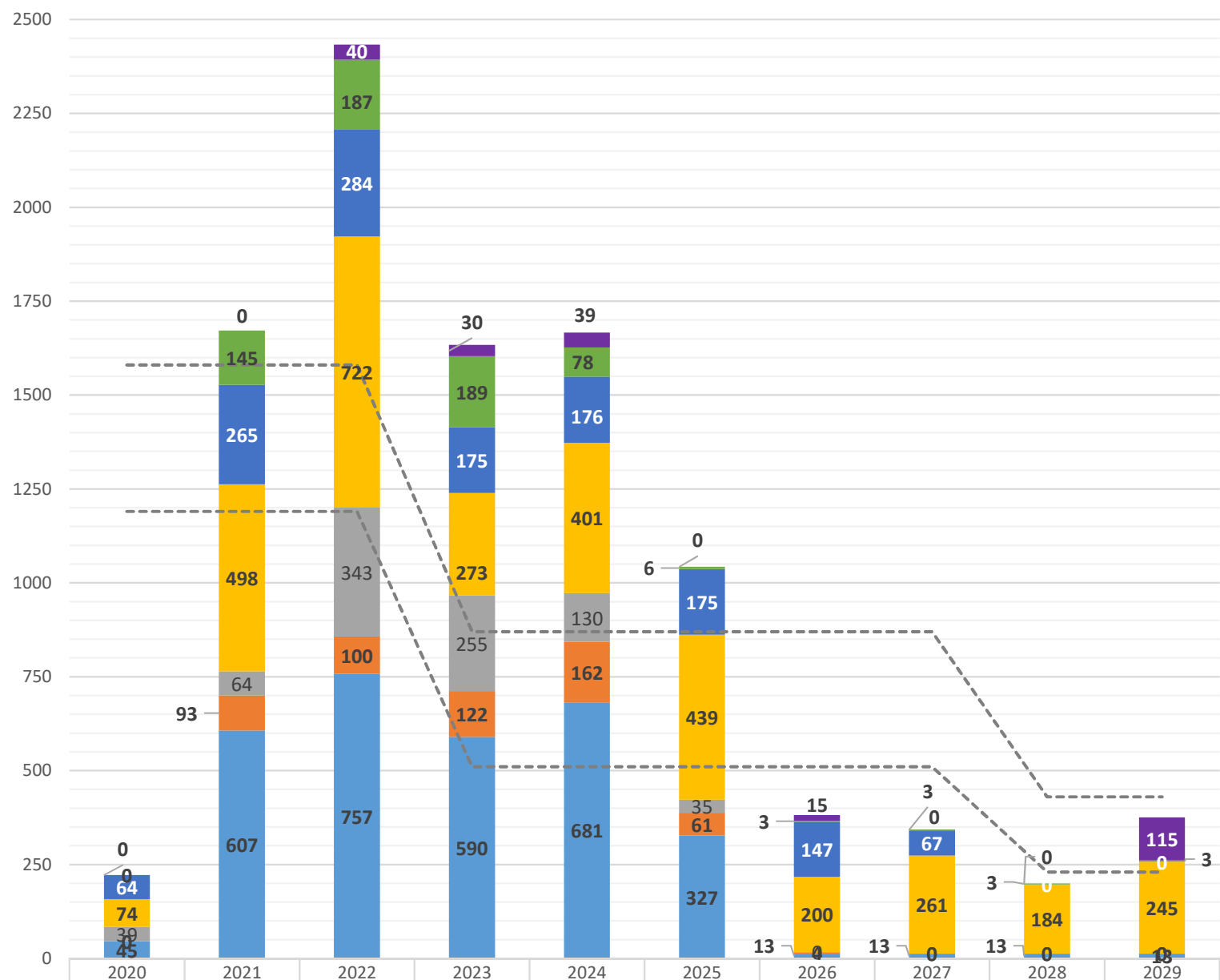
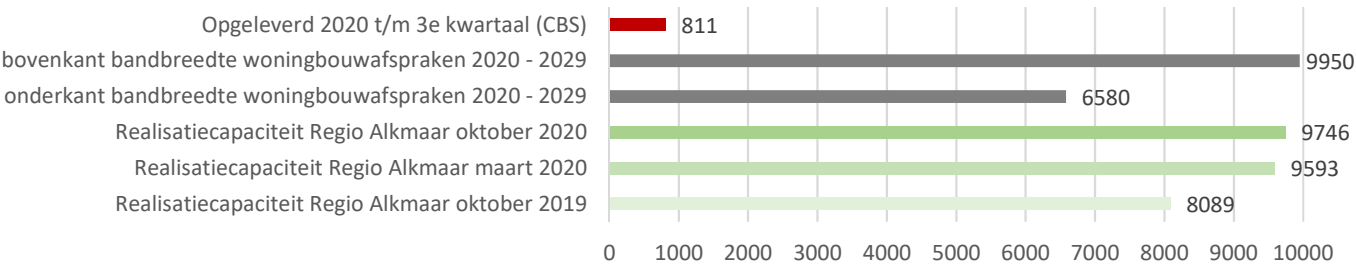


