

Aan de gemeenteraad van Alkmaar

Onderwerp

Motie Onderzoek woninglocaties- en behoefte dorpen

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

-

Bijlagen

-

Uw brief van

26 juni 2023

Behandeld door

Unit PPI

Datum

21 november 2023

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering van 26 juni 2023 heeft u het college verzocht een onderzoek te doen naar mogelijke woningbouwlocaties en woonbehoefte in de dorpen van de voormalige gemeente Graft-De Rijp (motie 26-M-1 Onderzoek woningbouwlocaties- en behoefte dorpen). U geeft daarbij aan de dorpsraden nadrukkelijk te raadplegen en zo nodig met de provincie Noord-Holland in overleg te gaan waar het gaat om gebieden met de status van Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), wat beperkend zou zijn voor woningbouw. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de uitvoering van deze motie. Dit doen wij zo efficiënt mogelijk door aan te sluiten bij het lopende traject van de dorpsagenda's. De motie zet in op alleen onderzoek in Graft-De Rijp, wij pakken het onderzoek breder aan en bezien ook de andere dorpen in onze gemeente.

Dorpenagenda

Samen met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden gaan wij voor alle dorpen in het landelijk gebied in Alkmaar een eigen dorpsagenda maken. We gaan in gesprek over wat er nodig is om de dorpen leefbaar en vitaal te houden. De woonbehoefte en de kansen die inwoners hierbij zien in hun eigen woonomgeving is een belangrijk thema dat op de dorpenagenda's terug zal komen. Tijdens dit traject halen we informatie op als het gaat om de woningbouwontwikkeling van de dorpen en het draagvlak hiervoor. Tegelijk doen wij een ruimtelijke *quickscan* naar mogelijke woningbouwlocaties in en om de dorpen. De informatie die tijdens het traject wordt opgehaald bij inwoners samen met de uitkomsten van de quickscan moeten richting en prioriteit geven aan mogelijke woningbouwlocaties in of om de dorpen. Hiermee kunnen we, waar nodig, het gesprek voeren met de provincie.

Straatje erbij

Recent kwam in de media het bericht dat de provincie Noord-Holland gemeenten meer ruimte wil geven voor het bouwen van woningen in landelijk gebied. De optelsom van mogelijke kleine projecten

aan de randen van dorpen biedt potentie voor de totale woningbouwopgave. Let wel: de opening die door de provincie is geboden gaat over landelijk gebied. De voormalige gemeentes Graft-De Rijp en Schermer vallen onder het landelijk gebied, maar grote delen van deze gebieden hebben ook de status van Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Dat is een extra complexiteit in dit vraagstuk. Wij blijven hierover met de provincie in gesprek. Op dit moment zijn er geen specifieke locaties te noemen voor extra woningbouw anders dan de plannen voor Stompetoren West, u al bekend en waarover we al in gesprek zijn met de provincie.

Woonvisie en Omgevingsvisie

De uitkomst van het onderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties en woonbehoefte in de dorpen van onze gemeente verwerken wij, afhankelijk van de samenloop van de beschikbaarheid van stukken/informatie, direct of op een later moment in de woonvisie die wij op dit moment maken. En wij voegen dit toe aan de Omgevingsvisie. Beide wordt u uiteraard voorgelegd voor besluitvorming.

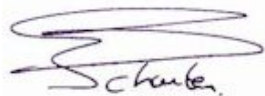
Planning

Landelijk Alkmaar telt dertien dorpen. Het proces om voor elk dorp tot een gedragen dorpsagenda te komen wordt onderverdeeld in vier fases waarin steeds drie dorpen aan de beurt zijn, en vier dorpen in de laatste fase. De verwachte doorlooptijd per fase zal drie tot vier maanden zijn. Dit betekent dat we heel 2024 nodig hebben om voor alle dorpsagenda's op te stellen, en dus ook om het onderzoek naar de woningbehoefte en woningbouwlocaties af te ronden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



dhr. R.M. (Robert) Reus, gemeentesecretaris

