

Stichting Theater De Vest en Grote Sint Laurenskerk
Postbus 24
1800 AA ALKMAAR
t.a.v. de heer N. van Geffen

Onderwerp

Verzoek tot stelselwijziging groot onderhoud

Uw kenmerk

Uw brief van

19 januari 2023

Ons kenmerk

BO/Vitaliteit/Cultuur

Behandeld door

Jim Ligthart

Bijlagen

[Bijlagen]

Datum

21 februari 2023

Geachte mijnheer van Geffen,

Wij hebben uw brief van 19 januari jl. in goede orde ontvangen. In uw brief verzoekt u de voorziening groot onderhoud om te vormen naar een stelsel met een bestemmingsreserve. Dat resulteert voor u in aan aantal voordelen w.o. stabielere huisvestingskosten en planmatig onderhoud en gestructureerd georganiseerde vervangingsinvesteringen met beter inzicht op de materiele vaste activa.

We stemmen in met uw verzoek om de middelen in de voorziening groot onderhoud om te vormen naar een bestemmingsreserve. Naast de genoemde voordelen leidt de voorgenomen stelselwijziging tot een verbeterd inzicht in wat in de jaarlijkse exploitatie wordt verwerkt als groot onderhoud en vervanging als een investering. Deze wijziging biedt verder voor Theater De Vest en Grote Sint Laurenskerk voordelen om de vervanging van kostbare en dure componenten van een installatie, zoals de theater technische hijsinstallatie, te activeren op de balans. De kapitaallasten kunnen nu gedekt worden uit de nieuw te vormen reserve en dat levert structurele ruimte in de exploitatie op.

Dit besluit betekent voor u dat in het nieuwe stelsel een bestemmingsreserve wordt gevormd. De huidige voorziening groot onderhoud is gebaseerd op de opbouw van de MJOP (Meerjaren-onderhoudsplan) van de afgelopen jaren overeenkomstig de jaarrekening 2021. Deze voorziening zal in 2022 in het exploitatieresultaat vrijvallen. En vanuit dat resultaat 2022 vindt een dotatie plaats aan de nieuw te vormen bestemmingsreserve. Per 31 december 2022 wordt deze dotatie bepaald aan de hand van de meest actuele MJOP van Toornend Partners (verwachting 1^e kwartaal 2023). De huidige voorziening zal verdwijnen en zijn omgezet in de te vormen bestemmingsreserve.

Stand per 31 december 2021 € 407.080.

Stelselwijziging Stand per 1 januari 2022 € 400.000.

De stelselwijziging heeft geen effect op de subsidie aan Theater De Vest en Grote Sint Laurenskerk voor de komende jaren.



Informatie

Als u naar aanleiding van onze beslissing vragen heeft dan kunt u zich in verbinding stellen met Jim Ligthart, strategisch adviseur Cultuur.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

R. Reus, secretaris