Woningprogrammering naar realisatiecapaciteit Regio Alkmaar

Oktober 2020



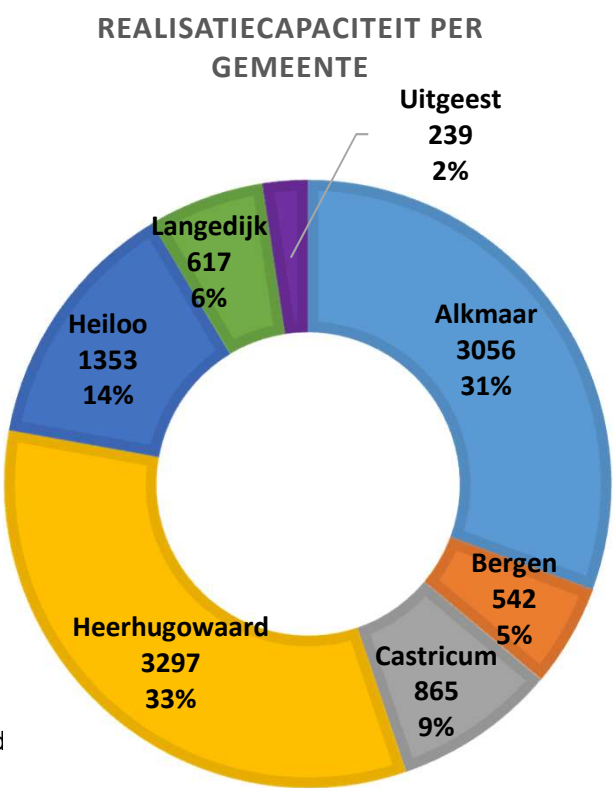
Regio Alkmaar	222	1672	2433	1633	1666	1043	382	344	200	376
Uitgeest	0	0	40	30	39	0	15	0	0	115
Langedijk	0	145	187	189	78	6	3	3	3	3
Heiloo	64	265	284	175	176	175	147	67	0	0
Heerhugowaard	74	498	722	273	401	439	200	261	184	245
Castricum	39	64	343	255	130	35	0	0	0	0
Bergen	0	93	100	122	162	61	4	0	0	0
Alkmaar	45	607	757	590	681	327	13	13	13	13
----- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	1190	1190	1190	510	510	510	510	510	230	230
----- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	1580	1580	1580	870	870	870	870	870	430	430



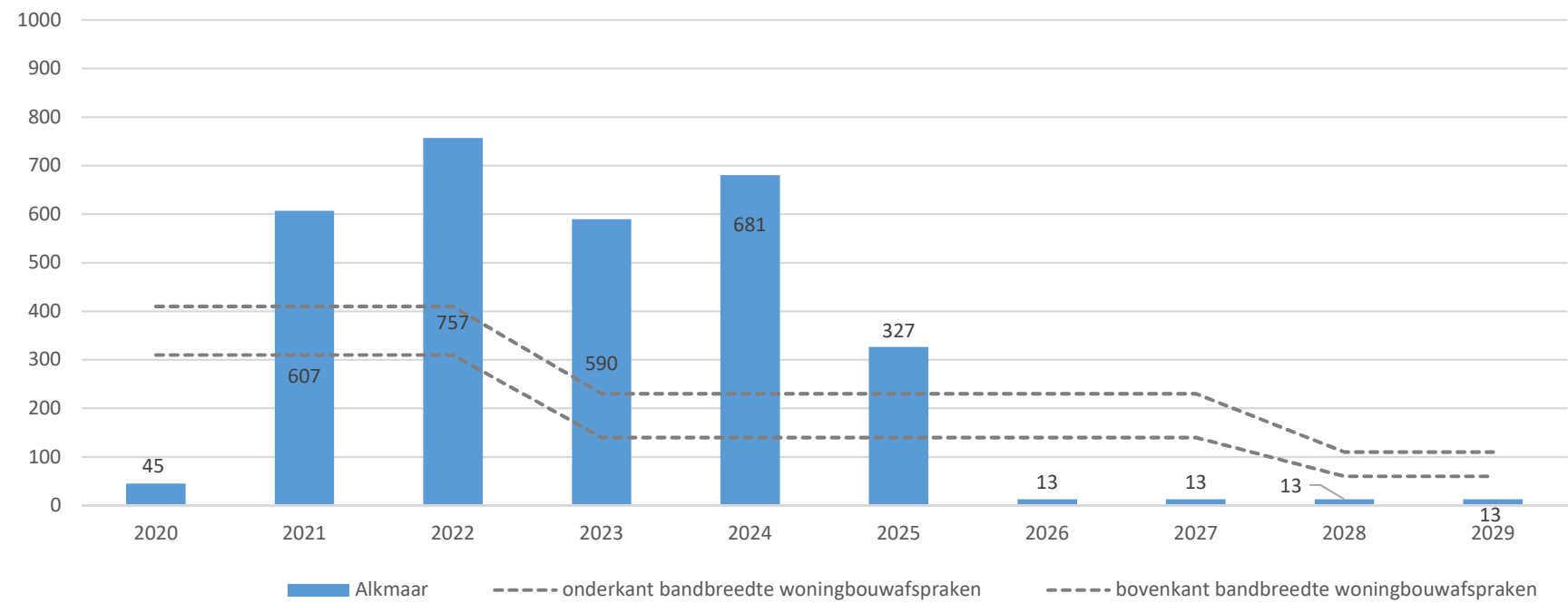
	2020-2022	2023-2025	> 2026
planfase 1	90%	80%	70%
planfase 2	80%	70%	60%
planfase 3	60%	60%	50%

- planfase 1**
(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij een ontwikkelaar/investeerder is gecontracteerd
- planfase 2**
(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij nog geen sprake is van een ontwikkelaar/investeerder
Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan maar al wel een overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerd
- planfase 3**
Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan en geen overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder
Potentiële plancapaciteit

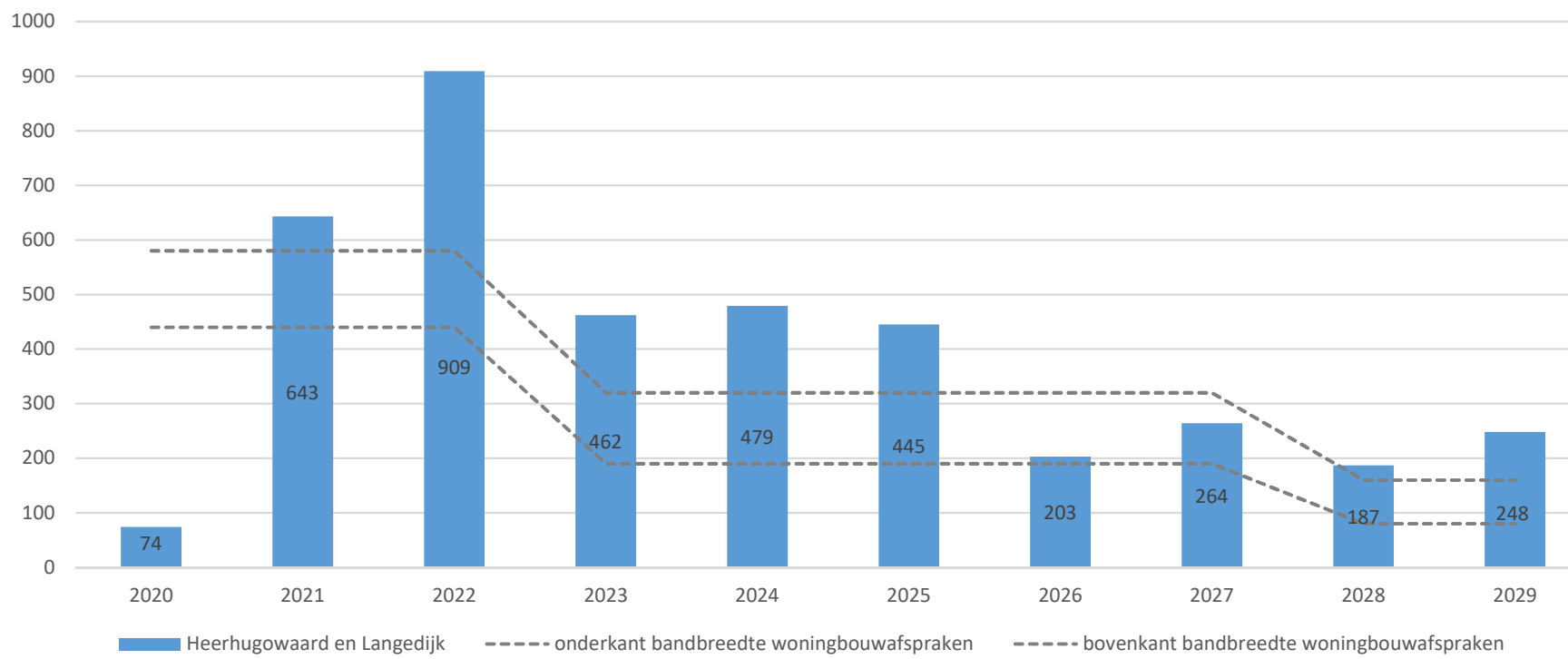
* plan (deels) Buiten Bestaand stedelijk Gebied (BBG)
(xxx) totaal aantal nog te bouwen woningen per project (exclusief realisatiecapaciteit)
Plan telt niet mee in de programmering (valt buiten de planperiode of is een potentiële locatie)



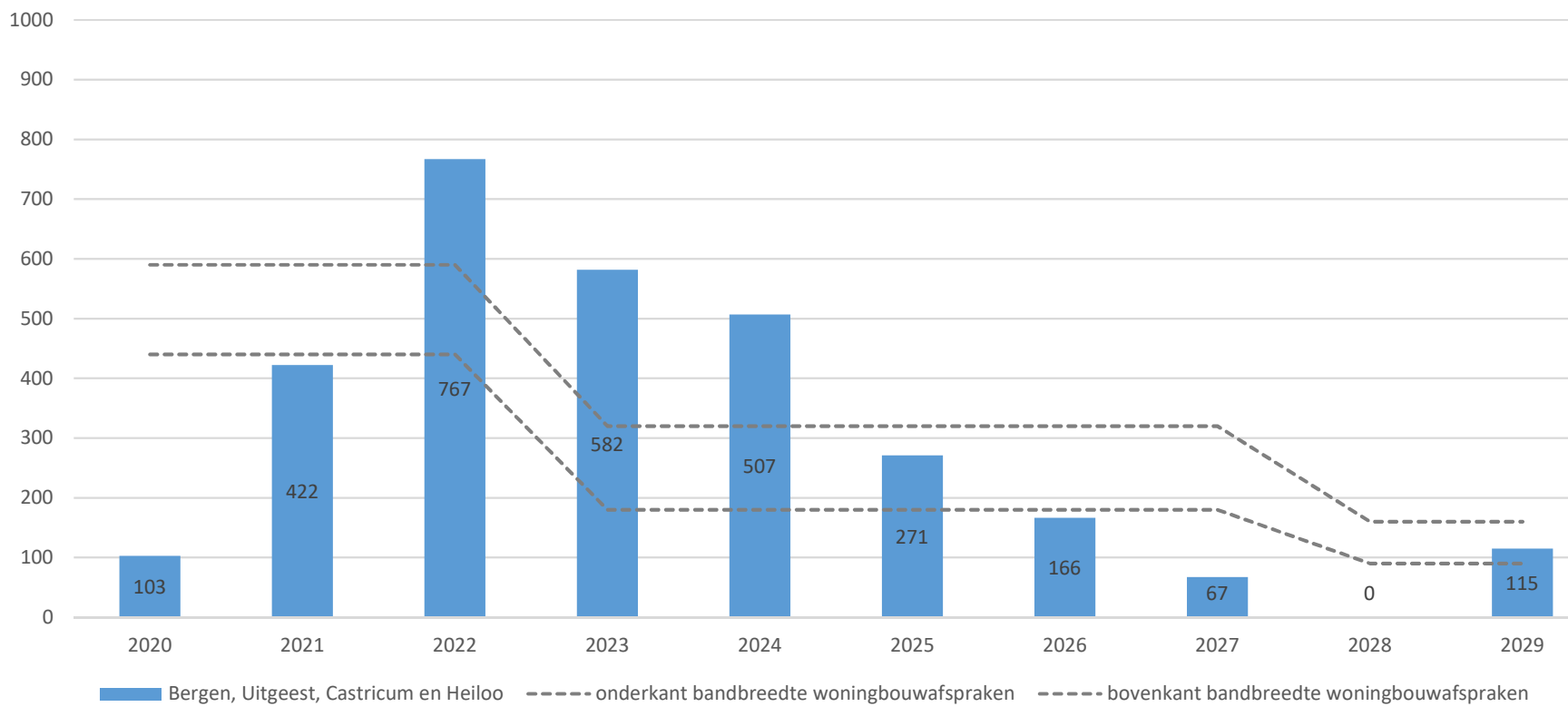
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Stedelijk (Alkmaar)



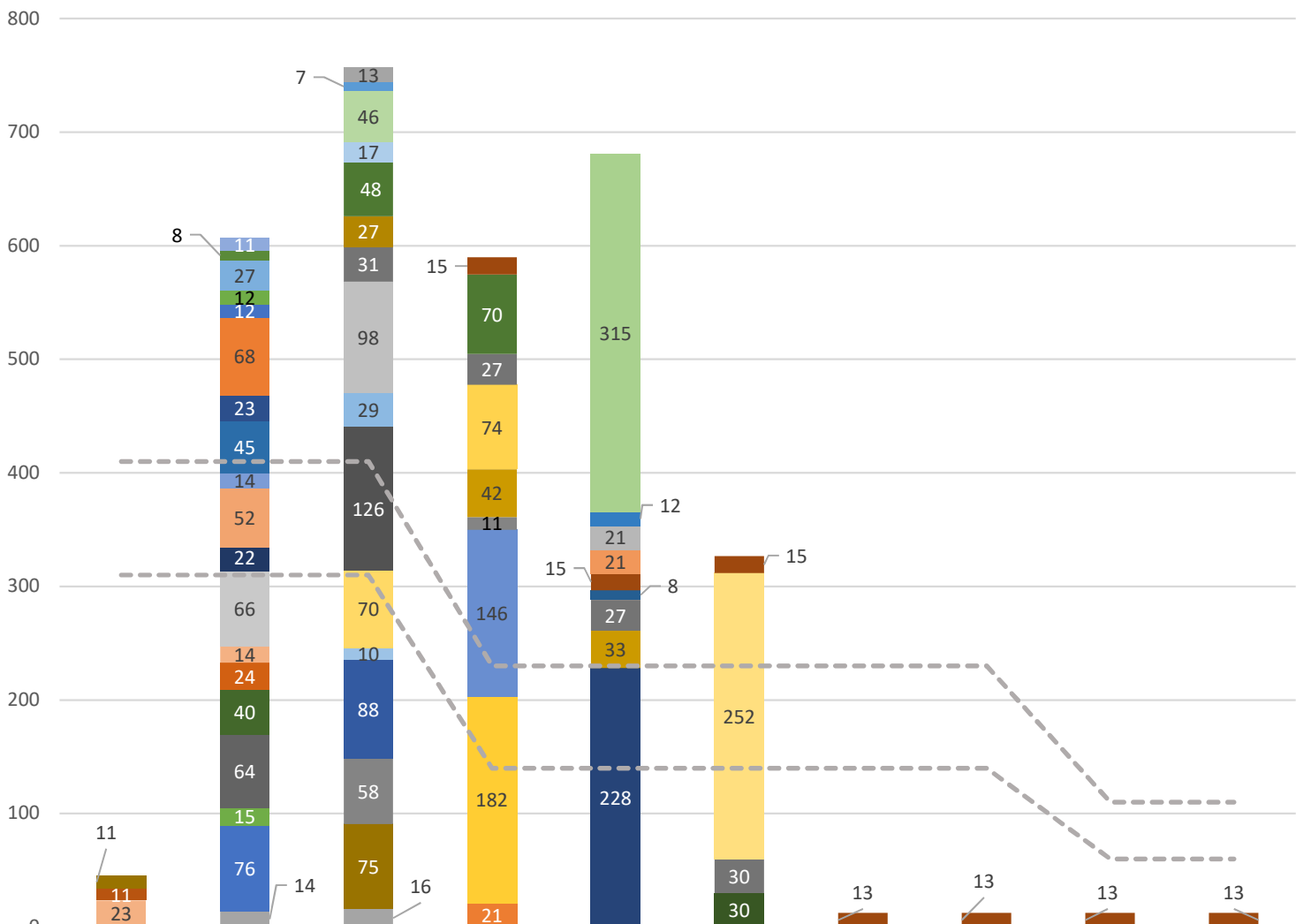
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Kleinstedelijk (Heerhugowaard / Langedijk)



Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Centrum dorps (BUCH)



