



M.e.r. beoordelingsbesluit Cascade Alkmaar

Onderwerp

Besluit burgemeester en wethouders Alkmaar artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit mer.

Inleiding

Het voornemen bestaat om op de hoek van de Helderseweg en de Stationsweg in Alkmaar woningbouw te realiseren. Het plan omvat de nieuwbouw van 87 appartementen in twee onderling verbonden bouwdelen. Het voornemen past niet in het geldende bestemmingsplan 'Alkmaar Zuid-West'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt 'Bestemmingsplan Cascade' voorbereid.

De initiatiefnemer van het project heeft de 'Aanmeldnotitie Cascade' laten opstellen. Deze notitie brengt de milieugevolgen van het plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. Het doel is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming het project.

Mer beoordeling

In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend.

In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De activiteit die hierbij mogelijk zal worden gemaakt, valt onder onderdeel D11.2 van de bijlage bij het Besluit mer Onderdeel D11.2 betreft: 'uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Met het beoogde plan worden de bij de categorie behorende drempelwaarden niet overschreden. Dit betekent dat voor het op te stellen ruimtelijk plan een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt.

Bijlage 14 van de Toelichting op Bestemmingsplan Cascade Alkmaar (zie pagina 420 en verder) bevat een aanvraagnotitie. De notitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure.

Aan de hand van deze informatie hebben wij een beslissing genomen ten aanzien van de vraag of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen zal hebben en er voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt te zijner tijd bij het bestemmingsplan gevoegd.

Procedure

De initiatiefnemer van het project heeft de aanvraagnotitie laten opstellen. Het bevoegd gezag is de gemeente Alkmaar. Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

- a. Wij moeten beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
- b. De beslissing die wordt genomen, wordt gebaseerd op de aanvraagnotitie.
- c. Bij het nemen van een beslissing wordt rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III van de m.e.r.-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).

d. Het beoordelingsbesluit moet voor het bestemmingsplanbesluit worden genomen.

Wettelijk kader

Bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn beschrijft de relevante criteria voor het nemen van een beoordelingsbesluit en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet op grond van artikel 7.17 derde en vierde lid Wm terugkomen in de motivering van de beslissing.

Onderzoek

De aanmeldnotitie bevat een tabel met drie hoofdthema's waarmee het project beoordeeld worden. Onderzocht zijn de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Uit de aanmeldnotitie voor Cascade blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten van het project op het milieu die het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

Conclusie

Het project Cascade heeft in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject een relatief geringe omvang. Nu er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de aanmeldnotitie kan worden opgemaakt dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee het plan ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu.

Omdat er geen sprake is van relevante effecten, zijn er geen redenen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure zinvol maken. Een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Besluit

1. In te stemmen met de conclusie uit de Aanmeldnotitie Cascade dat er door dit project geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu.
2. Dat het niet nodig is een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling op te stellen voor het bestemmingsplan Cascade.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar

E.G.M. Roemer, waarnemend burgemeester,

W. van Twuijver, Secretaris

Collegevergadering: **30-03-2021**