

Datum : 3 juni 2025
Onderwerp : Toezeggingen Commissie Ruimte - Fetura-Extra
Van : Robert te Beest - Wethouder

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief beschouw ik de toezeggingen gedaan tijdens Commissie Ruimte, 20 mei 2025, als afgedaan.

Het opstellen van een veiligheidsconvenant

De raad wenst het opstellen van een convenant op veiligheidsgebied tussen de deelnemende partijen aan Fetura-Extra; Esdégé-Reigersdaal, gemeente, Woonwaard en het Zorg en Veiligheidshuis, onderdeel van de Veiligheidsregio Noord Holland-Noord (VRNHN), waarbij de omwonenden van buurtschap de Omval geconsulteerd zullen worden.

De gemeente zal een dergelijk convenant initiëren en zorgdragen voor de totstandkoming. Het convenant zal worden opgesteld voor indiening van de vergunning en is daarmee een onderdeel van de aanvraag.

Terugkoppeling veiligheid na realisatie Fetura-Extra

Nadat het project gerealiseerd is zal zes maanden na inhuizing en ingebruikname een terugkoppeling plaatsvinden naar de raad over de veiligheidssituatie rondom het project en de werking van het convenant.

Tijdspad proces Fetura-Extra

Na vaststellen van het stedenbouwkundig kader door de raad, zal de uitwerking starten voor de afspraken rondom grondverkoop aan Woonwaard. Het voorgelegde stedenbouwkundig kader zal technisch worden uitgewerkt, de voorbereidingen voor de vergunningsaanvraag worden gereed gemaakt en de koopovereenkomst zal worden voorgelegd aan het college. Verwachting is dat begin 2026 de BOPA-procedure kan worden gestart. Na omlooptijd voor een bezwaarprocedure kan naar verwachting begin 2027 met de bouw gestart worden.

Doorkijk na termijn 15 jaar

Voor het project Fetura-Extra is een aanvankelijke looptijd van 15 jaar beoogd. Woonwaard bouwt een gebouw met een daaraan gekoppelde wijziging van de bestemming van agrarisch naar maatschappelijk. Onderdeel van de verkoopvoorwaarden zal zijn dat deze maatschappelijke bestemming behouden blijft. Hoewel het gebruik van het gebouw na die 15 jaar nog niet vaststaat, wordt gedacht aan een (andere) kleinschalige doelgroep voor woonzorg. Dat kan bijvoorbeeld een voorziening zijn voor mensen met een handicap die een vorm van woonzorg nodig hebben, maar indien gebleken succesvol zou ook Fetura-Extra verlengd kunnen worden, wanneer betrokken partijen en stakeholders hier positief over zijn.