

NADERE REGELS

Nadere regels ter uitvoering van hoofdstuk 3 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Alkmaar, ieder voor zover het hun eigen bevoegdheid betreft;

gelet op dat wat is bepaald in artikel 3:3, artikel 3:4 en artikel 3:5, zesde lid, van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar;

besluit:

Vast te stellen de navolgende regels ter uitvoering van hoofdstuk 3 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar;

Nadere regels ter uitvoering van hoofdstuk 3 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar

Artikel 1:1 Begripsbepalingen

De begripsbepalingen als bedoeld in de artikelen 3:1 en 3:2 van de Algemene plaatselijke verordening zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2:1 Algemene zaken over de exploitatie

1. De exploitant is verplicht een intake te houden met de prostituee zodat redelijkerwijs kan worden uitgesloten dat de prostituee een slachtoffer is van mensenhandel of van andere vormen van dwang of uitbuiting. Een kopie van de intake wordt aan de prostituee overhandigd.
2. De exploitant of de beheerder is aanwezig tijdens de uren dat het (raam)prostitutiebedrijf of het seksbedrijf daadwerkelijk wordt uitgeoefend.
3. De exploitant van een (raam)prostitutiebedrijf of escortbedrijf draagt er zorg voor dat:
 - a. de voor of bij het (raam)prostitutiebedrijf of escortbedrijf werkzame prostituees redelijkerwijs hun eigen werktijden kunnen bepalen en het aantal uren dat zij achtereenvolgens werkzaam zijn.
 - b. een deugdelijke administratie wordt gevoerd waarin de actuele gegevens zijn opgenomen van in ieder geval:
 1. de naam, leeftijd, nationaliteit, (werkelijk) adres, woonplaats en het documentnummer van het identiteitsbewijs of verblijfsdocument van de voor of bij het (raam)prostitutiebedrijf of escortbedrijf werkzame prostituees,
 2. de verhuuradministratie,
 3. de intake als bedoeld in het eerste lid, en
 4. de met prostituee gemaakte afspraken over de prijzen.
 - c. de bedrijfsadministratie met inachtneming van de wettelijke termijnen wordt bewaard en altijd beschikbaar is voor toezichthouders.
 - d. vermoedens van mensenhandel of andere vormen van dwang of uitbuiting onmiddellijk worden gemeld bij de burgemeester.
 - e. hij altijd zaken doet met de prostituee zelf en nooit met een vertegenwoordiger van de prostituee.
 - f. gedaan wordt wat nodig is voor een goede gang van zaken binnen het (raam)prostitutiebedrijf of escortbedrijf.

Artikel 3:1 Veiligheid en toezicht

1. De vergunning of een kopie is in de seksinrichting aanwezig en wordt op eerste vordering van de politie of andere toezichthoudende ambtenaren getoond.
2. De exploitanten van seksinrichtingen op de Achterdam verzorgen gezamenlijk toezicht en beveiligingswerkzaamheden op grond van wat is bepaald in de Wet op de particuliere beveiligingsorganisaties en recherchebureaus, tijdens de openingstijden en tot en een half uur daarna.
3. Elke werkruimte heeft een installatie die de prostituee-in-nood in staat stelt de exploitant of beheerder te alarmeren.
4. Elke werkruimte is voor de exploitant of beheerder toegankelijk met een moedersleutel.

Artikel 3:2 Brandveiligheid

Voor seksinrichtingen met één werkruimte of meerdere werkruimtes zijn hoofdstuk 2 en afdeling 7.2 van hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4:1 Inrichtingseisen seksinrichtingen

1. Een seksinrichting voldoet aan de volgende eisen:
 - a. heeft een badruimte (1 per 5 werkruimtes), waaronder ook wordt verstaan een doucheruimte en een toilet of een combinatie daarvan. De voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht voldoen aan dat wat is bepaald in de afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit 2012.
 - b. heeft een dagverblijf voor de werkzame prostituees, waarbij:
 1. het dagverblijf ten minste een oppervlakte heeft van 16 m² met een breedte van ten minste 3.35 meter, en
 2. de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht voldoen aan dat wat is bepaald in de afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit 2012.
 - c. heeft een keuken voor het bereiden van maaltijden, waarbij:
 1. de keuken ten minste een oppervlakte heeft van 5 m² met een breedte van ten minste 1.80 meter, en
 2. de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht voldoen aan dat wat is bepaald in de afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit 2012.
 - d. is voorzien van één of meer verwarmingsinstallaties of -toestellen, waarmee alle ruimten op een veilige wijze en voldoende kunnen worden verwarmd. Het gebruik van verplaatsbare ruimteverwarmingstoestellen is niet toegestaan;
 - e. de badruimte, het dagverblijf en de keuken worden niet voor prostitutiedoeleinden gebruikt.
2. Een werkruimte voldoet aan de volgende eisen:
 - a. heeft een oppervlakte van ten minste 5 m² en een breedte van ten minste 1.80 meter;
 - b. is voorzien van een wasbak met warm en koud stromend water;
 - c. heeft een afsluitbare hang- of legkast;
 - d. de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht voldoen aan dat wat is bepaald in de afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit 2012.
3. Vitrines hebben een breedte tussen 0.7 en 1.50 meter per zich daarin bevindende prostituee.

