

Aan : de gemeenteraad
Van : het college van Burgemeester en Wethouders
Datum : 20 oktober 2022
Onderwerp : Stand van zaken sociaal pensionvoorziening Alkmaar

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 19 april 2022 bent u via een raadsmemo op de hoogte gesteld van de laatste stand van zaken met betrekking tot De Opvang BV en de ontwikkeling van een nieuwe sociaal pensionvoorziening. Het sociaal pension De Opvang BV aan de Van den Boschstraat sluit op 1 januari 2023 de deuren omdat dan de huurperiode afloopt en zij de huur heeft opgezegd. Door het wegvallen van deze private instelling heeft de gemeente zich ingespannen voor een nieuwe sociaal pensionvoorziening, zodat er niemand op straat hoeft te komen.

Afgelopen maanden is gewerkt aan het vinden van passende vervolgplekken voor de bewoners van het huidige sociaal pension. Om huisvesting en ondersteuning van de huidige bewoners na 01-01-2023 te kunnen borgen heeft de gemeente een analyse naar de ondersteunings- en hulpvraag van de huidige bewoners van De Opvang BV uitgevoerd. Een deel van de bewoners is het afgelopen half jaar al verhuisd naar een maatwerkvoorziening of zelfstandige huisvesting. Van de 34 bewoners die op 01 januari 2022 woonachtig waren aan de Van den Boschstraat wonen er inmiddels 12 mensen niet meer bij De Opvang BV. Naar verwachting stromen de komende periode nog minimaal 5 bewoners uit. De overige bewoners worden gehuisvest in een nieuw, tijdelijke sociaal pensionvoorziening.

Vanaf 1 januari gaat de gemeente zelf een sociaal pensionvoorziening starten in de vorm van een pilot voor de periode van twee jaar op een nieuwe locatie. De pilotperiode geeft de gemeente de kans om samen met een zorgaanbieder te onderzoeken welke werkwijze en vorm van ondersteuning het beste bij een sociaal pensionvoorziening voor regio Alkmaar past. De financiering past binnen de huidige budgetten.

Start pilot met Leger des Heils

Gedurende de pilotperiode is het Leger des Heils aangewezen om de ondersteuning te bieden aan de bewoners. Deze zorgaanbieder heeft expertise van mensen met complexe/meervoudige problematiek. Doel van de pilot is om te onderzoeken hoe een nieuwe voorziening eruit moet zien. Met het Leger des Heils wordt een pilotovereenkomst gesloten. De nieuwe sociaal pensionvoorziening wordt gevestigd aan de Pettemerstraat.

Uitgangspunt

Een sociaal pensionvoorziening is bedoeld voor mensen die dakloos zijn en wiens hulpvraag of problematiek niet past bij een andere maatwerkvoorziening. De nieuwe voorziening functioneert binnen een keten van andere maatwerkvoorzieningen of woonplekken, zoals bijvoorbeeld beschermd wonen of Housing First.

Wat biedt het Leger des Heils

- Ondersteuning door het Leger des Heils is gericht op het creëren van rust, stabiliteit en vertrouwen. Vanuit hier wordt toegewerkt naar een passende woonplek.
- Er is 24/7 toezicht aanwezig. De toezichtsfunctie vervult een rol in het kader van veiligheid en controle maar zorgt er ook voor dat bewoners een beroep kunnen doen op ondersteuning wanneer dat nodig is en dat vereenzaming wordt tegengegaan.
- Er is waar nodig praktische ondersteuning bij het uitvoeren van de dagelijkse taken. Hierbij valt te denken aan persoonlijke hygiëne, het onderhouden van een dag- en nachtritme of het innemen van medicatie.

Het komende jaar onderzoeken de gemeente en het Leger des Heils op welke wijze de toegang tot het sociaal pension verloopt en volgens welke criteria.

Tijdens de pilotperiode treffen wij voorbereidingen voor een nieuwe sociaal pensionvoorziening per 1 januari 2025.

Locatie

De afgelopen maanden is onderzocht of er een voor de gemeente passende oplossing kon worden gevonden op zowel de huidige locatie van het sociaal pension als naar mogelijkheden voor huisvesting elders. Er is een nieuwe locatie gevonden aan de Pettemerstraat 39. Het college van B&W heeft recent besloten om hierin te investeren voor tijdelijke huisvesting van bijzondere doelgroepen en per 1 januari aanstaande in te zetten voor een sociaal pensionvoorziening voor de doelgroep die nu nog verblijft in De Opvang BV.

Het pand is gemeentelijk eigendom en direct beschikbaar. De eerste verdieping stond leeg en wordt nu gereed gemaakt als tijdelijke locatie voor het sociaal pension. De keuze voor dit pand komt mede voort uit het feit om vanuit de inhoud te kijken hoe wij het sociaal pension er uit willen laten zien in de toekomst.

Het pand aan de Pettemerstraat wordt op dit moment ook al op tijdelijke basis (met korte opzegtermijnen) verhuurd aan andere maatschappelijke organisaties. Zij zitten op de begane grond. Met Reakt en De Pitstop zijn hierover gesprekken gevoerd. Zij hebben aangegeven wel risico's te zien om deze voorziening dichtbij de dagbesteding te plaatsen. Deze risico's zijn met elkaar benoemd en we hebben naar elkaar toe uitgesproken dat er voldoende vertrouwen is om dit gezamenlijk met hen, het Leger des Heils en de gemeente op te pakken. Doel hiervan is dat voor alle doelgroepen de veiligheid gewaarborgd blijft en dat iedereen kan werken aan herstel. Ondanks genoemde zorg hebben partijen uitgesproken tot een goede samenwerking met alle partijen te willen komen en waar nodig maatregelen te treffen. Hiertoe zullen wij zowel in de voorbereiding als ook na 1 januari structureel overleg blijven voeren en evalueren. Waar mogelijk zoeken we naar synergie (ook in de tijdelijke huur) tussen de partijen die ten gunste komen aan de doelgroep en de begeleiding.

Ontwikkeling Overstad

De Pettemerstraat is gelegen in Overstad, onderdeel van een toekomstig transformatiegebied. De sociaal pensionvoorziening blijft tot 1 januari 2025 op deze locatie. De nabij gelegen percelen in dezelfde straat en deels aan de Zijperstraat zijn al in eigendom of komen in de komende twee jaar (MCA panden) in eigendom van de gemeente. Na het vaststellen van de ontwikkelkaders voor Overstad, kan het vervolg van de gebiedsontwikkeling ingezet worden.