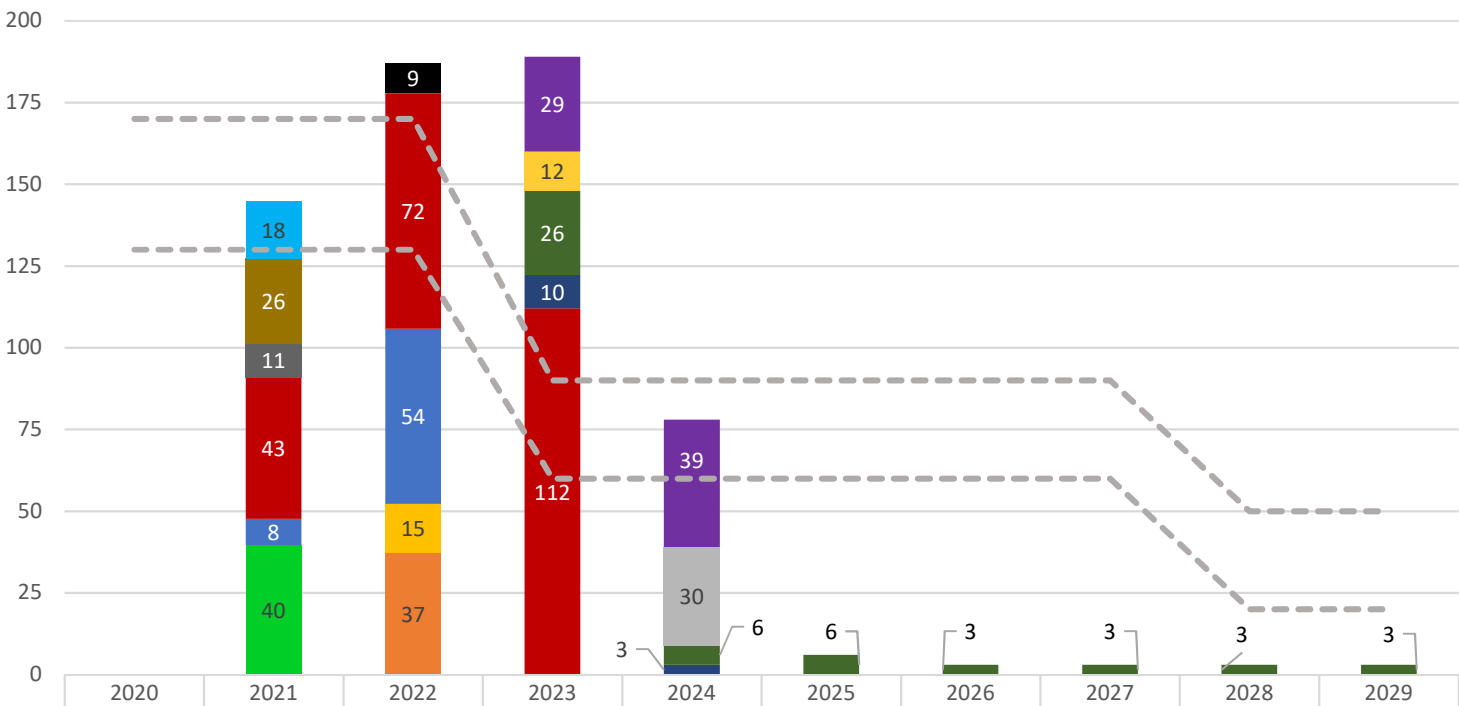
Realisatiecapaciteit Alkmaar



totaal	45	607	757	590	681	327	13	13	13	13
1005 (950) Kanaalzone: Overdie#										
1004 (2300) Kanaalzone: Oudorp#										
1003 (2500) Kanaalzone: Overstad#										
1002 (1600) Kanaalzone: RWZI#										
1001 (5400) Kanaalzone: Viaanse Molen#										
188 (450) Viaanse Molen: PEN dorp / Alliander					315					
185 (14) Kwakelkade 14		11								
184 (14) Kennemerstraatweg 21		8								
181 (20) Maasstraat Oudorp (garages tussen flats)					12					
176 (35) Arcadialaan 40 (NHV Verzekeringen)					21					
43 (35) Arcadialaan					21					
175 (30) Huiswaarderplein		27								
405 (12) Stompetoren-centrum	11									
404 (150) Stompetoren-west 2e fase* [vanaf 2032]										
404 (250) Stompetoren-west 1e fase*				15	15	15	13	13	13	13
402 (14) Menningweerweg oostzijde*					8					
320 (13) Sloep 7 (vm. gemeentehuis GDR)		12								
316 (13) Schoollocaties: Sint Jozefschool		12								
314 (22) Schoollocaties : De Baanbreker			13							
302 (76) De Pauw, fase 3 en 4		68								
180 (12) Coornhertkade 105 (vm. Matthiasschool)			7							
179 (52) Ruijsdaelkade (vm. Nissan garage)			46							
177 (360) Post NL distributiecentrum						252				
174 (19) Tames Visserstraat 1 Schermerhorn			17							
173 (150) RWS (RijksWaterStaat) terrein			48	70						
172 (38) Het Bronzen Paard (vm. UWV)		23								
171 (45) Dockside oost (Kwakelkade)			27							
170 (180) Bloemwijk			31	27	27	30				
169 (12) J. van Effenstraat	11									
168 (50) Muiderwaard 430-436		45								
166 (15) Koningsweg 67-71		14								
164 (130) Koelmalaan (vm. Schuurman)				74						
161 (123) Kooimeer (verzorgingshuis)			98							
159 (58) Zuidzicht (vm Dintra)		52								
158 (30) Overdie Vondelplein			29							
157 (47) Helderseweg 14						30				
156 (24) L. de Colignystraat (vm Trefpuntkerk)		22								
152 (140) Dockside (vm. Kwakelhuis)			126							
142 (83) Cascade Stationsweg			70							
141 (70) Overstad: Ringers gebouw		66								
138 (42) Ons Park	23	14								
136 (16) Bloemaertlaan (vm. kantoor Rooker)			10							
126 (145) Picassolaan (vm. Kantoor Ahrend)			88							
70 (107) Overdie: Coort-Crotenlaan fase 2				42	22					