Artikel 5:1 Bedrijfsplan

1. Een (raam)prostitutiebedrijf of een escortbedrijf heeft een bedrijfsplan, waarin in ieder geval wordt beschreven welke maatregelen de exploitant treft:
 - a. op het gebied van hygiëne;
 - b. voor het beschermen van de gezondheid, de veiligheid en het zelfbeschikkingsrecht van de prostituees;
 - c. voor het beschermen van de gezondheid van de klanten;
 - d. voor het voorkomen van strafbare feiten.
2. De maatregelen, bedoeld in het eerste lid en onder a en b, die de exploitant neemt waarborgen dat:
 - a. de hygiëne in een seksinrichting voldoet aan de geldende Hygiënerichtlijn voor seksbedrijven van het Landelijk centrum hygiëne en veiligheid en dat dit controleerbaar is;
 - b. inzichtelijk en controleerbaar is welke maatregelen een exploitant in zijn bedrijfsvoering en inrichting van de werkruimten neemt voor gezonde en veilige werkomstandigheden voor prostituees;
 - c. in de werkruimten altijd voldoende condooms met een CE-markering voor gebruik beschikbaar zijn;
 - d. in de werkruimten voor de prostituees een goed functionerende alarmvoorziening aanwezig is;
 - e. de prostituee zich regelmatig kan laten onderzoeken op seksueel overdraagbare aandoeningen en door de exploitant voldoende is geïnformeerd over de mogelijkheden van een dergelijk onderzoek;
 - f. de prostituee niet wordt gedwongen zich geneeskundig te laten onderzoeken;
 - g. de prostituee vrij is in de keuze van de te bezoeken arts(en);
 - h. de prostituee klanten en diensten kan weigeren zonder dat dat gevolgen heeft voor de werkzaamheden;
 - i. de prostituee kan weigeren alcohol of drugs te gebruiken zonder dat dat gevolgen heeft voor de werkzaamheden;
 - j. aan de voor de exploitant werkzame beheerder voldoende professionele eisen worden gesteld op het gebied van agressiebeheersing en bedrijfshulpverlening en waar nodig wordt gezorgd voor de scholing hierin;
 - k. de exploitant zich een oordeel vormt over de mate van zelfredzaamheid van de prostituee voordat deze voor of bij hem gaat werken, om vast te stellen of de prostituee voldoet aan de eisen die in het bedrijfsplan zijn opgenomen;
 - l. de exploitant voor elke voor of bij hem werkzame prostituee kan aantonen onder welke verhuur- of arbeidsvoorwaarden de prostituee diensten aanbiedt;
 - m. de exploitant of beheerder zich er regelmatig van vergewist dat de prostituee niet door derden wordt gedwongen tot prostitutie en dat hij in dit kader informatie van hulpverleningsinstanties ter beschikking stelt;
 - n. de exploitant aan de voor of bij hem werkzame prostituees informatie ter beschikking stelt over de mogelijkheden om hulp te krijgen als een prostituee wil stoppen met het werk in de prostitutie;
 - o. de overlast in de omgeving van de onder het seksbedrijf vallende seksinrichtingen wordt beperkt.
3. Het bevoegde bestuursorgaan stelt een format vast voor een bedrijfsplan.
4. Het bedrijfsplan wordt overgelegd bij de aanvraag om een vergunning.

5. De exploitant meldt een voorgenomen wijziging van het bedrijfsplan onmiddellijk aan het bevoegde bestuursorgaan. De wijziging wordt na goedkeuring van het bevoegde bestuursorgaan als onderdeel van het bedrijfsplan aangemerkt, als dit voldoet aan de eisen die overeenkomstig het eerste en tweede lid aan een bedrijfsplan worden gesteld.
6. De rechten voor prostituees, die worden gewaarborgd op grond van het tweede lid, worden in een voor de prostituee begrijpelijke taal op schrift gesteld en aan de prostituee uitgereikt.
7. In de seksinrichting wordt in ten minste twee talen en voor de klant goed zichtbaar bekend gemaakt dat een prostituee klanten, diensten en seksuele handelingen zonder condoom mag weigeren en mag weigeren alcohol of drugs te gebruiken.

Artikel 6:1 Maximum aantal werkruimten

1. Het aantal te vergunnen werkruimten op de Achterdam bedraagt ten hoogste 69.
2. Een vergunning voor een seksinrichting kan meerdere werkruimten betreffen. In de vergunning wordt het aantal werkruimten vastgelegd.

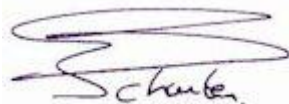
Artikel 7:1 Slotbepalingen

1. De Nadere regels ter uitvoering van hoofdstuk 3 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar, zoals het laatst gewijzigd op 25 februari 2020, worden ingetrokken.
2. De Nadere regels ter uitvoering van hoofdstuk 3 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar worden aangehaald als: Nadere regels prostitutie.
3. De Nadere regels prostitutie treden in werking op de dag na het bekendmaken daarvan.
4. Na het inwerking treden van de Nadere regels prostitutie berust het format Bedrijfsplan prostitutiebedrijven op artikel 5:1, derde lid.
5. Op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt worden de volgende artikelen als volgt gewijzigd:
 - a. in artikel 3:2 wordt «hoofdstuk 2 en afdeling 7.2 van hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012» vervangen door: paragrafen 4.2.2, 4.2.6 tot en met 4.2.12, 6.2.2 en artikel 6.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
 - b. In artikel 4:1, eerste lid en onder a, onder b en tweede, onder c en ten tweede en het tweede lid en onder d wordt «afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit 2012» vervangen door: paragrafen 3.32, 4.3.6 of artikel 5.15 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Alkmaar, 29 november 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



R.M. (Robert) Reus, secretaris





De burgemeester van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester