

Datum : 15 oktober 2024
Onderwerp : Resultaten inwonerspeiling gebiedsontwikkeling Picassolaan 9 Alkmaar
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de resultaten van de inwonerspeiling met betrekking tot de gebiedsontwikkeling van de Picassolaan 9 in Alkmaar. Tevens willen wij u op de hoogte brengen van de voortgang rondom de herontwikkeling van deze locatie.

Begin 2022 heeft u ingestemd met de aankoop van de voormalige COA-locatie, met als belangrijk uitgangspunt de herontwikkeling ervan tot een woonlocatie, zonder de mogelijkheid tot het vestigen van een asielzoekerscentrum (amendement gemeenteraad 17-02-2022).

De gebiedsontwikkeling is inmiddels in volle gang, en in augustus 2024 zijn de laatste statushouders vertrokken uit de bestaande bebouwing. De locatie wordt momenteel tijdelijk beheerd door een leegstandsbeheerder, in afwachting van de sloop van de gebouwen. De sloop kan naar verwachting starten in september 2025, vanwege de aanwezigheid van vleermuizen die beschermd moeten worden.

Het college streeft ernaar deze locatie te ontwikkelen tot een levendige, groene woonwijk die goed aansluit bij de woningbehoefte in de stad, en die ook ruimtelijk aansluit bij de aangrenzende wijken. Om dit proces zorgvuldig te laten verlopen, hebben wij de hulp van buurtbewoners en belanghebbenden ingeroepen.

We hebben, samen met de adviesgroep van bewoners, een participatieplan opgesteld voor alle betrokkenen, waarin wordt uitgelegd hoe het participatieproces verloopt en hoe dit proces onderdeel uitmaakt van de uiteindelijke planvorming. In dit plan worden de aard, reikwijdte en verwachte resultaten van het participatieproces beschreven. Het document legt ook de gemaakte afspraken en verwachtingen vast, zodat belanghebbenden hierop kunnen terugvallen. Hiermee waarborgen wij een duidelijke en transparante aanpak van het proces en de uiteindelijke resultaten.

In de afgelopen periode hebben wij een online inwonerspeiling uitgevoerd. Deze peiling is eveneens in overleg met de adviesgroep opgesteld. Inwoners uit de naastgelegen buurten zijn via een huis-aan-huisbrief uitgenodigd om deel te nemen. De peiling startte begin juni, en reacties konden tot 29 juni worden ingediend.

Daarnaast organiseren wij op 14 november een fysieke bijeenkomst met buurtbewoners en andere belanghebbenden. Naar aanleiding van de online inwonerspeiling hebben ongeveer 80

geïnteresseerden aangegeven aanwezig te willen zijn bij deze bijeenkomst. Het uiteindelijke doel is om een ruimtelijk ontwerp voor de nieuwe woonwijk aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen.

Stellingen

Bij deze online inwonerspeiling is de inwoners gevraagd om op de volgende vijf stellingen te reageren:

Stelling 1: De gemeente Alkmaar wil hier een nieuwe woonwijk realiseren met zowel appartementen als woningen met een tuin. Minimaal 20% zal een woning met een tuin worden. Kunt u zich vinden in dit percentage?

Stelling 2: In Alkmaar is de vraag naar woningen groot en op deze plek willen wij in ieder geval 350 woningen (appartementen én woningen met een tuin) realiseren. Bent u het eens met dit aantal?

Stelling 3: In deze nieuwe woonwijk willen we minimaal 20% van het terrein onbebouwd laten en inrichten met groen en water. Vindt u dit percentage voldoende?

Stelling 4: Naast parkeerplaatsen voor auto's willen wij ook gezamenlijke stallingsruimten maken voor fietsen, bakfietsen en scootmobielen. Bent u het daar mee eens?

Stelling 5: In nieuwe wijk komen minimaal 30% sociale woningen verdeeld in sociale huur- en sociale koopwoningen. Welke voorkeur heeft u?