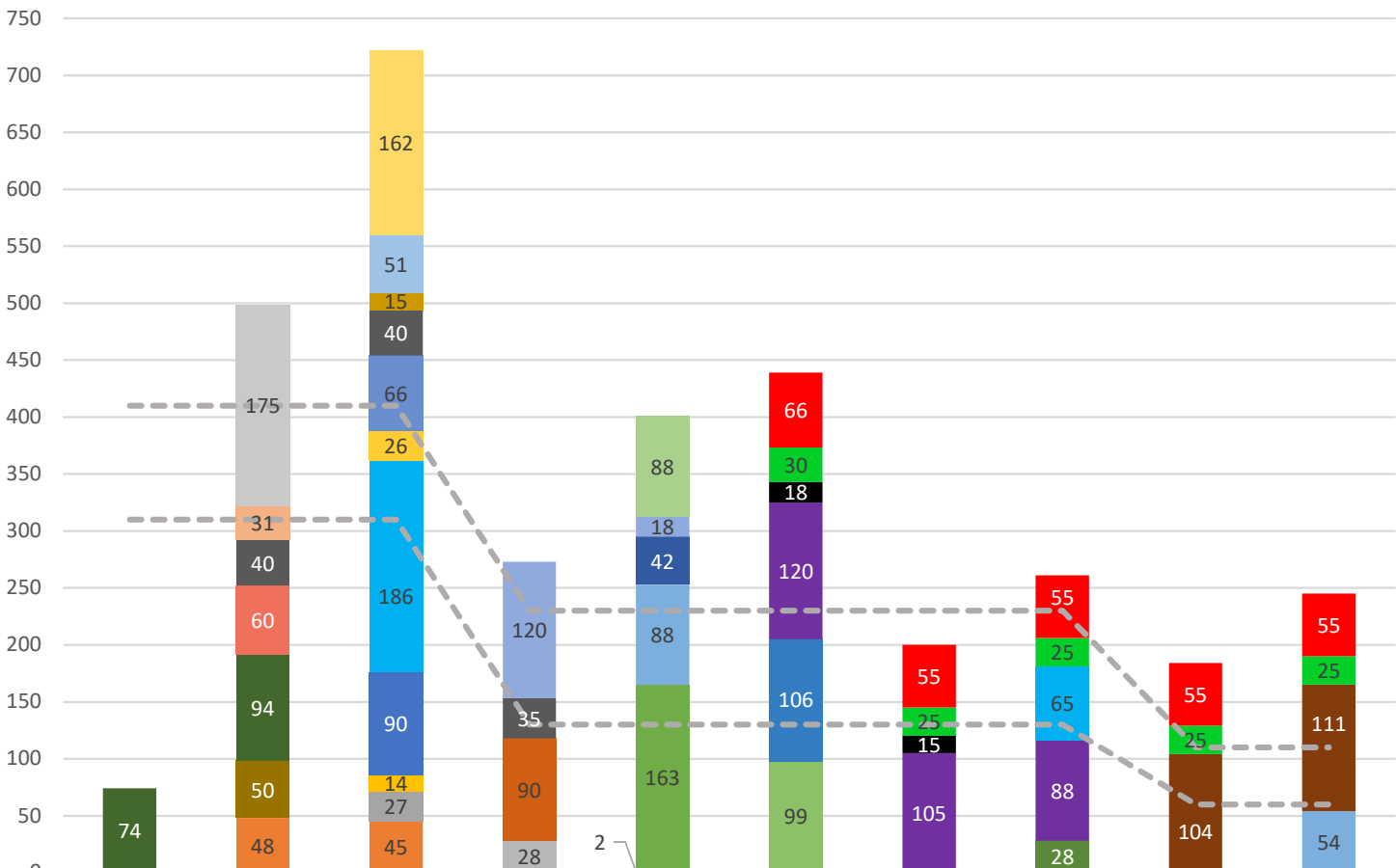
79 (107) Overdie: Geert Groteplein fase 2				42	33					
77 (78) Sperwerstraat			58	11						
67 (30) Westfrieze Poort (Schermereiland)		24								
47 (50) Jaagpad Oost fase 2										
46 (183) Jaagpad Oost fase 1b				146						
44 (228) Jaagpad Oost fase 1a				182						
26 (44) Overdie: Spiegelstraat Oost		40								
17 (272) Overstad: Ringerskwartier					228					
10 (83) Vroonermeer-Noord fase 4b			75							
10 (71) Vroonermeer-Noord fase 4a		64								
9 (17) Vroonermeer-Noord fase 3c		15								
(93) Vroonermeer-Noord fase 3b		76								
(30) Vroonermeer-Noord fase 1a		14	16							
4 (35) Vroonermeer Driehoek				21						
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	310	310	310	140	140	140	140	140	60	60
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	410	410	410	230	230	230	230	230	110	110

