

Intentieverklaring aanpassing wegenstructuur Boekelermeer ('Topaasweg')

Versie d.d. 09-09-2020

De gemeente Alkmaar, gevestigd aan het Mallegatsplein 10, 1815 AG te Alkmaar, te dezen op grond van de volmacht van de burgemeester van die gemeente van 25 januari 2016 vertegenwoordigd door wethouder drs. P.F. Dijkman, handelend ter uitvoering van het desbetreffende door het college van burgemeester en wethouders op 29/09 genomen besluit, hierna te noemen "de gemeente".

en

de naamloze vennootschap N.V. HVC, statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende aan het adres Jadestraat 1, 1812 RD te Alkmaar, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.A. van Steensel, algemeen directeur, hierna te noemen "HVC";

De gemeente en HVC worden hierna gezamenlijk aangeduid als 'partijen',

Overwegende dat

1. HVC op haar perceel aan de Diamantweg een slibdroger wil realiseren;
2. HVC de gemeente heeft gevraagd of het openbaar gebruik van de Topaasweg kan worden beëindigd en de Topaasweg – en mogelijk ook een deel van de Boekelerdijk - een private weg van HVC kan worden;
3. De Topaasweg alleen aan de openbaarheid kan worden onttrokken als een gelijkwaardig alternatief voor openbaar gebruik wordt aangelegd;
4. HVC bereid is om hiervoor de Zirkoonstraat tot de Boekelerdijk te verlengen;
5. De gemeente in beginsel positief staat tegenover deze bedrijfsontwikkeling van HVC en het geboden alternatief;
6. Partijen zich willen inspannen om deze aanpassing te realiseren;
7. Partijen de uitgangspunten voor de aanpassing van de wegenstructuur in de Boekelermeer vast wensen te leggen in deze intentieverklaring.

Spreken met elkaar af:

Artikel 1 Verlengen Zirkoonstraat

1.1 De Zirkoonstraat wordt door HVC verlengd en op de Boekelerdijk aangesloten. Een tekening van het tracé van deze verlenging is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd (zie bijlage 1).

1.2 De verlengde Zirkoonstraat wordt door HVC als een volwaardige straat uitgevoerd die moet voldoen aan alle eisen en voorschriften van de gemeente. De gemeente levert hiervoor aan HVC het programma van eisen.

1.3 Direct na of kort na de realisatie wordt de verlenging van de Zirkoonstraat door HVC in eigendom en beheer aan de gemeente overgedragen.

Artikel 2 Overige maatregelen

2.1 De kruising Diamantweg – Zirkoonstraat moet door HVC zodanig worden aangepast dat deze voldoende ruimte biedt voor het in- en uitrijden van vrachtverkeer in het algemeen en van bedrijfstransporten van HVC in het bijzonder. Het kruispunt moet door HVC zodanig worden vormgegeven dat er voldoende capaciteit is om het verkeer te kunnen verwerken. Het verkeer op de Diamantweg mag geen hinder ondervinden van het afslaan van verkeer richting Zirkoonstraat.

2.2 HVC zal ook verdere maatregelen nemen als die nodig blijken te zijn.

Artikel 3 Beëindiging openbaar gebruik Topaasweg

3.1 Het openbaar gebruik van de Topaasweg wordt beëindigd zodra de alternatieve route tussen de Diamantweg en de Boekelerdijk gereed is, overeenstemming is bereikt tussen partijen over de kosten en aan alle publiekrechtelijke vereisten is voldaan, met in achtneming van het bepaalde in artikel 7 en het overig bepaalde in deze overeenkomst.

Paraaf gemeente:



Paraaf HVC:



3.2 Indien tussen partijen wordt afgesproken dat de Boekelerdijk tussen de Topaasweg en de verlengde Zirkoonstraat geheel of gedeeltelijk een private weg wordt van HVC, geldt artikel 3.1 ook voor dit deel van de Boekelerdijk.

Artikel 4 Voorbehouden aanpassing wegenstructuur

Realisatie van deze aanpassing van de wegenstructuur vindt alleen plaats indien de nood- en hulpdiensten er mee instemmen en het verkeerskundig geen problemen oplevert. HVC en de gemeente doen hun best om hierover zo snel mogelijk duidelijkheid te verkrijgen.

Artikel 5 Afstemming met derden aan de Topaasweg

HVC overlegt met de andere aan de Topaasweg gevestigde bedrijven en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (verder HHNK) over haar verzoek aan de gemeente over het gebruik van de Topaasweg – en mogelijk ook een deel van de Boekelerdijk - en toont schriftelijk aan aan de gemeente dat tot tevredenheid van die bedrijven en het HHNK afspraken over de bereikbaarheid van die bedrijven en/of hun eigendom(men) aldaar zijn gemaakt.

Artikel 6 Kosten

6.1 Alle kosten voor het verlengen van de Zirkoonstraat, het aanpassen van de kruising Diamantweg-Zirkoonstraat en eventuele andere noodzakelijke maatregelen in verband met de aanpassing van de wegenstructuur worden door HVC gedragen.