Resultaten - responspercentage

In totaal zijn er bijna 1.200 brieven verstuurd met de uitnodiging om deel te nemen aan de online inwonerspeiling. Het verspreidingsgebied van de brieven was de aangrenzende wijk tot aan de Terborchlaan. Daarnaast zijn er ook uitnodigingen gestuurd naar de woningen direct aan de andere zijde van de spoorlijn. Het aantal deelnemers aan de online inwonerspeiling was 115, wat neerkomt op een responspercentage van bijna 10%.

Resultaten – stellingen

Hieronder informeren wij u graag over de belangrijkste resultaten van de inwonerspeiling.

Reacties per stelling:

Stelling 1: De gemeente Alkmaar wil hier een nieuwe woonwijk realiseren met zowel appartementen als woningen met een tuin. Minimaal 20% zal een woning met een tuin worden. Kunt u zich vinden in dit percentage?

Dit is voldoende (%)	Neutraal (%)	Onvoldoende (%)	Anders (%)
41	20	35	4

Interpretatie: De meerderheid van de respondenten is van mening dat een minimum van 20% woningen met een tuin voldoende is. Tegelijkertijd vindt ook een aanzienlijk deel van de respondenten dit percentage te laag.

Stelling 2: In Alkmaar is de vraag naar woningen groot en op deze plek willen wij in ieder geval 350 woningen (appartementen én woningen met een tuin) realiseren. Bent u het eens met dit aantal?

Eens (%)	Neutraal (%)	Oneens (%)	Anders (%)
56	22	17	5

Interpretatie: De overgrote meerderheid van de respondenten stemt in met het voorgestelde aantal van 350 woningen. Hoewel het definitieve aantal woningen nog zal worden vastgesteld tijdens de verdere planuitwerking, geeft deze feedback aan dat het aangegeven aantal woningen geen probleem vormt voor de omliggende buurt.

Stelling 3: In deze nieuwe woonwijk willen we minimaal 20% van het terrein onbebouwd laten en inrichten met groen en water. Vindt u dit percentage voldoende?

Dit is voldoende (%)	Neutraal (%)	Onvoldoende (%)	Anders (%)
61	5	30	4

Interpretatie: De ruime meerderheid van de respondenten is het eens met een minimum van 20% onbebouwd terrein. Zorgvuldige aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte, met een focus op groen en waterpartijen is van belang

Stelling 4: Naast parkeerplaatsen voor auto's willen wij ook gezamenlijke stallingsruimten maken voor fietsen, bakfietsen en scootmobielen. Bent u het daar mee eens?

Eens (%)	Neutraal (%)	Oneens (%)	Anders (%)
65	9	16	10

Interpretatie: De ruime meerderheid van de respondenten steunt het idee om gezamenlijke stallingsruimten te realiseren voor fietsen, bakfietsen en scootmobielen. Dit zal daarom een belangrijk onderdeel vormen van de verdere planvorming.

Stelling 5: In nieuwe wijk komen minimaal 30% sociale woningen verdeeld in sociale huur- en sociale koopwoningen. Welke voorkeur heeft u?

Voorkeur voor sociale koopwoningen (%)	Voorkeur voor sociale huurwoningen (%)	Geen mening (%)	Anders (%)
56	28	10	7

Interpretatie: De reacties op deze stelling laten zien dat de omliggende buurt de voorkeur geeft aan het realiseren van sociale koopwoningen. Deze uitslag maakt het noodzakelijk na te denken over de mogelijkheid om sociale koopwoningen op te nemen in het plan.

Samenvattend

De inwonerspeiling is succesvol uitgevoerd en heeft enkele belangrijke uitgangspunten opgeleverd voor de verdere planvorming. Tijdens de bijeenkomst met buurtbewoners en belanghebbenden op 14 november geven wij een toelichting op de uitslagen van de peiling. Daarbij zullen wij aangeven hoe deze resultaten verwerkt kunnen worden in de eerste variant(en) van de gebiedsontwikkeling van de Picassolaan.

Bijlage

1. Participatieplan Picassolaan