Realisatiecapaciteit Langedijk



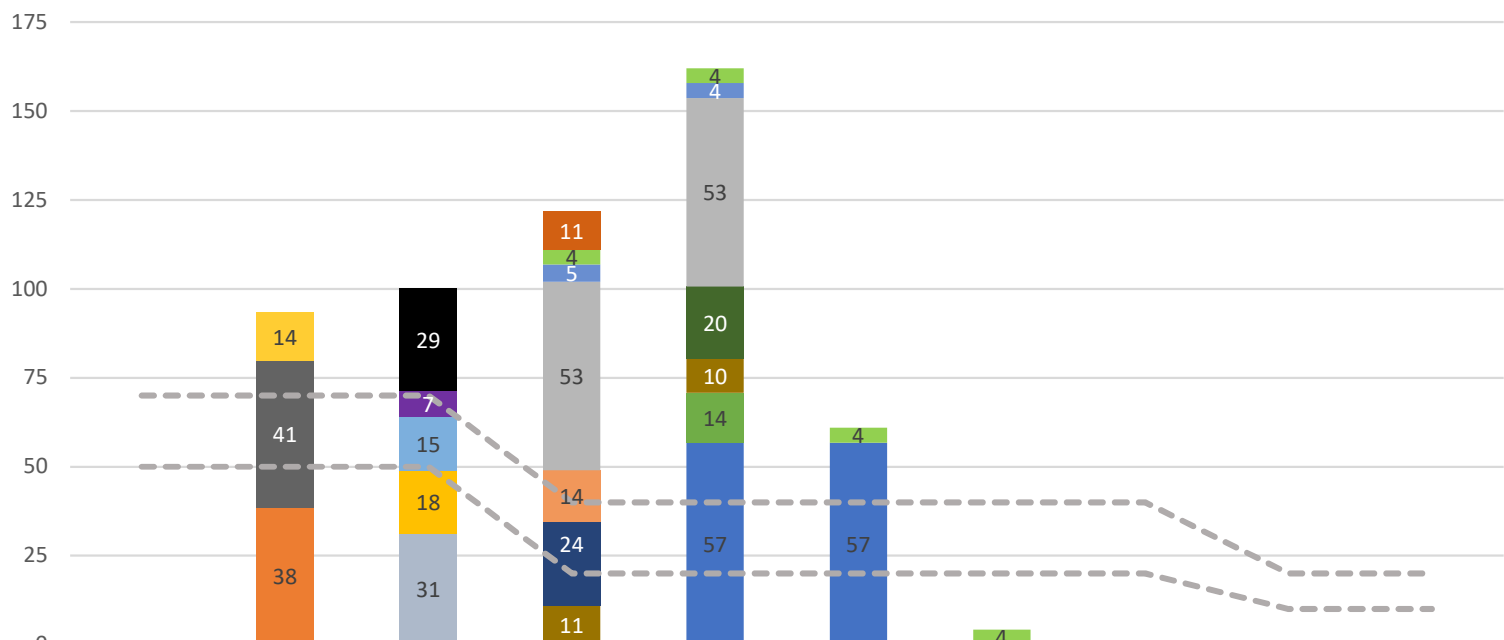
Totaal	0	145	187	189	78	6	3	3	3	3
25 (84) Rodeo terrein				29	39					
42 (15) Concordia			9							
40 (20) L. Bogtmanstraat/ Voorburggracht				12						
24 (50) Tuincentrum Sint Pancras					30					
21 (22) Centrumplan Sint Pancras		18								
19 (86) Westrand Sint Pancras				26	6	6	3	3	3	3
18 (22) IKC Sint Pancras				10	3					
16 (32) Overbrugging		26								
13 (12) Bibliotheeklocatie		11								
12 (268) Westerdel (voorheen Mayersloot West)		43	72	112						
6 (77) Veilingterrein		8	54							
5 (25) Spoorstraat (Timpaan) (Voorheen Wijman)			15							
2 (44) vm. Mavo-veld/LSVV		40								
1 (62) Broekerplein (Winkelcentrum Broekerveiling)			37							
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	130	130	130	60	60	60	60	60	20	20
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	170	170	170	90	90	90	90	90	50	50