6.2 De gemeente en HVC sluiten een koopovereenkomst over de overdracht van de Topaasweg van de gemeente aan HVC en van de Verlengde Zirkoonstraat van HVC aan de gemeente. Bij de koop wordt ervan uitgegaan dat beide wegen ook na overdracht voor verkeersdoeleinden in gebruik blijven. Indien HVC de grond van de Topaasweg voor een andere doel wil gebruiken waarvoor bestemmingswijziging benodigd is of wordt gevraagd dan heeft dit mogelijk gevolgen voor (verplicht) kostenverhaal en/of prijsstelling van de over te dragen grond.

Artikel 7 Planning

HVC wil op 1 juli 2021 starten met de bouw van de slibdroger. Beide partijen spannen zich er voor in dat de Topaasweg uiterlijk op dat moment een private weg is van HVC.

Artikel 8 Inwerkingtreding en einde intentieverklaring

8.1 Deze intentieverklaring treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door beide partijen en heeft een looptijd tot 1 juli 2021.

8.2 Deze verklaring eindigt ook zodra de Topaasweg voor het einde van de looptijd dicht is gesteld, als realisatie om onvoorziene redenen niet mogelijk blijkt te zijn of als partijen het met elkaar niet eens kunnen worden over zaken die ze volgens deze verklaring nog met elkaar moeten regelen.

8.3 Deze verklaring kan in onderling overleg en met wederzijds schriftelijk goedvinden tussentijds worden verlengd of beëindigd.

8.4 Indien de verklaring eindigt voordat het beoogde resultaat is behaald, draagt iedere partij de kosten die zij zelf heeft gemaakt en stelt daar de andere partij niet voor aansprakelijk.

Artikel 9 Slotbepalingen

Deze intentieverklaring kan niet afdoen aan de publiekrechtelijke taken, plichten en bevoegdheden van de gemeente en haar organen en laat de beleidsvrijheid van de gemeente en al haar organen onverlet. HVC zal aan de wijze waarop deze organen zich van deze plichten, taken en bevoegdheden kwijten, c.q. gebruik maken, geen vordering of claim jegens de gemeente kunnen ontlenen, noch is de gemeente enige vergoeding verschuldigd indien de bestuursorganen besluiten niet nemen.

Het in de considerans van deze intentieverklaring vermelde maakt onderdeel uit van deze intentieverklaring.

Indien ingevolge deze intentieverklaring medewerking, goedkeuring, instemming etcetera van de gemeente is vereist, dan wordt daarmee de medewerking, goedkeuring, instemming etcetera van het college van burgemeester en wethouders bedoeld, tenzij uit de betreffende bepalingen van deze intentieverklaring of de toepasselijke wetgeving blijkt dat bedoelde medewerking, goedkeuring, instemming etcetera door de gemeenteraad moet worden verleend.

Paraaf gemeente:



Paraaf HVC:



Wijzigingen van deze intentieverklaring kunnen uitsluitend schriftelijk geschieden en met instemming van en ondertekening door partijen.

Op deze intentieverklaring is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen partijen eerst in onderling overleg trachten te beslechten. Indien een geschil niet langs minnelijke weg tot een oplossing mocht leiden zal het (kunnen) worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Alkmaar.

