

Datum : 6 december 2023
Onderwerp : Stedenbouwkundig plan Dok6
Van : Jasper Nieuwenhuizen - Wethouder

Geachte leden van de raad,

Ik wil u informeren dat het college van Burgemeester en Wethouders op 5 december 2023 besloten heeft in te stemmen met het stedenbouwkundig plan Dok6. Initiatiefnemer is voornemens voor het eind van dit jaar te starten met een uitgebreide WABO-procedure voor het bouwplan. Het plan maakt onderdeel uit van de transformatie van het bedrijventerrein Oudorp.

Dok6

Het plan heeft betrekking op de herontwikkeling van het (voormalig) terrein van Bak-reizen en omgeving, dat is gelegen aan de Edisonweg. Het bedrijf gaat verhuizen binnen de gemeente Alkmaar. In het plan is een gemengd woon, werk en zorgprogramma voorzien aan een grote groene binnentuin. Het plan gaat uit van circa 232 woningen en minimaal 4.000 niet-woonprogramma. Het plan voldoet op eigen terrein aan de eisen uit de huidige Parkeernormennota. Met betrekking tot het plan worden bestaande afspraken gerespecteerd, die met de ontwikkelende partijen zijn gemaakt in de periode voor de totstandkoming van het huidige coalitieakkoord. Zoals bekend wordt momenteel gewerkt aan de uitwerking van ontwikkelkaders. Hierin zal een nadere vertaling plaatsvinden van het coalitieakkoord en als basis dienen voor de uitwerking en overeenkomst van nieuwe ontwikkelingen.

Participatie

De initiatiefnemer zal zijn bouwplan op woensdag 10 januari 2024 in een (eerste) participatiemoment tonen. In deze bijeenkomst worden alle lopende plannen in Oudorp gepresenteerd aan de omgeving en overige belanghebbenden. De resultaten van de participatie zullen meegenomen worden in de verdere planontwikkeling en procedures.

Ik vertrouw erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.