datum niet haalt vervallen alle door de gemeente gedane toezeggingen uit de brief van 8 juli 2020 en wijzen wij om die reden de door u aangehaalde aansprakelijkheid voor mogelijk geleden schade van uw cliënt al bij voorbaat af.

Uw aanspreekpunt in deze is de heer [REDACTED].

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

E.G.M. Roemer, Burgemeeste

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'E. Roemer', with a long horizontal stroke extending to the right.

W. van Twuijver, Secretaris

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'W. van Twuijver', with a long horizontal stroke extending to the right.