

# TUSSENBERICHT

Aan : de gemeenteraad van Alkmaar  
Van : [Het college van Burgemeester & Wethouders  
Datum : 23 december 2025  
Onderwerp : Tussenbericht motie Inventarisatie Flexwoningen

---

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering van 23 januari 2025, voortgezet op 27 januari 2025, heeft u de motie Inventarisatie Flexwoningen aangenomen. Bij brief van 1 april 2025 hebben wij u een tussenantwoord gezonden. Sinds september zijn de technische mogelijkheden voor flexwoningen verkend. Ook is de benodigde vergunningsprocedure onderzocht alsmede de tijd die nodig is voor rendabiliteit. Door middel van deze brief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken.

In onze brief van 1 april 2025 hebben wij twee locaties genoemd waar herontwikkeling denkbaar is:

- de locatie Tennisvereniging Koedijk aan de Sakerstraat;
- de locatie Herenweg 28-30 in Oudorp, waar op dit moment de voormalige brandweerkazerne staat.

Voor elk van deze locaties gaan wij onderzoeken welke mogelijkheden voor herontwikkeling denkbaar en gewenst zijn. Onderdeel van dit onderzoek vormt een participatietraject met de omgeving, conform de uitgangspunten die uw Raad in de Visie op Participatie heeft vastgesteld. Wij informeren u na bedoeld onderzoek nader over de voortgang.