Artikel 10 Bijlagen

Bijlage 1: tracé verlenging Zirkoonstraat

Alkmaar, d.d. 18-9-2020

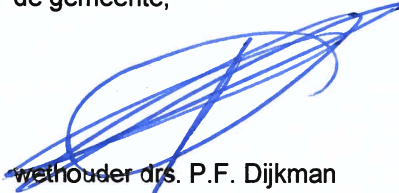
HVC



D.A. van Steensel

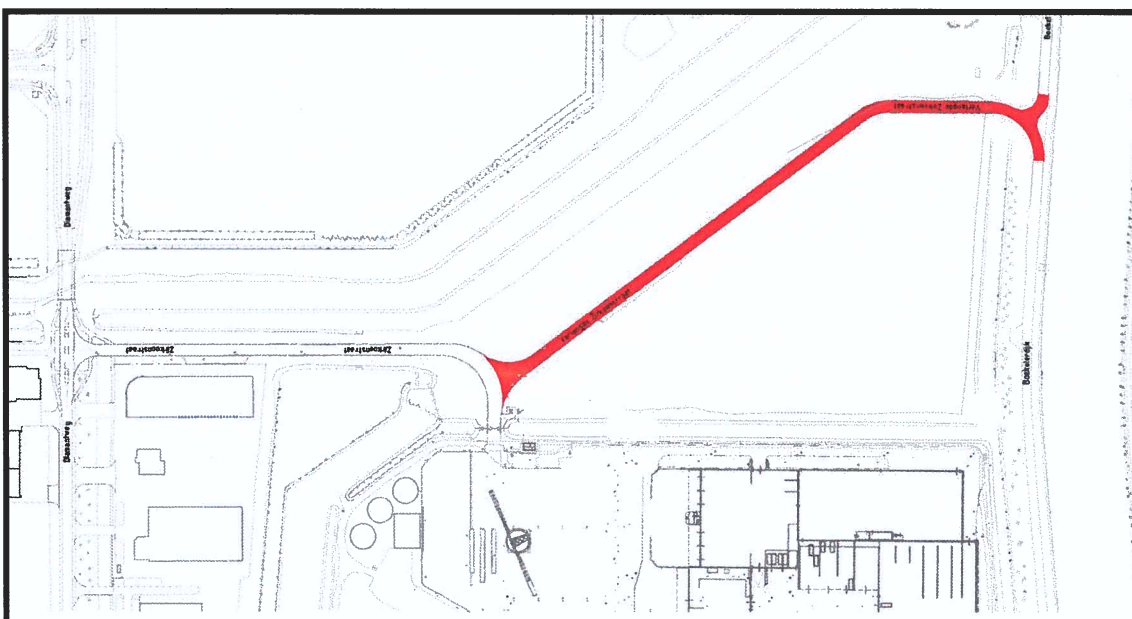
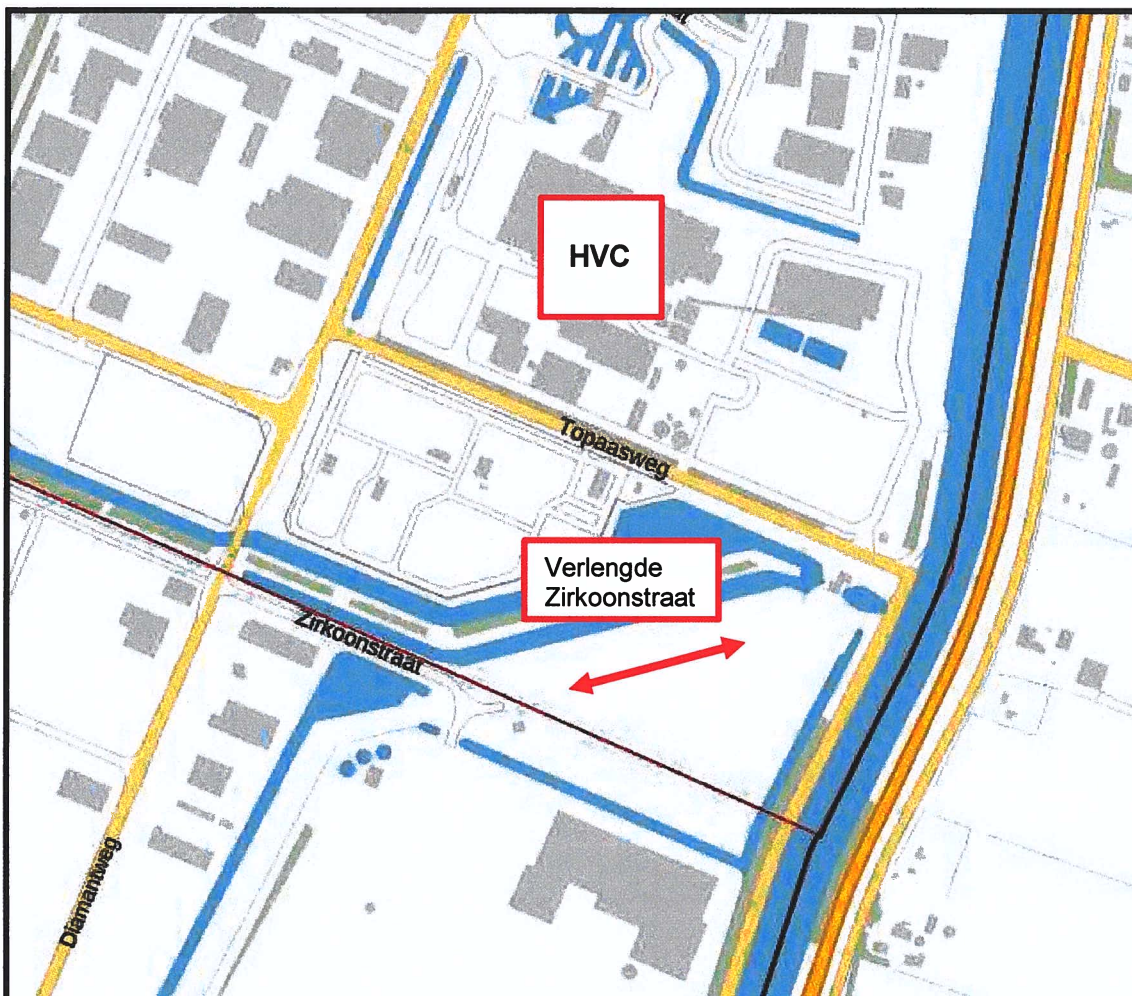
Alkmaar, d.d. 29-9-2020

de gemeente,



wethouder drs. P.F. Dijkman

Bijlage 1: tracé verlenging Zirkoonstraat



Paraaf gemeente: 

Paraaf HVC: 