

Aan de omwonenden van Jan de Heemstraat 5 en 7

Onderwerp

Jan de Heemstraat tijdelijke uitwijklocatie Alkmaarse spoedzoekers

Datum: 16 juni 2025

Geachte omwonende van Jan de Heemstraat 5 en 7,

De verbouwing van het pand aan de Jan de Heemstraat 5 en 7 is zo goed als afgerond. Hoog tijd om u te informeren over het vervolg: wanneer wordt het pand in gebruik genomen en door wie?

Daartoe verwachtte u mogelijk een brief van Woonwaard of dnoDoen. In plaats daarvan ontvangt u nu een brief van Gemeente Alkmaar. Hieronder leggen we u uit waarom.

Tijdelijke verhuur aan Gemeente Alkmaar

Bij aanvang van de verbouwing was het plan dat dnoDoen het pand vanaf juni 2025 in gebruik zou nemen. Dat plan is nu anders. Gemeente Alkmaar heeft dnoDoen gevraagd het pand tijdelijk aan de gemeente te verhuren.

Reden voor dat verzoek is de noodzaak voor Gemeente Alkmaar om alternatieve locaties te vinden voor 150 zogenoemde 'Alkmaarse spoedzoekers': Alkmaarders die door omstandigheden met spoed een woning nodig hebben, totdat zij zelf iets anders hebben gevonden. Denk daarbij bijvoorbeeld aan mensen die vanwege echtscheiding ieder een eigen woning zoeken.

Uitwijklocatie voor Alkmaarse spoedzoekers

De huisvesting van deze mensen was voorzien in het gebouw aan de Robonsbosweg 1, maar kan daar niet op korte termijn worden gerealiseerd. Het gedeelte van het gebouw dat daarvoor bestemd was, blijkt niet geschikt en wordt vervangen door duurzame, modulaire units.

Het college van B&W heeft aan de gemeenteraad voorgesteld om in de tussentijd tijdelijke, alternatieve plekken (oftewel uitwijklocaties) voor deze Alkmaarders aan te wijzen. De gemeenteraad heeft hier in april 2025 mee ingestemd.

Toewijzing door Gemeente Alkmaar

Het gebouw aan de Jan de Heemstraat is één van deze uitwijklocaties. Gemeente Alkmaar heeft de intentie om deze locatie tijdelijk te huren van dnoDoen. In ieder geval voor een jaar, met optie tot verlenging voor nog een jaar.

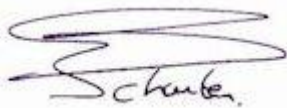
Circa 40 Alkmaarse spoedzoekers wonen hier dan zelfstandig, net als bewoners van iedere andere huurwoning. Om in aanmerking te komen voor deze woningen moeten kandidaten voldoen aan de voorwaarden die hiervoor normaal gesproken ook gelden. Medewerkers van Gemeente Alkmaar beoordelen de aanvragen.

Vragen?

Het leek ons goed om dit vast bij u aan te kondigen. We kunnen ons voorstellen dat u hier vragen over heeft. Daarom organiseren we op **woensdag 25 juni van 19.00 - 20.00 uur een inloophmoment in het Huis van de wijk "De Alkenhorst, aan de Schelfhoutlaan 4 te Alkmaar**. Mocht u in de tussentijd vragen hebben dan kunt u die stellen via e-mail: **planrobijn@alkmaar.nl**.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar



mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



dhr. R.M. (Robert) Reus MPM, gemeentesecretaris