

Aan : de gemeenteraad van Alkmaar
Van : het college van burgemeester en wethouders
Datum : 20 december 2022
Onderwerp : Bestuursopdracht gebiedsontwikkeling in relatie tot dorpshuisfunctie Schermerhorn en Stompvoren

Beste gemeenteraadsleden,

In februari 2022 is de bestuursopdracht "gebiedsontwikkeling in relatie tot een dorpshuisfunctie in de dorpskernen Schermerhorn en Stompvoren" vastgesteld (zie bijlage). Vanaf het voorjaar is daar met veel energie een start mee gemaakt. Er zijn gesprekken gevoerd met betrokken organisaties, stichtingen en verenigingen binnen de bestaande welzijnsaccommodaties in Stompvoren en Schermerhorn. Ook zijn enkele informatiebijeenkomsten gehouden. Vooralsnog wordt dit proces en de wijze waarop zij worden betrokken, door de stakeholders gewaardeerd. Wij informeren u met deze brief over de stand van zaken van de bestuursopdracht. Ook om u nader te informeren.

Stand van zaken

Op 1 februari 2022 hebben we u over deze bestuursopdracht geïnformeerd. In Schermerhorn richt het onderzoek zich op de locatie Oosteinde 6, waar jeugdvereniging De Ruitersloek gebruik van maakt. Uitwijkmogelijkheden van activiteiten in de grote kerk en sporthal de Mijse zijn hierbij betrokken. In Stompvoren gaat het om de locatie Schermeerstraat 9, gebouwdeel van het voormalige "Pullelat", waar o.a. jeugdvereniging 't Honk is gehuisvest. De gemeente is eigenaar van beide panden. Op beide locaties is onderzoek gedaan naar realisatie van een dorpshuisfunctie in combinatie met woningbouw.

In het voorjaar zijn de gesprekken gestart met betrokken stakeholders. Er is inzicht verkregen in de ruimtebehoefte van de betrokken verenigingen en dit is ook met hen geverifieerd. Ook zijn er per locatie vlekkenplannen gemaakt. Daarin is de kennis van de organisaties, zoals opgehaald in de gesprekken, meegenomen. Tevens heeft voor beide panden een bouwkundige opname plaatsgevonden. Dit heeft voor beide locaties geleid tot diverse ontwikkelscenario's die met de stakeholders zijn doorgenomen.

Het idee om te komen tot vernieuwing - in welke vorm dan ook - op beide locaties Ruitersloek en een deel van Schermeerstraat 9 wordt gedragen. Een nieuwe huiskamer voor alle doelgroepen in het dorp wordt omarmt, zeker gelet op het feit dat veel voorzieningen afgelopen jaren uit Schermerhorn zijn verdwenen. Afgelopen jaar zijn de diverse verenigingen weer opgebloeid zoals in de pré-Coronatijd, en ziet men een vernieuwde huiskamer als belangrijke injectie om de vitaliteit in beide dorpskernen te waarborgen.

Een nieuwe huiskamer in de dorpen kan impact hebben op alle toekomstig gebruikers van een dorpshuis. De Dorpsraad Schermerhorn heeft mede daarom verzocht of de inwoners van het dorp de ontwikkelscenario's mogen zien en of ze hun mening daarover mogen geven. Dit gaan we verder vormgeven. Dit biedt de kans om zo in beide dorpen een inloopbijeenkomst te organiseren om de ontwikkeling te presenteren en op te halen wat de dorpsgenoten vinden van de ontwikkelingen.

Vervolg: besluitvorming en informeren

De besluitvorming over een mogelijk ontwikkelscenario per locatie komt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 in college aan de orde. Bij positieve voortgang wordt het vervolgproces met de raad verder ingezet ten behoeve van de ontwerpfases en investeringskredieten. In de vervolgfase (fase 2) wordt nadrukkelijker en specifieker het programma van eisen opgesteld om met een architect te komen tot een voorlopig ontwerp. Met fase 2 kan worden gestart als er een financieel haalbare business case ligt en als we weten in hoeverre een ontwikkelscenario door het dorp wordt gesteund. De extra inloopbijeenkomsten dragen daar aan bij.

Vervolg

In samenspraak met de betrokken verenigingen wordt dit traject constructief afgestemd. Op het moment dat de data van de inloopbijeenkomst bekend zijn, krijgt u als toehoorder hier ook kennis van. Bij verdere besluitvorming informeren wij u over het vervolg.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar

Bijlage:

memo aan gemeenteraad : Bestuursopdracht gebiedsontwikkeling in relatie tot dorpshuisfunctie Schermerhorn en Stompvoren, 1 februari 2022