Realisatiecapaciteit Heerhugowaard



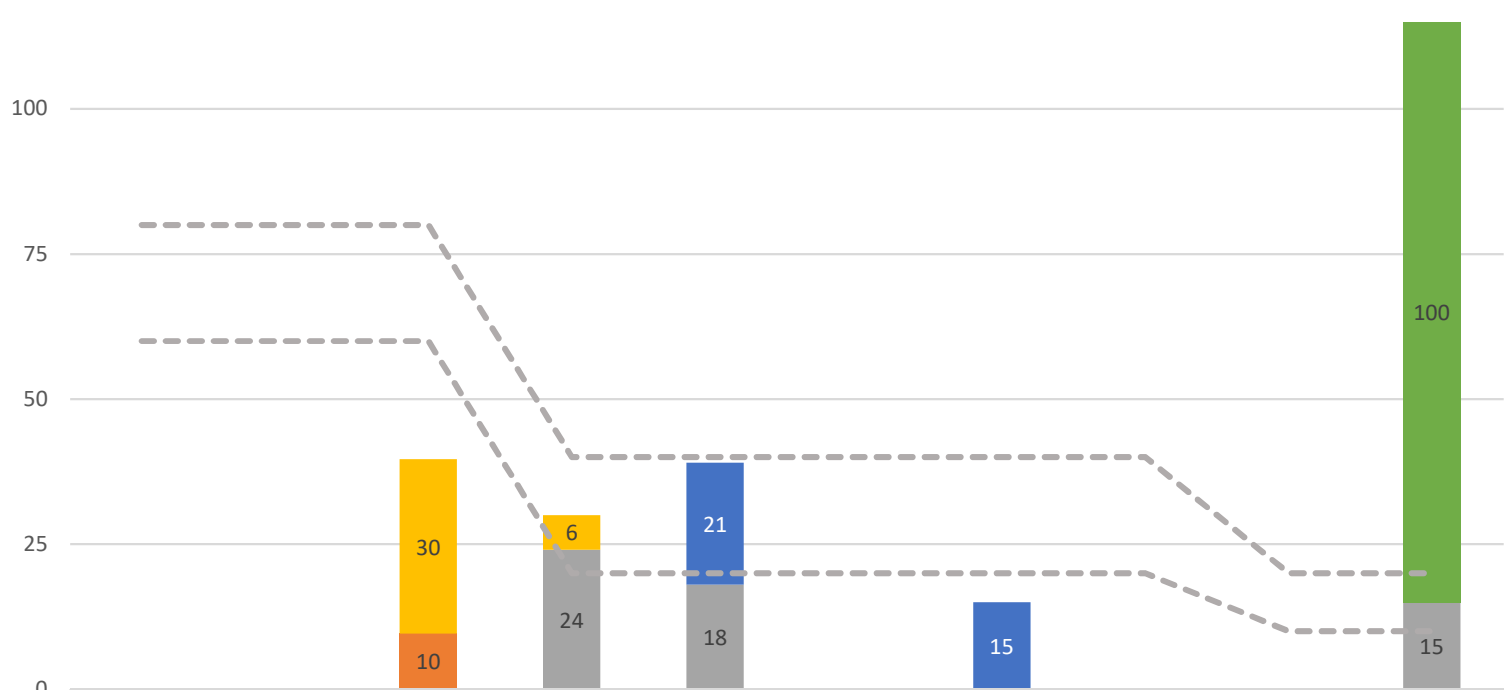
totaal	74	498	722	273	401	439	200	261	184	245
28 (1100) Westpoort						66	55	55	55	55
29 (500) De Scheg						30	25	25	25	25
74 (130) Zandhorst 1, Industriestraat 9-9a-11 en Handelsstraat 2 (Babbels)								65		
67 (50) Rest Vaandel-Zuid (velden 3A en 3B)						18	15			
65 (614) De Draai fase 5									104	111
64 (425) De Draai fase 4						120	105	88		
63 (110) De Draai fase 3 (restant)					88					
62 (173) De Draai fase 3 (deel 3)				120	18					
56 t/m 61 (180) De Draai fase 3 (deel 2)			162							
49 t/m 55 (194) De Draai fase 3 (deel 1)		175								
48 (34) De Draai fase 1 en 2 (restant)		31								
47 (64) Stationsweg (zorgdeel Komen)			51							
46 (55) W.M. Dudokweg 45								28		
45 (60) Hugo Oord					42					
34 (17) Lindebloesem (Renses)			15							
33 (150) Waaranders		40	40	35						
30 (150) Urban Connection				90						
27 (177) 'Feenstra'						106				
26 (165) 'Breed/Kocken/De Geus' (Stationskwadrant)						99				
21 (82) Deimoslaan 1-3-5			66							
20 (33) Hectorlaan 17-19			26							
15 (40) Jan Glijnisweg 89D, 'Amigoplant'				28						
14 (67) Stationsweg 114/114A		60								
13 (170) Stad van de Zon plandeel 3					88					54
12 (186) Stad van de Zon plandeel 4	74	94								
9 (207) Stadshart - Reservelocatie (Lapis Lazuli)			186							
7 (55) Reinderseiland		50								
6 (204) Stadshart - Tangentlocatie (W2)					163					
5 (113) Stationsweg 101			90							
4 (15) Van Duivenvoordestraat			14							
2 (30) Gerard Douplantsoen			27							
1 (105) Broekhorn - Windsingels		48	45		2					
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	310	310	310	130	130	130	130	130	60	60
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	410	410	410	230	230	230	230	230	110	110

Realisatiecapaciteit Bergen



totaal	0	93	100	122	162	61	4	0	0	0
(150) Egmond-Binnen Zuid#										
(150) Adelbert#										
(50) Egmond a/d Hoef Noord#										
(150) Egmond a/d Hoef Oost#										
(36) Bergerweg 125			29							
(18) Landje van de molen				11						
44 (25) Ecodorp				4	4	4	4			
43 (12) Elkshove fase 3			7							
41 (15) Oosterkimschool				5	4					
40 (15) Joost Ivanghlaan		14								
36 (152) BSV complex				53	53					
29 (24) molenweg				14						
25 (17) Bedrijfsverplaatsing Min			15							
24 (29) Dorpsplein					20					
23 (34) Watertoren				24						
22 (34) Rabobanklocatie Schoorl				11	10					
21 (46) Landgoed Merici		41								
17 (20) De zeven dorpelingen					14					
13 (162) Project Deltersduin*					57	57				
5 (22) T&O locatie			18							
1 (48) Julianastraat		38								
4 (52) St. Adelbertuskerk			31							
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	50	50	50	20	20	20	20	20	10	10
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	70	70	70	40	40	40	40	40	20	20

Realisatiecapaciteit Uitgeest



totaal	0	0	40	30	39	0	15	0	0	115
48 (200) Stationsgebied										100
47 (65) vrijkomende schoollocaties					21		15			
40 (60) Achtererven de Kleis			30	6						
17 (100) Centrum plan				24	18					15
15 (12) Limmerkoog*			10							
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	60	60	60	20	20	20	20	20	10	10
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	80	80	80	40	40	40	40	40	20	20

